

29. 06. 2004

12. 11. 37997

Paar

OÜ TAMEVAR 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

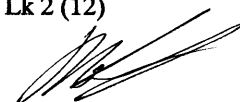
Registrikood	10883207
Juriidiline aadress	Purde 39-15, 50106 TARTU
Postiaadress	Tüürimehe 4, 51017 TARTU
Telefon	50 52635
Faks	-
Elektronpost	<u>kaidot@hot.ee</u>
Põhitegevusala	kinnisvara arendus ja konsultatsioon
Juhatuse liikmed	Kaido Rohtmaa
Audiitorkontroll	-

[Signature]

29. 06. 2004

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATAJA DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMINE	10
OSANIKUD	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	12
LISA 2. VÕLAKOHUSTUSED.....	12



29. 06. 2004

.....

JUHATAJA DEKLARATSIOON

OÜ Tamevar juhataja on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande ning raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tamevari finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Tamevar on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Tamevari majandusaasta aruanne on kinnitatud 02.02.2004 osanike üldkoosoleku poolt.

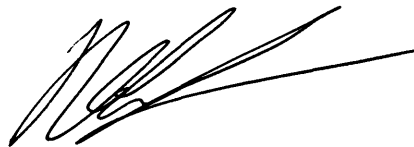
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kaido Rohtmaa

juhataja



Tartus



29. 06. 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tamevar alustas tegevust 2002 aastal ning põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Veebruaris 2003 müüs OÜ Tamevar 100% OÜ Võru apteek osadest. Osteti Hansapanga intressifondi osakuid; muud olulist majandustegevust 2003 aastal OÜ-s Tamevar ei toimunud.

Töötasusid sh juhatajale OÜ Tamevaris 2003. aastal ei makstud.



29. 06. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

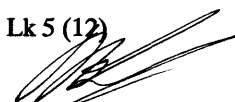
.....

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 1...12 toodud OÜ Tamevar 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhataja
Kaido Rohtmaa



29.06.2004

BILANSS

OÜ Tamevar bilanss seisuga		31.12.2002	31.12.2003
	AKTIVA		
1.	Raha ja pangakontod	2 256	161 407
2.	Aksiad ja muud väärtpaberid (Lisa 1)	48 000	5 029 500
	AKTIVA KOKKU	50 256	5 190 907
	PASSIVA		
Lühiajalised kohustused			
3.	Laenud eraisikutelt (Lisa 2)	15 000	0
Omakapital			
4.	Osakapital	40 000	40 000
5.	Reservkapital	0	4 000
6.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	-4 744
7.	Aruandeaasta kasum	-4 744	5 151 651
	PASSIVA KOKKU	50 256	5 190 907

29. 06. 2004

KASUMIARUANNE

OÜ Tamevar kasumiaruanne			
		01.10 ... 31.12. 2002	01.01 ... 31.12. 2003
Brutokasum (-kahjum)		0	0
Muud ärikulud		4 747	385 643
Ärikasum (-kahjum)		-4 747	-385 643
Finantstulu fondiosakute müügist			76 500
Muud finantstulud		3	7 390
Finantstulud (-kulud)			83 890
Kasum (kahjum)		-4 744	-301 754
Erakorraline tulu			9 552 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 4 744	9 250 246

29.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ Tamevar rahavoogude aruanne	01.10.2002 - 31.12.2002	01.01.2003 - 31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-4 744,00	-301 754,00
Kokku rahavood äritegevusest	-4 744,00	-301 754,00
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringu soetus	-48 000,00	-4 953 000,00
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	0,00	-76 500,00
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-48 000,00	-5 029 500,00
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000,00	-15 000,00
Osakapitali sissemakse	40 000,00	0,00
Osakute müük	0,00	9 600 000,00
Dividendide väljamaksmine	0,00	-4 094 595,00
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	55 000,00	5 490 405,00
Rahavood kokku	2 256,00	159 151,00

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Reservkapitali moodustamine</i>	<i>Eelm.per. kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Väljamakstud dividendid</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2002	40 000	-	-	-4 744	0	35 256
31.12.2003	40 000	-4 000	-4 744	9 250 246	-4 094 595,00	5 190 907

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONL
SISSE TULNUD
29.06.2004

OÜ TAMEVAR
2003.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMINE

.....

OÜ Tamevar osanike üldkoosolekul otsustati kasumit jaotada alljärgnevalt:

- Maksta välja dividendideks 5,1 miljonit krooni.



29. 06. 2004

.....

OSANIKUD

Kaido Rohtmaa – Purde 39-15 TARTU, isikukood 37106050268
osa suurus – 40 000 EEK (100%)

29.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamise põhimõtted.

OÜ Tamevar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.

Omandati Hansapanga intressifondi osakuid (37500 tk.) koguväärtusega 4 953 000.-EEK.
Võõrandati 100% OÜ Võru Apteek osad koguväärtuses 9 600 000.- EEK.

LISA 2. VÕLAKOHUSTUSED.

Laen eraisikule tasuti aruandeperioodil summas 15 000.- EEK