

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TAMEVAR

registrikood: 10883207

tänavatalu nimi, Tüürimehe 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51017

telefon: +372 5052635

e-posti aadress: kaido.rohtmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tamevar alustas tegevust 2002 aastal ning põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Alates augustist 2011 osutab osaühing ärijuhtimis jm -juhtimisalast nõustamist Baltikumis, Soomes ja Rootsis.

Töötasusid sh juhatajale maksti osaühingus 2012 aastal kokku 12 000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Tamevar 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja

Kaido Rohtmaa

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	197 224	90 487
Finantsinvesteeringud	105 836	104 001
Kokku käibevara	303 060	194 488
Kokku varad	303 060	194 488
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 676	136 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 572	55 101
Kokku omakapital	303 060	194 488
Kokku kohustused ja omakapital	303 060	194 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	132 900	65 300
Mitmesugused tegevuskulud	-11 983	-169
Tööjõukulud	-14 659	-5 384
Muud ärikulud	0	-41
Ärikasum (kahjum)	106 258	59 706
Finantstulud ja -kulud	2 314	-4 605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 572	55 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 572	55 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	132 900	65 300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 839	0
Väljamaksed töötajatele	-14 659	-5 384
Laekunud intressid	129	0
Makstud intressid	-144	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-169
Kokku rahavood äritegevusest	106 387	59 747
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	74
Laekunud dividendid	350	280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	350	354
Kokku rahavood	106 737	60 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 487	30 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 737	60 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 224	90 487

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	136 575	139 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 101	55 101
31.12.2011	2 556	256	191 676	194 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 572	108 572
31.12.2012	2 556	256	300 248	303 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TAMEVAR

2012.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Registrikood 10883207

Juriidiline aadress Tüürimehe 4, 51017 TARTU

Postiaadress Tüürimehe 4, 51017 TARTU

Telefon +372 5052 635

Elektronpost kaido.rohtmaa@gmail.com

Põhitegevusala kinnisvara arendus ja konsultatsioon

Juhatuse liikmed Kaido Rohtmaa

Audiitorkontroll -

JUHATAJA DEKLARATSIOON

OÜ Tamevar juhataja on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande ning raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tamevari finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Tamevar on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Tamevari majandusaasta aruanne on kinnitatud 23.06.2012 osanike üldkoosoleku poolt.

Kaido Rohtmaa

juhataja

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Tamevar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuseprintsipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil.

OÜ Tamevar juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatus langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagasatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivahendite amortisatsiooni määrad aastas on grupiti järgmised:

- * Masinad ja seadmed 33,33%
- * Inventar ja tööriistad 50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Järgmisesse majandusaastasse üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamisega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 000	4 810
Sotsiaalmaksud	3 960	1 860
Pensionikulu	240	50
Töötuskindlustusmaks	504	0
Kokku tööjõukulud	16 704	6 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Täistööajaga töötas aastal 2012 ettevõttes 1 inimene.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 000	5 000

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

OÜ TAMEVAR (registrikood: 10883207) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ROHTMAA	Juhatuse liige	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 572
Kokku	300 248
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	132900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Rohtmaa	37106050268	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052635
E-posti aadress	kaido.rohtmaa@gmail.com