

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

12. 06. 2006

.....lk. nr.

Viru Maakohus
registriosakond

13. 06 2006

OÜ KASAFOR

SISSE TULNUD
nr.

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Juriidiline aadress: Jäneda küla, Lehtse vald

73602 Järvamaa

Äriregistri kood: 10882314

Telefon: + 372 506 1910

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusalad:

- ✓ kinnisvaratehingud, välja arvatud litsentseeritav tegevus;
- ✓ litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 2 NÕUDED	11
LISA 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	11
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 5 OMAKAPITAL	12
LISA 6 MÜÜGITULU	12
LISA 7 MUUD FINANTSTULUD	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kasafor põhitegevusaladeks on metsade majandamine ja investeerimisalane tegevus.

2005. aastal investeeris OÜ Kasafor metsamaasse. Plaan 2005 aastal esimene raie läbi viia ning rahulikult metsa majandama jääda aga luhtus, kuna puiduturul kukkusid järsult hinnad. Aastal 2006 on hinnad taas tõusuteel ning see teeb võimalikuks metsi majandama hakata.

OÜ Kasafor on investeerinud olulise osa oma vahendeid Eesti puidutööstusettevõtetesse. Ettevõtte on jätkusuutlikud ning annavad tööd mitmesajale inimesele.

OsäiHINGUL ei olnud aastal 2005 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2006 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Kasafor OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2005. majandusaastal ei olnud osäiHINGUL palgalisi töötajaid. Ka aastal 2006 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2005. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "05". 06 2006



Juhatuses liige
Kaido Saar

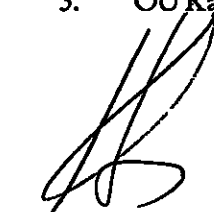
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Kasafor 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kasafor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



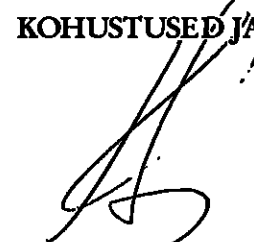
Juhatuses liige
Kaido Saar

“01”. 06 2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		235 563	197 465
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	305 141	150 532
Nõuded ja ettemaksed	2	492 000	343 710
Käibevara kokku		1 032 704	691 707
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	608 051	608 051
Materiaalne põhivara	4	488 540	86 667
Põhivara kokku		1 096 591	694 718
VARAD KOKKU		2 129 295	1 386 425
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad		1 770	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 770	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 770	0
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 342 425	1 318 160
Aruandeaasta kasum		741 100	24 265
OMAKAPITAL KOKKU		2 127 525	1 386 425
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 129 295	1 386 425



Juhatuse liige
Kaido Saar

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

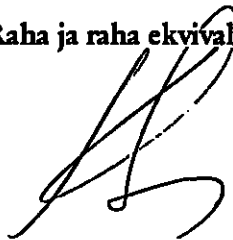
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	6	150 000	0
Muud tegevuskulud		-7 275	-5 964
Ärikasum /-kahjum		142 725	-5 964
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-389	0
Muud finantstulud	7	598 764	30 229
Finantstulud ja -kulud kokku		598 375	30 229
Kasum enne tulumaksustamist		741 100	24 265
Aruandeaasta puhaskasum		741 100	24 265



Juhatuse liige
Kaido Saar

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-7 275	-5 964
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 770	0
Valuutakursside muutuste mõju		-389	0
Rahavood äritegevusest kokku		-5 894	-5 964
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-401 873	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-175 020	-51
Muude finantsinvesteeringute müük		454 067	901 122
Antud laenud		0	-900 000
Saadud intressid		166 818	2 847
Rahavood investeerimistegevusest kokku		43 992	3 918
 Rahavood kokku		38 098	-2 046
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		197 465	199 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 098	-2 046
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		235 563	197 465


Juhatusel liige
Kaido Saar

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	1 322 160	1 362 160
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	24 265	24 265
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 342 425	1 386 425
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	741 100	741 100
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	2 083 525	2 127 525

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Juhatuse liige
Kaido Saar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Kasafor 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

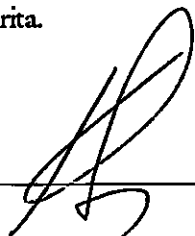
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.



E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Kaido Saar

LISA 1 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	0	24 910
Fondiosakud	305 141	125 622
Õiglasest väärtuses kokku	305 141	150 532
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	305 141	150 532
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	608 051	608 051
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	608 051	608 051
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	608 051	608 051

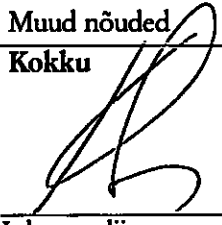
LISA 2 NÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	150 000	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	342 000	342 000
Viitlaekumised	0	1 710
Nõuded kokku	492 000	343 710

LISA 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	342 000	342 000	6%
Kokku	342 000	342 000	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	342 000	342 000	6%
Kokku	342 000	342 000	


 Juhatuses liige
 Kaido Saar

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	86 667	86 667
Jääkmaksumus	86 667	86 667
2005.a toimunud muutused		
Ostud	401 873	401 873
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	488 540	488 540
Jääkmaksumus	488 540	488 540

LISA 5 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 741 100 (2004: 1 342 425) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 570 647 (2004: 1 020 243) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 170 453 (2004: 322 182) krooni.

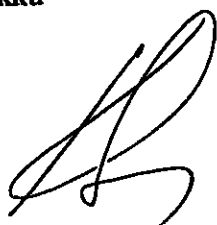
LISA 6 MÜÜGITULU

Kasafor OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	150 000	0
Kokku	150 000	0

Kasafor OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Juhtimisteenus	150 000	0
Kokku	150 000	0



Juhatuse liige
Kaido Saar

LISA 7 MUUD FINANTSTULUD

	2005	2004
Intressitulu pangakontodelt	143	111
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	18 353	4 446
Intressitulu väärtpaberitelt	146 611	0
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	429 157	21 831
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	4 500	3 841
Muud finantstulud kokku	598 764	30 229



Juhatuselüige
Kaido Saar

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kasafor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200.000 (kakssada tuhat) krooni, sh. tulumaks.



Juhatuses liige
Kaido Saar

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Kasafor 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
"05". 06 2006 otsusega.



Juhatus liige
Kaido Saar

"05". 06 2006

OÜ KASAFOR

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "04". 06 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KAIDO SAAR 37207152724	Lehtse vald, JÄRVAMAA	40 000.00 krooni	07.10.2002	Ost-müük



Juhatuses liige
Kaido Saar