

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänava/talu nimi, Ülejõe tn 33-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49014

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Olulised bilansis kajastamata tehingud	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Olulised käibevara allahindlused	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Intressitulud	20
Lisa 26 Tulumaks	20
Lisa 27 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, teede ja platside ehitustööd.

Wesico Project OÜ on Eesti kapitalil põhinev üks Eesti suurimaid välisvõrkude ehitajaid, mis on tegutsenud juba üle 15 aasta Eesti ehitusturul. Välisvõrkude osakonna põhiülesandeks on vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike välisvõrkude ehitamine. Lisaks teostame ka teehitustöid. Üldehitus hõlmab erinevate hoonete ehitust, ehitame nii eramuid ja kortermaju, kui ka äri- ja büroohooneid. Üldehitustöid teostame peatöövõtu korras. 2018 aastal olid meie suuremateks projektideks Kasepää reovee ÜVK ehitustööd, Kilingi- Nõmme ÜVK torustike rekonstrueerimine ja projekteerimise ehitustööd, Alatskivi aleviku vee ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine, Farm In rapsiseemnete töötlemise tehase ehitus jpm.

<i>Ettevõtte peamised suhtarvud</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Müügitulu (tuh)	9447	10975
Müügitulu kasv (%)	- 14	34
Puhaskasum (tuh)	-2420	84
Puhaskasumi kasv (%)	-2980	-33
Puhasrentaablus (%)	-25,6	0,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,69	2,24

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017 x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2018- puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2018.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 49 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 601203 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Maakohtu menetluses on pooleli 2 kohtuvaidlust. Kuna kohus ei ole lõpetanud menetlemist, siis on teadamata ka lõplik tulemus, mistõttu ei ole võimalik anda arvestatavat hinnangut võimaliku lahendi ja selle mõju kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 347	250 061	2
Nõuded ja ettemaksed	2 302 698	3 531 152	3
Varud	911 813	1 869 955	4
Kokku käibevarad	3 323 858	5 651 168	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	388 978	412 778	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 287 127	2 094 694	6
Materiaalsed põhivarad	2 013 725	2 107 222	7
Kokku põhivarad	3 689 830	4 614 694	
Kokku varad	7 013 688	10 265 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	621 774	676 890	10
Võlad ja ettemaksed	1 349 618	1 845 423	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 971 392	2 522 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 774	236 573	10
Kokku pikaajalised kohustised	144 774	236 573	
Kokku kohustised	2 116 166	2 758 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	15
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290 408	7 394 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 420 304	84 561	
Kokku omakapital	4 897 522	7 506 976	
Kokku kohustised ja omakapital	7 013 688	10 265 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 446 658	10 974 621	17
Muud äritulud	225 863	80 860	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 345 742	-9 560 110	19
Mitmesugused tegevuskulud	-354 484	-330 719	20
Tööjõukulud	-801 701	-708 246	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-282 423	-286 013	7
Olulised käibevara allahindlused	-1 135 386	0	22
Muud ärikulud	-117 870	-67 309	23
Ärikasum (kahjum)	-2 365 085	103 084	
Intressitulud	20 836	36 558	25
Intressikulud	-5 263	-4 081	24
Muud finantstulud ja -kulud	-23 505	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 373 017	135 561	
Tulumaks	-47 287	-51 000	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 420 304	84 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 365 085	103 084	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	282 423	286 013	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-221 348	-64 598	7
Muud korrigeerimised	1 173 518	510 513	
Kokku korrigeerimised	1 234 593	731 928	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	614 140	249 829	3
Varude muutus	958 142	-240 103	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-495 805	27 289	5
Laekunud intressid	20 836	36 558	25
Kokku rahavood äritegevusest	-33 179	908 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-185 076	-154 891	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	102 533	297 833	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-271 686	-356 163	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 409 466	96 667	6
Antud laenud	-1 655 178	-1 599 850	10
Antud laenude tagasimaksed	1 023 613	1 161 005	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	423 672	-555 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 450	130 400	10
Saadud laenude tagasimaksed	-217 710	-103 312	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 740	-220 922	8
Makstud intressid	-28 769	-4 081	24
Makstud dividendid	-189 150	-204 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 288	-51 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-531 207	-452 915	
Kokku rahavood	-140 714	-99 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 061	349 790	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 714	-99 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 347	250 061	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	24 925	2 493	7 598 997	7 626 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 561	84 561
Väljakuulutatud dividendid			-204 000	-204 000
31.12.2017	24 925	2 493	7 479 558	7 506 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 420 304	-2 420 304
Väljakuulutatud dividendid			-189 150	-189 150
31.12.2018	24 925	2 493	4 870 104	4 897 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Wesico Project lähtub kasumiaruande koostamisel Eest Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemist nr.1 Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kantakse kuludesse nende soetusel. Kui aastalõpu seisuga on tekkinud varudes laojääk, siis vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud arvestuspõhimõtetele inventeeritakse laojääk vähemalt 1 kord aastas aastalõpu seisuga või kaks kuud enne aruandeaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindluste tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooninormid lähtuvalt vara kasulikust elueast:

Hooned ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar 10-25%

Arvutustehnika 33%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhul kui lepingud on pikajalised ja tegevus toimub mitme aruandeperioodi kestel, siis kajastatakse ehituslepinguid valmidusastme meetodi alusel, kus tulud ja kulud kajastatakse vastavalt tööde edenemisele, st. valmidusastmele.

Valmidusastme meetodi kasutamine võimaldab pidada arvestust tekkepõhiselt ning järgida tulude ja kulude vastandumise põhimõtet.

Lihtsustatud valmidusastme meetodi kasutamisel teenuse osutamisel pikema perioodi puhul võrreldakse tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu tegelikult oli, siis vähendatakse müügitulu ja tehakse kanne deebet müügitulu, krediid tulevaste perioodide tulu. Kui tellijale on arveid esitatud väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis suurendatakse müügitulu ja nõudeid ning tehakse kanne deebet viitlaekumine, krediid müügitulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a juhtudel kui laekumine on ebatõenäoline.

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu 20/80.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	109 347	250 061
Kokku raha	109 347	250 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	568 633	568 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 861	11 861	
Muud nõuded	2 100 665	1 711 687	388 978
Laenunõuded	1 595 557	1 206 579	388 978
Intressinõuded	19 470	19 470	
Viitlaekumised	485 638	485 638	
Ettemaksed	3 894	3 894	
Tulevaste perioodide kulud	3 894	3 894	
Aruandvad isikud	6 623	6 623	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691 676	2 302 698	388 978
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 114 541	1 114 541	
Muud nõuded	2 794 479	2 381 701	412 778
Laenunõuded	2 233 671	1 820 893	412 778
Intressinõuded	38 228	38 228	
Viitlaekumised	522 580	522 580	
Ettemaksed	26 340	26 340	
Tulevaste perioodide kulud	26 340	26 340	
Aruandvad isikud	8 570	8 570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 943 930	3 531 152	412 778

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	19 678	18 856
Materjal	19 678	18 856
Lõpetamata toodang	892 135	846 821
Soinaste	892 135	846 821
Valmistoodang	0	910 618
Korterelamu	0	910 618
Müügiks ostetud kaubad	0	93 660
ostetud kaubad	0	93 660
Kokku varud	911 813	1 869 955

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11 113	2 250
Käibemaks	11 861		555
Üksikisiku tulumaks		5 085	6 819
Sotsiaalmaks		14 822	14 490
Kohustuslik kogumispension		770	825
Töötuskindlustusmaksed		1 063	1 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 861	32 853	25 981

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 607 331	678 074	2 285 405
Akumuleeritud kulum		-17 653	-17 653
Jääkmaksumus	1 607 331	660 421	2 267 752
Ostud ja parendused	356 163		356 163
Amortisatsioonikulu		-1 962	-1 962
Ümberliigitamised	-527 259		-527 259
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 436 235	678 074	2 114 309
Akumuleeritud kulum	0	-19 615	-19 615
Jääkmaksumus	1 436 235	658 459	2 094 694
Ostud ja parendused	271 686		271 686
Müügid	-497 290	-580 001	-1 077 291
Amortisatsioonikulu		-1 962	-1 962
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 210 631	98 073	1 308 704
Akumuleeritud kulum	0	-21 577	-21 577
Jääkmaksumus	1 210 631	76 496	1 287 127

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 996	64 456
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 791	27 292

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.
Juhtkond on arvamisel, et bilansiline väärtus ei ületa turuväärtust.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 848	444 220	2 916 803	218 091	9 534	9 534	3 619 496
Akumuleeritud kulum	0	-86 202	-1 356 408	-87 640			-1 530 250
Jääkmaksumus	30 848	358 018	1 560 395	130 451	9 534	9 534	2 089 246
Ostud ja parendused		65 546	520 006	2 107	-9 534	-9 534	578 125
Amortisatsioonikulu		-12 396	-243 746	-27 909			-284 051
Müügid			-268 068				-268 068
Ümberliigitamised			4 331	-4 331			
Muud muutused			-8 030				-8 030
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 848	509 766	2 877 870	202 740	0	0	3 621 224
Akumuleeritud kulum		-98 598	-1 312 982	-102 422			-1 514 002
Jääkmaksumus	30 848	411 168	1 564 888	100 318	0	0	2 107 222
Ostud ja parendused			244 209	7 367			251 576
Amortisatsioonikulu		-13 707	-245 491	-21 263			-280 461
Müügid	-11 675		-46 312	-1 624			-59 611
Muud muutused			-5 001				-5 001
31.12.2018							
Soetusmaksumus	19 173	509 766	2 891 591	197 798	0	0	3 618 328
Akumuleeritud kulum		-112 305	-1 379 298	-113 000			-1 604 603
Jääkmaksumus	19 173	397 461	1 512 293	84 798	0	0	2 013 725

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	102 533	297 833
Muud masinad ja seadmed	102 533	297 833
Kokku	102 533	297 833

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland 3075 TH	21 722	12 986	8 736	1,9	2020
CASE 695ST 9746	26 763	14 513	12 250	1,4	2020
New Holland CX 8080	82 932	14 578	68 354	1,09	2020
CASE 695ST 9312	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9313	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9314	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9315	19 316	14 453	4 863	1,4	2020
CASE 695ST 9748	27 964	14 496	13 468	1,4	2020
JCB JS220LC roomik	38 594	16 365	22 229	2,59	2021
Kapitalirendikohustised kokku	276 373	131 599	144 774		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland 3075TH	34 567	12 845	21 722	1,9	2020
CASE 695ST 9746	41 074	14 311	26 763	1,4	2020
New Holland CX8080	97 265	15 538	81 727	1,09	2020
CASE 695ST 9312	34 225	14 531	19 694	1,4	2020
CASE 695ST 9313	34 225	14 531	19 694	1,4	2020
CASE ST695 9314	34 225	14 531	19 694	1,4	2020
CASE ST695 9315	33 568	14 252	19 316	1,4	2020
CASE 695 ST 9748	42 258	14 295	27 963	1,4	2020
Kapitalirendikohustised kokku	351 407	114 834	236 573		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	587 172	594 420
Kokku	587 172	594 420

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
--	------	------

Kasutusrendikulu	5 898	19 164
------------------	-------	--------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajal.pangakrediit	434 175	434 175			1,54%	2019	
muu lühiaja.laen	56 000	56 000			0,5%	2019	
Lühiajalised laenud kokku	490 175	490 175					
Kapitalirendikohustised kokku	276 373	131 599	144 774				8
Laenukohustised kokku	766 548	621 774	144 774				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajal.pangakrediit	382 797	382 797			2%	2018	
Pangalaen	1 809	1 809			1,54%	2018	
Muu lühiajal laen	177 450	177 450			0,5%	2018	
Lühiajalised laenud kokku	562 056	562 056					
Kapitalirendikohustised kokku	351 407	114 834	236 573				8
Laenukohustised kokku	913 463	676 890	236 573				

Pangalt saadud krediidile on antud tagatiseks Oidu- Miku kinnistud ja Kõrvekülas Ehituse alajaam.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 226 447	1 226 447	12
Võlad töövõtjatele	65 284	65 284	13
Maksuvõlad	32 853	32 853	5
Muud võlad	24 334	24 334	
Muud viitvõlad	24 334	24 334	
Saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349 618	1 349 618	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 714 465	1 714 465	11
Võlad töövõtjatele	65 125	65 125	12
Maksuvõlad	25 981	25 981	4
Muud võlad	20 726	20 726	
Dividendivõlad	327	327	
Muud viitvõlad	20 399	20 399	
Saadud ettemaksed	19 126	19 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 845 423	1 845 423	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 226 447	1 714 465
Kokku võlad tarnijatele	1 226 447	1 714 465

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	38 046	39 450
Puhkusetasude kohustis	27 238	25 675
Kokku võlad töövõtjatele	65 284	65 125

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 918 018	5 915 998
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	979 504	1 478 999
Kokku tingimuslikud kohustised	4 897 522	7 394 997

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 16 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Wesico Project OÜ- l on pooleli kohtuvaidlused Trispad OÜ ja Farm In Production OÜ-ga.

WPE Ehitus OÜ(pankrotis)ning Wesico Project OÜ on esitanud kohtule hagiavalduse Trispad OÜ vastu saamata jäänud töövõtutasu nõudes summas 277899,05 eurot ning viiviste nõudes lepingulises määras 0,2% tasumata summalt päevas.Hagiavalduse esitamise hetke seisuga oli viivisevõlgnevuseks 20977,50eurot

TsMs 367 alusel on hageja palunud kohtul välja mõista viivised otsuse tegemiseni(sh.hagiavalduse esitamise ajaks sissenõutavad viivised) ja edaspidi protsendina (0,2% päevas)põhinõudelt kuni selle täitmiseni.Viivisesumma põhinõudelt (277899,05) kalendripäevas on 555,80 eurot ja 2018 aasta viivisesumma on 202866,31.Seega on kokku tsiviilasja hagihind 501743,31(põhinõue 277899,05+20977,50+202866,31). Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kuna kohtuasi on jätkuvalt maakohtu menetluses ja ei ole teada , millal ja milline otsus tehakse, siis pole aastaaruandes sissenõutavaid viiviseid Trispad OÜ vastu kajastatud.

Farm IN Productions OÜ vastu on Wesico Project esitanud 20.12.2018 hagi saamata töövõtutasu summas 287493,78 eurot ja viivistes. Töövõtja on esitanud Tellijale vastuvõtmiseks akti nr 9 teostatud tööde eest summas 14349,60, mille vastuvõtmisest tellija keeldus.Mittenõutekohasest tasumisest tulenevad viivised 0,5% päevas põhinõudelt on 349,60 eurot, kalendripäevas 71,75.Töövõtja esitas Tellijale ka akti nr. 10 teostatud tööde eest summas 252375,30, mille vastuvõtmisest Tellija alusetult keeldus.Hageja palub kohtul välja mõista mittenõutekohasest tasumisest tulenevad viivised alates hagiavalduse esitisest ja protsendina 0,2% päevas põhinõudelt 252375,30,mis on kalendripäevas 504,75 eurot.

Antud kohtuasi on maakohtu menetluses ja ei ole võimalik teada millal ja millise otsuse kohus antud asjas teeb. Seega ei ole aastaaruandes kajastatud sissenõutavaid viiviseid.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 446 658	10 974 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 446 658	10 974 621
Kokku müügitulu	9 446 658	10 974 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike ehitus	6 374 976	7 188 205
Muu müügitulu	831 805	872 130
Üldehitus	2 152 881	2 789 330
Renditulu	86 996	64 456
Projekteerimine	0	60 500
Kokku müügitulu	9 446 658	10 974 621

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	166 751	42 863
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	54 597	29 765
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 874
Muud äritulud	4 515	358
Kokku muud äritulud	225 863	80 860

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 281 828	2 187 099
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 895 829	3 292 224
Energia	397 320	356 843
Kütus	397 320	356 843
Alltöövõtutööd	2 860 147	3 462 106
Muud	910 618	261 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 345 742	9 560 110

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 898	19 164
Energia	328	2 974
Elektrienergia	328	2 974
Mitmesugused bürookulud	61 457	42 527
Lähetuskulud	21 963	29 115
Koolituskulud	814	1 419
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 996	7 473
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	80	0
Kindlustusmaksed	27 426	27 369
Nõustamiskulud	36 709	14 518
Isikliku auto kompensatsioon	96 870	97 190
Panga teenustasud	1 767	4 536
muud tegevuskulud	72 885	76 800
reklaamikulu	2 438	7 634
Muud	13 853	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	354 484	330 719

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	601 203	530 713
Sotsiaalmaksud	200 498	177 533
Kokku tööjõukulud	801 701	708 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	50

Lisa 22 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 135 386
Kokku olulised käibevara allahindlused	1 135 386

93660 euro väärtuses on maha kantud laos seisma jäänud kaubad, mis on kaotanud väärtuse ja muutunud kasutuskõlbmatuks.

1041726 euro väärtuses on toimunud käibevara allahindlus laenude osas, kuna laenusid ei ole võimalik sisse nõuda seoses firmade likvideerimiste ja pankrotiga.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 361	0
kohalikud maksud	12 198	6 701
kahjum põhivara mahakandmisest	5 001	8 030
Muud	99 310	52 578
Kokku muud ärikulud	117 870	67 309

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	3 473	4 029
Muud intressikulud	1 790	52
Kokku intressikulud	5 263	4 081

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	20 836	36 558
Kokku intressitulud	20 836	36 558

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	189 150	47 287	204 000	51 000
Kokku	189 150	47 287	204 000	51 000

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 655 694	544 117	300 000	1 041 673

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Antud laenud	966 222	769 500	50 000	68 400

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Antud laenud	1 217 000	883 936	130 400	8 950

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 068 971	1 491 447	4 034 802	512 177

Ostetud teenused 1880852
kaubad 188119

Müüdnud teenused 586314
kinnisvara 905133

Antud laenu 966222
saadud laenu 50000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2019

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	14.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditoorettevõtja tegevusloa number 131

Tuglase 19-20i9, Tartu linn, Tartu maakond 51014

14.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 290 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 420 304
Kokku	4 870 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 870 104
Kokku	4 870 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	6374976	67.48%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2152881	22.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee