

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VIKERPUU

registrikood: 10883733

tänavatalu nimi, Lehe tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 56222312

e-posti aadress: ilja@kpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Vikerpuu alustas oma tegevust 2002.aasta novembris.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitustööd ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamine.

2022.a. oli ettevõtte käive oli 322 117 eurot (2021.a. käive oli 151 365 eurot).

2022.a. tööjõukulu oli 9 013 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 2 974 eurot ja ettevõtte töötuskindlustuskulu 72 eurot.

2022.a. amortisatsioonikulu oli 2 072 eurot.

2023.a. jätkatakse samasuunalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237	2 100	
Nõuded ja ettemaksed	55 591	8 236	2
Kokku käibevarad	55 828	10 336	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 112	26 557	4
Kokku põhivarad	101 112	26 557	
Kokku varad	156 940	36 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	16 683	4 910	5
Kokku lühiajalised kohustised	43 683	4 910	
Kokku kohustised	43 683	4 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 062	26 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 274	444	
Kokku omakapital	113 257	31 983	
Kokku kohustised ja omakapital	156 940	36 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	322 117	151 365	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 623	-135 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 014	-3 793	
Tööjõukulud	-12 059	-10 158	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 072	-1 341	4
Muud ärikulud	-83	-36	
Ärikasum (kahjum)	81 266	439	
Intressitulud	8	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 274	444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 274	444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikerpuu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavada toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 520 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 450	55 450
Ostjatelt laekumata arved	55 450	55 450
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 591	55 591
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 212	8 212
Ostjatelt laekumata arved	8 212	8 212
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 236	8 236

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	219	227
Üksikisiku tulumaks	26	25
Sotsiaalmaks	432	386
Kohustuslik kogumispension	27	23
Töötuskindlustusmaksed	31	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	735	689

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	24 619	7 158	5 896	37 673
Akumuleeritud kulum	0	-7 158	-2 617	-9 775
Jääkmaksumus	24 619	0	3 279	27 898
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 341	-1 341
31.12.2021				
Soetusmaksumus	24 619	7 158	5 896	37 673
Akumuleeritud kulum	0	-7 158	-3 958	-11 116
Jääkmaksumus	24 619	0	1 938	26 557
Ostud ja parendused	71 095	4 450	1 082	76 627
Amortisatsioonikulu	0	-742	-1 330	-2 072
31.12.2022				
Soetusmaksumus	95 714	11 608	5 071	112 393
Akumuleeritud kulum	0	-7 900	-3 381	-11 281
Jääkmaksumus	95 714	3 708	1 690	101 112

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292	292	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	735	735	3
Muud võlad	15 026	15 026	
Muud viitvõlad	15 026	15 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 683	16 683	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 233	2 233	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	689	689	3
Muud võlad	1 438	1 438	
Muud viitvõlad	1 438	1 438	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 910	4 910	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 117	151 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 117	151 365
Kokku müügitulu	322 117	151 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd, remonttööd	322 117	151 365
Kokku müügitulu	322 117	151 365

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	9 013	7 592	8
Sotsiaalmaksud	2 974	2 505	
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	72	61	
Kokku tööjõukulud	12 059	10 158	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	0
Kokku laenukohustised	27 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	0	27 000	0
Kokku laenukohustised	0	27 000	0	27 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 013	7 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ VIKERPUU (registrikood: 10883733) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA ŠOIS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 274
Kokku	108 336
Jaotamine	
Kokku	108 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	322117	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Šois	38504152742	Eesti	4474 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222312
E-posti aadress	ilja@kpartner.ee