

20.04.2006

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

AS VIIMSI VESI

Põhitegevusala	Veeteenuse osutamine
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
Registrikood	10461699
Telefon	60 66 848
Faks	60 66 847
E-post	info@viimsivesi.ee
Tegevjuht	Toivo Eensalu
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2003
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2003

20.04.2004

AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Arvestusmeetodite muutused	16
Lisa 2. Maksud	16
Lisa 3. Tütarettevõtte osad	17
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	17
Lisa 5. Tulevaste perioodide kulud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Kapitalirent	19
Lisa 9. Kasutusrent	20
Lisa 10. Võlakohustused	21
Lisa 11. Müügitulu	21
Lisa 12. Müüd äritulud	21
Lisa 13. Tulevaste perioodide tulud	22
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15. Bilansivälised varad	23
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	24
Audiitor järeldusotsus	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	27

2003.a. majandusaasta aruanne

AS VIIMSI VESI 2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Viimsi Vesi moodustati 2003. aastal ja ta on AS Viimsi Soojus õigusjärglane. AS Viimsi Vesi tegevuseks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidiselt ÜVK) teenuse osutamine Viimsi vallas. See on ettevõtte põhitegevus ja seda jätkatakse järgmistel, sealhulgas ka 2004. aastal.

2003. aasta tegevusele enim mõju avaldanud asjaolu on, et toimus ettevõtte saneerimine, mille käigus loobuti soojus- ja elektrienergia müügist; moodustati tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi.

Eelöeldu tulemusel eraldati põhitegevusest ÜVK magistraalide ja trasside remont- ning hooldustööd. Nimetatud tööd anti üle tütarettevõttele.

Samuti toimus aruandval aastal kogu juhtkonna väljavahetamine.

Ettevõtte personali on täiendatud kvalifitseeritud tööjõuga.

2003. aastal suurenes ettevõtte materiaalne põhivara 20,3 miljonit krooni. Põhiliselt investeeriti täiendavatesse vee ja -kanalisatsiooni torustike rajatistesse: 17,9 miljonit krooni.

Varasematest aastatest enam pöörati tähelepanu ÜVK-ga liitujate arvu suurendamisele.

Välja on töötatud perspektiivne arengukava, mille kohaselt jätkatakse 2004. aastal vee- ja kanalisatsiooni võrgu laiendamist, millega tagatakse senisest rohkematele Viimsi valla elanikele ÜVK teenuse osutamine; samal ajal tagatakse vee kvaliteedi paranemine.

Üks mahukamatest projektidest on Katlamaja ümbruse maa väärtustamine. Kogu projekti maksumus on ca 3,2 miljonit krooni, millest akteeritud töid oli 2003.a. lõpuks 2,38 miljonit krooni, s.h. tarnijale tasumata 1,96 miljonit. Töid finantseeritakse 2004.aastal paangalaenu arvelt.

Väärtustamise töödega saavutab maa turuväärtuse ca 10 milj.krooni ja omanikul on plaanis see realiseerida lähiaastatel.

Kaardrimuudatused AS Viimsi Vesi juhtkonns ettevõtte kulusid oluliselt ei suurendanud. Muudatused nõukogu koosseisus ettevõttele täiendavaid kulusi ei põhjustanud, ei väljastatud garantiisid ega võetud potentsiaalseid kohustusi.



2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi 2004

AS-s Viimsi Vesi keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 13. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2 714 tuhat krooni, sellest juhatuse liikmetele 313,7 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele 47,9 tuhat krooni.

2003. aastal lõpetati sooja- ja elektrienergia vahendamine. Selle tulemusel vähenes müügitulu võrreldes eelmise aruandeperioodiga ligi 29%.

Aruandeaasta kahjum on 1 920 022 krooni.

Aruandeaasta kahjumi peamiseks põhjuseks on:

- amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitrasside avriid on põhjustanud plaanitud suuremaid kulutusi;
- Viimsi Soojuse saneerimine veeteenust osutavaks ettevõtteks- töö ümberkorraldamise ja kontori kolimisega kaasnesid lisakulud;
- asjaolu, et vastavalt raamatupidamisseadusele ja heale raamatupidamise tavale, jaotatakse ÜVK liitumistegevusest tekkinud tulu (meil on see 12,3 miljonit krooni) eelseisva kahekümne aasta peale;

AS Viimsi Vesi on igati jätkusuutlik ja jätkab oma tegevust senisest veelgi mahukamalt ning edukalt.



Toivo Eensalu
Juhatuse liige

2003.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6 kuni 24 toodud AS Viimsi Vesi 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

AS Viimsi Vesi 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

AS Viimsi Vesi 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine
16. märtsil 2004.a.



Juhatuse liige
Toivo Eensalu

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

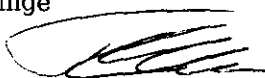
20.04.2006
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

	31. dets 03	31. dets 02	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	33,934	2,024,169	
NÕUDED OSTJATE VASTU	2,257,730	1,420,383	
Ostjatelt laekumata arved	2,298,971	1,420,383	
Ebatõenäolised laekumised	-41,241		
MITMESUGUSED NÕUDED	1,321,890	905,940	4
Muud lühiajalised nõuded	441,163	5,940	
Nõuded liitujate vastu	762,712	900,000	
Nõuded emaettevõtte vastu	4,480		
Nõuded tütarettevõtte vastu	113,535		
MAKSUDE ETTEMAKSED	401,541	70,556	2
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	41,212	21,787	5
VARUD		42,081	
Materjal		41,155	
Ettemaksed hankijatele		926	
KÄIBEVARA KOKKU	4,056,307	4,484,916	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	24,347,813	4,507,310	6
Maa ja ehitised	22,565,257	4,533,969	
Masinad ja seadmed	573,458	567,573	
Inventar	566,296	65,657	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1,644,265	-1,148,270	
Lõpetamata põhivara	2,287,067	488,381	
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	800,580	22,500	7
Immateriaalne põhivara	393,906		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	406,674	22,500	
PÕHIVARA KOKKU	25,148,393	4,529,810	
AKTIVA KOKKU	29,204,700	9,014,726	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi

BILANSS

	31. dets 03	31. dets 02 Lisa
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED	1,337,358	64,458
Arvelduskrediit ja pangalaen	739,891	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	131,385	64,458
Muud lühiajalised kohustused	466,082	
VÕLAD TARNIJATELE	4,458,933	671,405
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	151,730	
Võlad emaaettevõttele	1,473	
Võlad tütarettevõttele	150,257	
MAKSUVÕLAD	117,542	2
VIITVÕLAD	373,187	372,917
Võlad töövõtjatele	322,054	365,551
Muud viitvõlad	51,133	7,366
TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	613,898	42,383
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7,052,648	1,151,163
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Valitsuse sihtfinantseering	4,766,589	164,805
Liitumistasude ettemaksed	11,664,061	
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	0	57,334
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	16,430,650	222,139
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2,300,000	2,300,000
Aazhio	1,313,134	1,313,134
Kohustuslik reservkapital	611,122	611,122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3,417,168	768,457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-1,920,022	2,648,711
OMAKAPITAL KOKKU	5,721,402	7,641,424
PASSIVA KOKKU	29,204,700	9,014,726

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

7

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

11/06/2016 10:02:11 AM

Lisa

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks 8
Kuupäev: 31.03.09 Allkiri: UU
as Tawest IA International

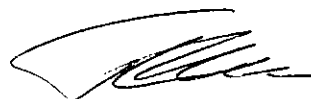
2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2003. a	2002. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1,853,498	2,659,509
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	618,654	479,928
Kasum põhivara müügist ja mahakandmistest	-1,500	-2,746,746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1,603,707	-478,116
Varude muutus	42,081	3,536
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5,094,667	-267,053
Makstud intressid	-26,792	-12,944
Kokku rahavood äritegevusest	2,269,905	-361,886
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-18,850,579	-2,092,501
Lõpetamata ehitus	-2,182,860	-136,370
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1,500	4,035,847
Tütarettevõtete soetus	-40,000	
Sihtfinantseerimine ehituseks	4,601,784	3,258,220
Ehitus sihtfinantseerimise arvelt		-3,734,905
Saadud intressid	268	2,146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16,469,887	1,332,437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenud	739,891	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-194,205	-81,598
Liitujate ettemaksed	11,664,061	
Aktiivkapitali suurendamine		300,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12,209,747	218,402
Rahavood kokku	-1,990,235	1,188,953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,024,169	835,216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1,990,235	1,188,953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33,934	2,024,169

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks 9

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

20.01.2004
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Aktsiakapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohust. Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1313 134	2000 000	582 477	797 102	4692 713
Aruandeperioodi puhaskasum				2648 711	2648 711
Makstud dividendid					
Reservkapitali suurendamine			28 645	-28 645	0
Aktsiakapitali suurendamine		300 000			300 000
Saldo 31.12.2002	1313 134	2300 000	611 122	3417 168	7641 424
Aruandeperioodi kahjum				-1920 022	-1920 022
Saldo 31.12.2003	1313 134	2300 000	611 122	1497 146	5721 402

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

20.04.2004
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS VIIMSI VESI 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Viimsi Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit)

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

11

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

20.04.2006

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi

krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20-33 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20-25%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20-25%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5-20%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava kasuliku tööea ja lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kolme kuni 5 aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

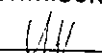
Amortisatsioonimäärad immateriaalsele põhivarale on 20 kuni 30% aastas.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

12

Kuupäev: 31.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Viimsi Vesi on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeas lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Viimsi Vesi käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtet OÜ Viimsi Tehnoabi
- tegevjuhtkonda ja nõukogu;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: [Signature]

as Tawest LA International

2003.a. majandusaasta aruanne

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eliminerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

14

as Tawest IA International

20.04.2004
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

Bilansipäevajärgsed sündmused

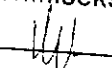
Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 
as Tawest IA International

Lisa 1 Arvestusmeetodite muutusest tingitud 2002.a. võrdlusandmete muutus:.....

Muutused bilansisaldodes.

	31.12.2002	Korrigeerimine	31.12.02
	Enne korrigeerimisi		Pärast korrigeerimist
Muud lühiajalised nõuded liitujate vastu	400 000	400 000	0
Nõuded liitujate vastu	0	-900 000	900 000
Muud pikaajalised nõuded liitujate vastu	500 000	500 000	0
Lõpetamata põhivara	510 881	22 500	488 381
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	0	-22 500	22 500
Masinad ja seadmed	267 042	-300 531	567 573
Inventar	366188	300 531	65657

Lähtuvalt eelpool kirjeldatud korrigeerimistest bilansis, on korrigeeritud ka rahavoogude aruande 2002.a. võrdlusandmeid.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksude ettemaksena on kajastatud käibemaksu enammakse summas 401 541 krooni. Bilansireal „Maksuvõlad“ on detsembrikuu palgalt kinnipeetud ja arvestatud maksud ning ettevõtte tulumaks, mis kuuluvad tasumisele 10.jaanuaril 2004.a.

Kinnipeetud tulumaks	46 637
kogumispensionimaks	1 160
töötuskindlustusmaks	2 173
sotsiaalmaks	65 853
ettevõtte tulumaks	1 719
Kokku:	117 542 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

20.04.2004
AS Viimsi Vesi

Lisa 3. Tütaretevõtte osad

2003.aastal asutati tütaretevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi, kelle ülesandeks on teenustööde osutamine emafirma klientidele. Osahingu osakapital on 40 000 krooni ja see kuulub 100% Aktsiaseltsile Viimsi Vesi.

Tütaretevõtte aruandeperioodi kahjum oli 396 312 krooni.

Investeeringud tütaretevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil, investeering on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud nõue Linnakujunduse Arendusbüroo vastu summas 419 058 krooni ja töötajale koolituskulude eest tasumiseks antud laen summas 12 000 krooni ja sisendkäibemaks järgmiseks perioodiks summas 10 105 krooni.

Kirjel "Nõuded liitujate vastu" summas 762 712 krooni on nõue Rohuneeme piirkonna liitumistasude osas.

"Nõuded emaettevõtte vastu" on vee arved, mis on esitatud jaanuaris detsembri tarbimise kohta.

Kirjel "Nõuded tütaretevõtte vastu" on kajastatud AS-i Viimsi Vesi poolt Osahingule Viimsi Tehnoabi vara kasutamise eest esitatud ja tasumata arved summas 113 535 krooni.

Lisa 5. Tulevaste perioodide kulud

Sellel bilansikirjel on eelmise aasta aruande lisas nr.5 muudatus Madzda kasutusrendi avansilise makse osas, mis oli näidatud 2002.a lõpuks 16317 krooni. Sellest summast tuli eraldada ettemaks ajakirjanduse eest 1395 krooni.

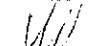
Tulevaste perioodide ettemakstud kulude saldod kujunesid alljärgnevaks:

	31.12.03	31.12.02
Kasutusrendi ettemaks	8747	14922
Ajakirjandus	8957	1395
Kindlustuse ettemaksed	9928	5470
Rendilepingu tagatisraha	13580	
Tulevaste perioodide kulud kokku:	41212	21787

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Väinse Veski
26.02.2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 533 969	567 573	65 657	488 381	5 655 580
Soetamine	17 787 167	43 775	555 300	1 798 686	20 184 928
Müük ja mahakandmine		37 890	54 661		92 551
Rekonstrueerimine	244 121				244 121
Soetusmaksumus 31.12.2003	22 565 257	573 458	566 296	2 287 067	25 992 078
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	792 409	298 489	57 372		1 148 270
Arvestatud kulum	397 949	100 536	90 061		588 546
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		37 890	54 661		92 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 190 358	361 135	92 772		1 644 265
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 741 560	269 084	8 285	488 381	4 507 310
Jääkmaksumus 31.12.2003	21 374 899	212 323	473 524	2 287 067	24 347 813

Seoses uue arvutivõrgu ja tarkvara paigaldamisega ei olnud vanad arvutisüsteemid enam kasutatavad. Amortiseerunud arvutustehnika soetusmaksumusega 54 661 kr. kanti maha. Müüdi 1995.aastal soetatud amortiseerunud auto Volkswagen Passat, mille väljalaske aasta oli 1985.

Lõpetamata põhivarana olid 2002.a. lõpuks bilansis järgmised objektid:

Tulbiaia tee trass	300 631
Künka I MÜ trassid	115 000
Raba veepuhastusjaama rekonstrueerimine	72 750
Kokku:	488 381 krooni

Lõpetamata põhivara saldo 2003.a.

Katlamaja kinnistu väärtustamine	2 057 855
Pumbajaamade kaugvalvesüsteem	55 000
Liilia tee kanalisatsioonitrass	174 212
Kokku:	2 287 067

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Aruandeaastal soetati immateriaalne põhivara maksumusega kokku 424 014 krooni.

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Veemajanduse arendusprojektid | 390 963 krooni |
| 2. Linux tarkvaraprogramm | 33 051 krooni |
- Immateriaalset põhivara on aruandeperioodil amortiseeritud summas 30 108 krooni.

2002.a. aruandes oli bilansireal „Lõpetamata ehitus“ näidatud Mõisa tee veevaru kaardistamise tööd summas 22 500 krooni. Käesolevas aruandes on veevõrgu projektid immateriaalse põhivarana arvele võetud. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et olemasoleva veevõrgu kaardistamine ja säilitamine digitaalse programmina on oluline investeering. Samuti kajastatakse immateriaalse põhivarana soetatud arendusprojektid, mis kujutavad endast erinevate piirkondade ühtse vee- ja kanalisatsioonivõrguga liitmise, rajamise ja arendamise skeeme. Veevaru ja -võrgu kaardistamine on aluseks veemajanduse arenguks tänapäeval. Tuginedes skeemidele alustatakse 2005.a. vastavate trasside projekteerimist ja rajamist.

Ettemaksed immateriaalse põhivara eest

Entec -kaardistamine	220750	
Mitsell- Naissaare projekt	45000	
Eesti Kaardikeskus-Naissaare mudel	16525.42	
MAA JA VESI -Annuse tee vv projekt	10000	
Arenguprojektide ettemaksed	114399	
Mõisa veevaru kaardistamine		22500
Kokku:	406 674	22 500

Lisa 8. Kapitalirent

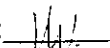
AS Viimsi Vesi rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	203390	203798	407188
Akumuleeritud kulum	78350	24522	102872
sh kulum 2003. a	50850	24522	75372
Bilansiline jääkmaksumus	125040	179276	304316

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks 19

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

20.04.2004
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	317797		317797
Akumuleeritud kulum	89452		89452
Bilansiline jääkmaksumus	228345		228345
Alusvaluuta	EEK		
			31.12.2003
			31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus		131385	121792
sh maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		131385	64458
1–3 aastat			57334

AS Viimsi Vesi on 2003.a. Osäühingust Hades-Invest kapitalirendile võtnud geodeetilised seadmed soetusmaksumusega 164 900 krooni; väljaostutähtpäev saabub 30.05.2004.a.; keskmine intress aastas 3,5% . 2004.a. jääb tasuda 49 357 krooni.

Aktsiaseltsilt KTK Overall renditi võrguprinter maksumusega 38 898 krooni, mille väljaostukohustus on 15.11.2004.a.; keskmine intress aastas 5,5%. 2004.a. jääb tasuda 24 694 kr.

Jätkub 2002.aastal kapitalirendile võetud kahe kaubabussi Ford Transit 80 VAV väljaostumaksete kohustus.

Vastavalt 13.02.2002 a. ettevõttega Hansa Liisinguga Eesti sõlmitud kapitalirendilepingule saabub väljaostu tähtpäev 15.02.2004.a. Ja tasumisele kuulub 6952 krooni, keskmine intress aastas 4,3 %

05.09.2002.a. Sõlmitud kapitalirendi lepingu kohaselt saabub väljaostu tähtpäev 30.09.2005.a., kusjuures 2004.a. kuulub lepingu järgi tasumisele 27 710 krooni ja 2005.a. vastavalt 22 672 krooni; keskmine intress aastas 4,5%. Kuna aastaaruannet koostades oli teada, et kapitalirendileping lõpetati ja buss müüdi tagasi, on kogu kohustus summas 50 382 krooni kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte on sõlmitud Hansa Liisinguga kasutusrendilepingud järgmiste autode kasutamiseks:

Lep.algus	Lep.lõpp	Auto mark	kuu rent
16.05.01	30.05.05	MAZDA 626 STW	2622
13.05.03	15.05.08	Nissan PIC-UP 2,5	3426
10.11.03	15.11.08	CITROEN BERLINGO	1547
15.12.03	15.12.08	PEUGEOT 206	2129

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi 2004

Lisa 10. Võlakohustused

AS Viimsi Vesi on sõlminud Hansapangaga arvelduskrediidilepingu summale üks miljon krooni aasta intressimääraga 5%. Seisuga 31.12.2003.a. oli arvelduskrediiti kasutatud summas 539 891 krooni.

Arvelduskrediidi tagatiseks sõlmiti kommertspandi leping mahus 1,5 miljon krooni ettevõtte vallasvarale.

15.12.2003.a. sõlmiti Hansapangaga kuueks kuuks laenuleping summas 200 000 krooni intressimääraga 4,3% aastas. Laenu tagasimakse on jaotatud kolmele kuule

1- 15.04.2004.a. - 66 415

2- 15.05.2004.a. - 66 677

3- 15.05.2004.a. - 66 908 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Müügitulu	2003	2002
Vee müük	2 572 160	1 039 414
Kanaliseerimise teenus	812 343	981 513
Soojusenergia müük	1 334 431	2 931 063
Elektrienergia müük		2 345 534
Liitumistasud	1 902 204	445 468
Projekteerimisteenus	232 905	
Muud teenused	1 700 780	1 524 585
Kokku müügitulu	8 554 823	9 267 577

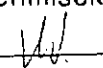
Lisa 12. Muud äritulud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	1 500	2 746 747
Kahjude hüvitus, saadud viivised	23 243	25 800
Kokku muud äritulud	24 743	2 772 547

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesikud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	1 500	2 746 747
Kahjude hüvitus, saadud viivised	23 243	25 800
Kokku muud äritulud	24 743	2 772 547

Lisa 13. Tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud arenduspiirkondade liitumistasud ühisveevärgiga liitumisel. Liitumistasud võetakse tuluna arvele tehtud investeeringute kasuliku eluea (20 aasta) jooksul.

Aruandeaastal võeti tulevaste perioodide tuluna arvele 12 329 331 krooni.

Realisatsiooni on kantud 51 372 krooni; järgmisel aruandeperioodil kuulub realisatsiooni kandmisele 613 898 krooni.

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

2003. a majandusaastal saadi Viimsi Vallavalitsuselt sihtfinantseerimise korras kokku 4 601 784 krooni.

Raba pumbajaama rekonstrueerimine	280 000
Püünsi veevargisüsteemide ehitus	1 500 000
Nelgi tee 1 sadevete kanal. ehitus	166 100
Miiduranna trasside ehitus	660 000
Liilia tee kanalisatsiooni ehitus	176 524
Kiigemäe drenaaži ehitus	553 940
Püünsi-Järve tee drenaaži ehitus	99 535
Halli tee joogiveetorustiku ehitus	215 637
Kaardistamine ja arendusprojektide koostamine	950 048

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

2003.a. majandusaasta aruanne

A6 Viimsi Vesi
20.06.2006

Lisa 15. Bilansivälised varad

VALLALT TASUTA SAADUD HOONED JA RAJATISED

Põhivara nimetus	Ehituse lõp.aeg	Maksumus	Vara asukoht
Töökoda	1995	463184	Katlamaja tee 1
Miidur.puurk.pumbamaja	2000	846134	
Puurkaev Viimsis	1971	17250	Katlamaja tee 18
Pumbamaja Lubja külas	1979	9260	Lubja küla
Pumbamaja Äigrumäel	1974		Äigrumäe küla
Veevar.Ilastme pumbamaja	1983	125080	Nelgi tee 17
Ühepere elamuts.veetrass			
pumbamaja	1969	20430	Vehema tee 5
Miiduranna veetrass	dets.99	0	
Priimula tee veetrass	dets.98	0	
Kanali survetrass, pumpla	1979	83160	Astri tee 8A
Elamutsooni kanali trass	1991	264313	
Liilia-Nelgi tee trass	veebr.02	200000	
Tulbiaia trass I osa	mai.02	391490	
Raba pumbamaja rek.	Okt.02	1370000	
Raba pumbamaja			
puhast.seadmed		423729	
Kooli-Karikakra tee			
vee-ja kanali trass	okt.02	836950	
Kaluri tee vee-ja kanal.Iosa	okt.02	936465	
HIGSBURG INVEST OÜ-lt tasuta saadud põhivara			
Kanali.tr.Sepa MÜ	2001	139122	
Veetrass Sepa MÜ	2001	100512	
Tütaretevõtte Viimsi Tehnoabi firmaväärtus		-356 312	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

20.04.2006
AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:
(tuhandetes kroonides)

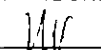
	31.12.2003
Lühiajalised nõuded	
Töötajale antud laen	12 000
Nõuded tütarettevõtte vastu	113 535
Kokku	125 535
Lühiajalised kohustused	
Võlad tütarettevõttele	150 257
Kokku	150 257

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

.....
TALLINN
31.03.04.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS VIIMSI VESI AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Viimsi Vesi bilansile seisuga 31.12.2003.a. ja 2003. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Viimsi Vesi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Kuna 31.12.2002. a bilanssi ei auditeeritud sama metoodikaga kui 31.12.2003 a bilanssi, ei ole Rein Volt'il võimalik avaldada arvamust 2003. a kasumiaruande kohta selles ulatuses, mis sõltub 31.12.02 bilansi saldodest.

Rein Volt'i arvamuse kohaselt ei ole olulisi vigu bilansis seisuga 31.12.2003 ja 2003. a kasumiaruande selles osas, mis ei sõltu 31.12.2002. a bilansist, lähtudes Eestis kehtivatest seadustest ning normatiivaktidest. Audiitor Ellen Pärm kinnitab eelnevat arvamust ja kuna ta on kontrollinud 31.12.2002. a. bilanssi, siis tema arvamuse kohaselt ei ole olulisi vigu ka 2003. a kasumiaruande selles osas.



Rein Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



Ellen Pärm
Litsents nr 155
kood 45207120325

20.04.2004

AS Viimsi Vesi

2003.a. majandusaasta aruanne

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Asi Viimsi Vesi vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 417 168
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-1 920 022
Kokku jaotamata kasum	1 497 146

ASi Viimsi Vesi juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatuse esimees



2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi
1.04.2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

ASi Viimsi Vesi 2003. a majandusaasta aruande allkirjastamine 01.aprill 2004:


/allkiri ja kuupäev/

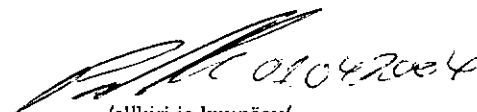
Toivo Eensalu
juhatuse liige


/allkiri ja kuupäev/
1.04.2004.

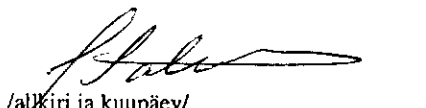
Meelis Paalberg
nõukogu esimees


/allkiri ja kuupäev/
01.04.04

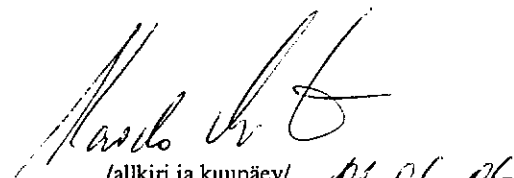
Rein Frolov
nõukogu liige


/allkiri ja kuupäev/
01.04.2004

Vallo Palvadre
nõukogu liige


/allkiri ja kuupäev/
01.04.2004

Jaak Salumets
nõukogu liige


/allkiri ja kuupäev/
01.04.04

Kaido Metsma
nõukogu liige

2003.a. majandusaasta aruanne

AS Viimsi Vesi
09.07.2004

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri isikukood/ registrikood	Aktsiate nimiväärtus
Viimsi Vallavalitsus	Nelgi tee 1 Viimsi vald	75021250	1000

Juhatuse liige



VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

16. aprill 2004.a nr 283

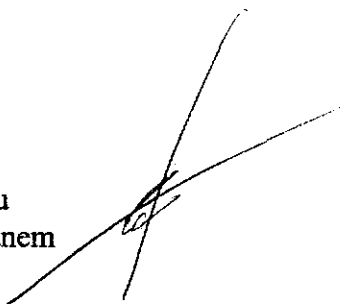
AS Viimsi Vesi 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ning Äriseadustiku § 298 lg 1 p. 7 ja § 334 lg 1 alusel ning arvesse võttes, et Viimsi vald on ainuaktsionär, Viimsi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada AS Viimsi Vesi, reg. nr 10461699, 2003.a. majandusaasta aruanne, mille kohaselt on bilansimaht 29204700.- krooni ja kahjum 1920022.- krooni.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.
3. Korraldus on vormistatud kolmes eksemplaris: 1 eksemplar lisatakse Äriregistrile esitatavatele dokumentidele, 1 eksemplar antakse AS-ile Viimsi Vesi ja 1 eksemplar jääb Viimsi Vallavalitsusele.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Viimsi Vallavalitsusele Haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Enn Sau
Vallavanem



Eda Ilves
Vallasekretär

