

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TAMEVAR

registrikood: 10883207

tänavatalu nimi, Tüürimehe 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51017

telefon: +372 5052635

e-posti aadress: kaido.rohtmaa@empower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tamevar alustas tegevust 2002 aastal ning põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Alates augustist 2011 osutab osaühing ärijuhtimis jm -juhtimisalast nõustamist Baltikumis, Soomes ja Rootsis.

Töötasusid sh juhatajale maksti osaühingus 2011 aastal kokku 5000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Tamevar 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja

Kaido Rohtmaa

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	90 487	30 386
Finantsinvesteeringud	104 001	109 001
Kokku käibevara	194 488	139 387
Kokku varad	194 488	139 387
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 575	132 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 101	4 217
Kokku omakapital	194 488	139 387
Kokku kohustused ja omakapital	194 488	139 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	65 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-169	0
Tööjõukulud	-5 384	0
Muud ärikulud	-41	-138
Ärikasum (kahjum)	59 706	-138
Finantstulud ja -kulud	-4 605	4 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 101	4 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 101	4 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	65 300	0
Väljamaksed töötajatele	-5 384	0
Muud rahavood äritegevusest	-169	-138
Kokku rahavood äritegevusest	59 747	-138
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	3 566
Laekunud intressid	74	31
Laekunud dividendid	280	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	354	3 639
Kokku rahavood	60 101	3 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 386	26 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 101	3 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 487	30 386

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	132 357	135 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 218	4 218
31.12.2010	2 556	256	136 575	139 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 101	55 101
31.12.2011	2 556	256	191 676	194 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TAMEVAR

2011.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Registrikood 10883207

Juriidiline aadress Tüürimehe 4, 51017 TARTU

Postiaadress Tüürimehe 4, 51017 TARTU

Telefon 50 52635

Faks -

Elektronpost kaidot@hot.ee

Põhitegevusala kinnisvara arendus ja konsultatsioon

Juhatuse liikmed Kaido Rohtmaa

Audiitorkontroll -

JUHATAJA DEKLARATSIOON

OÜ Tamevar juhataja on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande ning raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tamevari finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Tamevar on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Tamevari majandusaasta aruanne on kinnitatud 22.06.2011 osanike üldkoosoleku poolt.

Kaido Rohtmaa juhataja

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Tamevar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuseprintsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil.

OÜ Tamevar juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatus langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagasatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivahendite amortisatsiooni määrad aastas on grupiti järgmised:

* Masinad ja seadmed 20%

* Inventar ja tööriistad 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Järgmisesse majandusaastasse üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamisega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 810	0
Sotsiaalmaksud	1 860	0
Pensionikulu	50	0
Kokku tööjõukulud	6 720	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Täistööajaga alustati tööd alates august 2011.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 000	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TAMEVAR (registrikood: 10883207) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ROHTMAA	Juhatuse liige	24.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 101
Kokku	191 676
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	65300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Rohtmaa	37106050268	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052635
E-posti aadress	kaido.rohtmaa@empower.ee