

12.08.2008

Majandusaasta aruanne

22.08.2008

clq

OÜ WESICO PROJECT

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007

Äriregistri kood	10882277
Aadress:	Ülejõe 33-5, Puurmani , Jõgeva mk.
Telefon:	52 80 801
Faks:	7 304 448
Elektronpost	info@wesico.ee
Interneti kodulehekülg	www.wesico.ee
Põhitegevusala	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus
EMTAK kood F 42211	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus
Tegevjuht	Anti Mõlter
Audiitor	Fibroiin OÜ

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Anti Mõlter

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	9-11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Kapitalirent.....	14
Lisa 8 Laenukohustused.....	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Lisa 14 Kaubad,toore,materjal,teenused.....	17
Lisa 15 Tööjõu kulud.....	17
Lisa 16 Finantstulud.....	17
Lisa 17 Finantskulud.....	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 19 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a.aruandele.....	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, kaeve- ja mullatööd ning üldehitustööd.

2007.aasta arengusuunad on samad, mis olid eelmisel aastal. Planeeritud on jätkata ehitustöid, eelkõige väliskommunikatsioonide torustike ehitamist.

Enamus investeeringuid on planeeritud ettevõtte omavahenditest.

Taotlesime ja saime EAS-ilt toetusraha ka infrastruktuuri arendamiseks.

Ettevõtte on ülevaade oma tugevusest, ohtudest ja võimalustest. Positiivsena võib välja tuua ettevõtte senised arendustegevused: tänaseks tegutsetakse mitmes erinevas valdkonnas, mis ühelt poolt aitab kompenseerida võimalikke erinevate valdkondade madalhooaegu ning teisalt vähendab riske pikemas perspektiivis võimalike turusituatsioonide muutuste puhul.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. kr.)	38 960	40 004
Müügitulu kasv (%)	-2,6	166,9
Puhaskasum (tuh. kr.)	4 122	9 429
Puhaskasumi kasv (%)	-56,2	791,2
Puhasrentaablus (%)	10,5	23,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,6	0,7

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005] x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum / müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2007.aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 510 103 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 32 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 4 129 982 krooni.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wesico Project juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul kuni 26.03.2008.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wesico Project jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 26.märts 2008.a.

Anti Mölter

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Anti Mölter

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	354 779	407 497
Nõuded ja ettemaksed	3	4 082 349	5 782 733
Varud			
Käibevara kokku		4 437 128	6 190 230
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		5 949 171	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	5	4 120 313	7 212 453
Masinad ja seadmed	5	12 420 365	11 674 538
Põhivara kokku		22 489 849	18 886 991
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26 926 977	25 077 221
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 396 667	1 965 694
Võlad ja ettemaksed	4,9	5 624 359	6 543 950
Lühiajalised kohustused kokku		7 021 026	8 509 644
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad ja laenukohustused	7	1 791 728	2 575 312
Pikaajalised kohustused kokku		1 791 728	2 575 312
KOHUSTUSED KOKKU		8 812 754	11 084 956
OMAKAPITAL			
Osakapital		45 000	45000
Kohustuslik reservkapital		4 500	4500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		13 942 765	4 514 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 121 958	9 428 630
OMAKAPITAL KOKKU		18 114 223	13 992 265
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26 926 977	25 077 221

Juhatuse liige Anti Mölter

Allkirjastatud identitiseerimiseks
"26." 23. 2008. a.

5

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

		Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		9	38 960 333	40 004 425
Tulu kinnisvarainvesteeringutest		13	1 779 662	-501 698
Muu äritulu		13	125 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14	-22 158 845	-20017 906
Mitmesugused tegevuskulud		18	-5 809 617	-4 180 645
Tööjõu kulud				
Palgakulu			-4 640 085	-2 840 484
Sotsiaalmaksud			-1 545 149	-945 877
Tööjõu kulud kokku		15	-6 185 234	-3 786 361
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5	-2 300 304	-1 816 302
Muud ärikulud		13	-69 390	-42 163
Ärikasum			4 342 576	9 659 350
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		17	-235 241	-231 062
Muud finantstulud ja -kulud		16	14 623	342
Finantstulud ja -kulud kokku			-220 618	-230 720
Aruandeaasta kasum			4 121 958	9 428 630

Juhatuse liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26." 2008. a.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		Lisa nr.		
Rahavood äritegevusest			2007	2006
Ärikasum			4 342 576	9 659 350
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus			2 300 304	1816 302
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-40 788	502 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			1 700 384	-5 714 018
Varude muutus				1 004 867
Saadud intressid			14 623	342
Makstud intressid			-235 241	-231 062
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			-919 591	5 705 909
Kokku rahavood äritegevusest			7 162 267	12 744 168
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetus			-4 403 761	
Kinnisvara soetus			-3 237 307	
Materiaalse põhivara müük	5		1 728 694	1 483 340
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-5 912 374	-12 492 673
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud pangalaenud				1 600 000
Saadud muud laenud			1 657 000	99 500
Saadud laenude tagasimaksed			-1 136 150	-867 251
Pangalaenude tagasimaksed			-1 023 845	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-799 616	-912 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-1 302 611	-80 429
Rahavood kokku			-52 718	171 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			407 497	236 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-52 718	171 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			354 779	407 497

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Saldo 2002.a. aastaaruandes	45 000	0	0	45 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	241 793	241 793
Kohustuslik reservkapital	0	4 500	0	4 500
Saldo seisuga 31.12.2003	45 000	4 500	241 793	291 293
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 214 398	3 214 398
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004	45 000	4 500	3 456 191	3 505 691
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 057 944	1 057 944
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	45 000	4 500	4 514 135	4 563 635
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	9 428 630	9 428 630
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	45 000	4 500	13 942 765	13 992 265
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 121 958	4 121 958
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	45 000	4 500	18 064 723	18 114 223

Juhatusel liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 2008. a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wesico Project 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuselgi Anti Mõlter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"ab." 2008. a.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26." 200. a.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

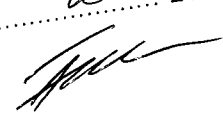
Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige Anti Mölter



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 2008... a.


Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	90 681	2094
Pangakontod	264 098	405403
Raha kokku	354 779	407 947

Lisa 3 . Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 046 749	5 782 733
Nõuded ostjate vastu kokku	4 046 749	5 782 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)		0
Muud ettemakstud tul.per.kulud	8 000	0
Ettemaksed kokku	8 000	0
Muud nõuded	27 600	0
Muud nõuded kokku	27 600	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 082 349	5 782 733

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	349 258	0	1626
Üksikisiku tulumaks	0	167 478	0	96 950
Sotsiaalmaks	0	315 422	0	207 319
Kohustuslik kogumispension	0	17 181	0	9 053
Töötuskindlustusmaks	0	8 613	0	5 207
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	11 255
Kokku		857 952		331 410

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 212 453	13 794 878	202 733	21 210 064
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	681 900	24 834	706 734
Soetamine 2006	7 212 453	7 661 912	151 648	15 026 013
sh lõpet-ta ehitusest	7 212 453	0	0	7 212 453
sh kapitalirendiga		1 050 000	0	1 050 000
Müük (-)		-2 185 781	0	-2 185 781
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	1 800 542	15760	1 816 302
Müüdud põhivara kulum (-)		- 199 963	0	-199 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	2 282 479	40 594	2 323 073
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 120 313	16 406 030	212 479	20 738 822
Soetamine	3 717 227	4 724 291	9 746	8 451 264
Sh lõpet-ta ehitusest	619 724			619 724
Sh kapitalirendiga		950 000		950 000
Müük(-)		-2 113 139		-2 113 139
Aruandeaastal arvestatud kulum(-)		-2 257 510	-42 794	-2 300 304
Müüdud põhivara kulum(+)		425 233		425 233
Kinnisvarainvesteeringusse	-2 711 864			- 2 711 864
Puurmani ehituse lõpetamine	-4 097 503			-4 097 503
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		4 114 806	83 338	4 198 144
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 212 453	11 512 399	162 139	18 886 91
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 120 313	12 291 224	129 141	16 540 678

2007. aastal saadi EAS-ilt Puurmani Kaevutehase ehituseks 1 000 000 krooni, mis on põhivara maksumusest maha arvestatud.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Soetamine 2007	
Oidu- Miku kinnistu	2 999 827
Kõrveküla Ehituse kinnistu	237 480
Ümberkl.kinnisvarainvesteeringusse	2 711 864
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 949 171
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 949 171

Juhatuse liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"d.b." 200. p. a.

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 050 000	0	1 050 000
Kulum 2006	-91 875	0	-91 875
Jääkmaksumus 31.12.2006	958 125	0	958 128
Kulum 2007	-157 500	0	-157 500
Jääkmaksumus 2007	800 625	0	800 625
Soetamine 2007	950 000	0	950 000
Kulum	-23 751	0	-23 751
Jääkmaksumus	926 249	0	926 249
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 000 000	0	2 000 000
Akumuteeritud kulum	- 273 126	0	-273 126
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 726 874	0	1 726 874

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7.

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	2007	2008-2011	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 276 163	1 023 845	2 252 319	2011 .a	5,6%
Kapitalirendikohustused	933 993	610 999	322 933	2008.a.	7%
Omaniku laen	330 850	330 850			
Kokku	4 541 006	1 965 694	2 575 312		

	Saldo 31.12.2007	2008	2009-2011	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	2 252 319	782 359	1 469 960	2011	5,6%
Kapitalirendikohustused	746 076	424 308	321 768	2008	7 %
Laenuleping Aspen Grupp	190 000	190 000			
Kokku	3 188 395	1396 667	1 791 728		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatusel liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 2008... a.

Lisa 9. Võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 010 502	5 556 775
Võlad töövõtjatele	657 742	597 685
Maksuvõlad (lisa 4)	857 952	331 410
Muud võlad	98 163	58 080
Võlad kokku	5 624 359	6 543 950

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	45 000	45 000
Aktsiate arv (tk)	450	450
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Osakapitalis muudatusi 2007.a.ei toimunud

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Wesico Project müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	38 960 333	36 433 753
Läti		3 570 672
Kokku	38 960 333	40 004 425
Müügitulu tegevusalade järgi		
Üldehitus	8 765 942	9 250 430
Välisrõustike ehitus	17 986 149	18 780 684
Teede- ja platside ehitus	7 326 134	8 452 360
Sisestorustike ehitus	1 879 409	1 970 770
Täitematerjali vastuvõtt ja müük	1 399 370	680 990
Tehnika rent	393 884	350 240
Detailplaneeringud ja projekteerimine	466 514	125 830
Kaup, abimaterjal, teenused	742 931	393 121

Juhatusel liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 23 2008. a.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Wesico Project OÜ on 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (renditeenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	10 861 359	6 342 493	7 814 151	2 468 727
Kaupade ost-müük kokku	10 861 359	6 342 493	7 814 151	2 468 727

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	617 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	617 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 008 360	3 112 634
Lühiajalised kohustused kokku	2 008 360	3 112 634

Juhatuse liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 2008. a.

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu kinnisvarainvesteeringust	1 779 662	
Kindlustushüvitised	182	
Põhivara müük	40 789	-502 478
Muud äritulud	85 000	780
Muud äritulud kokku	1 905 633	-501 698

Muud ärikulud	2007	2006
Viivised, intressid	- 3 247	- 5 142
Annetused	- 5 000	- 3 000
Kohalikud maksud	- 7 801	- 4 793
Muud kulud	- 974	- 472
Muud ärikulud	-52 368	-28 757
Muud ärikulud kokku	-69 390	-42 163

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaup, abimaterjal, teenused	22 158 845	20 017 906
Kaup, materjal, teenused kokku	22 158 845	20 017 906

Lisa 15. Tööjõu kulud

	2007	2006
Palgakulu	4 640 085	2 840 484
Sotsiaalmaks	1 545 149	945 877
Tööjõukulud kokku	6 185 234	3 786 361

Lisa 16. Finantstulud

	2007	2006
Intressitulu	2 223	
Muu finantstulu	12 400	342
Kokku finantstulud	14 623	342

Juhatusel liige Anti Mölter

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 03 200... a.

Lisa 17. Finantskulud

	2007	2006
Intressikulu	235 241	231 062
Finantskulud kokku	235 241	231 062

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Telefon, internet	90 896	78 908
Juriidilised kulud	301 393	79 436
Kütus	2 758 572	2 005 020
Masinate ja seadmete hooldus	1 274 132	847 946
Ruumide sisustus	44 187	6 299
Reklaamikulu	21 370	14 567
Kindlustusmaksed	100 475	91 911
Riigilõiv	15 730	10 500
Kursused, koolitus	54 350	4 990
Bürootarbed	12 372	4 176
Pangateenused	10 661	9 467
Lähetuskulu	709 420	595 558
Küte, vesi, elekter	80 720	9 408
Ostetud teenused	246 995	247 735
Tööriistad ja tööriided	88 344	174 724
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 809 617	4 180 645

Lisa 19. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Wesico Projecti 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ,
kinnitamine.

26.märts 2008.a.

.....
Anti Mølter

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Anti Mølter

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Wesico Projecti juhatus teeb ettepaneku jaotada 31.12.2007 a.seisuga jaotamata kasum 18 064 723 alljärgnevalt:

1. Suurendada osakapitali fondiemissiooni teel 345 000 krooni
2. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 34 500 krooni
3. Maksta välja dividende 2 000 000 krooni.

Jaotamata kasum peale aruande kinnitamist jääb 15 685 223

Juhatuseliige _____



FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

Sõltumatu Audiitori aruanne

WESICO PROJECT OÜ Omanikule.

Olen kontrollinud WESICO PROJECT OÜ 31.detsember 2007.a.lõppenud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 5 kuni 18 on kaastatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane kajastamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab WESICO PROJECT OÜ 31.detsember 2007 aasta finantstulemuseks 4 121 958 krooni kasumit ning bilansimahuks 26 926 977 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 26.märts 2008.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



Äriseadustiku § 182 –registritoimik

Omanikud, kes omavad äriühingu osakuid 2007.a.majandusaasta aruande kinnitanisel.

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Anti Mölter	Ülejõe 33-5, Jõgevamaa	37406212769	45 000

