

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänavaja/talu nimi, Pargi tn 17-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49014

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Olulised bilansis kajastamata tehingud	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Intressitulud	19
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Tulumaks	20
Lisa 27 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, teede ja platside ehitustööd.

Wesico Project OÜ on Eesti kapitalil põhinev üks Eesti suurimaid välisvõrkude ehitajaid, mis on tegutsenud juba üle 17 aasta Eesti ehitusturul. Välisvõrkude osakonna põhiülesandeks on vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike välisvõrkude ehitamine. Teostame torustike ehitust kinnisel ehk suundpuurimise meetodil. Lisaks teostame ka teehitustöid. Üldehitus hõlmab erinevate hoonete ehitust, ehitame nii eramuid ja kortermaju, kui ka äri- ja büroohooneid. Üldehitustöid teostame peatöövõtu korras. Teostame erinevaid lammutustöid ja koostame lammutusprojekte. Omame vajalikku tehnikat ja oskuslikku tööjõudu.

Kvaliteedi saavutamiseks on rakendatud ettevõttes juhtimissüsteem, mille põhimõtteks on kliendi rahulolu, kvaliteetne töö, keskkonnasõbralikkus jm. seadusandlikud nõuded. Meie ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid.

2019 aastal alustasime uute projektidega: Voore küla ja Võnnu aleviku ÜVK süsteemide rekonstrueerimise ning laiendamise projekteerimis- ehitustöödega. Vihtra küla ÜVK torustike rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustöödega, Tsirguliina veemajandusprojektiga, Võru ja Mustla reoveekogumisala vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise ehitustöödega jne.

Tööd lõpetatakse järgmisel aastal.

<i>Ettevõtte peamised suhtarvud</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Müügitulu (tuh)	8036	9447
Müügitulu kasv (%)	-14,9	-14
Puhaskasum (tuh)	205	-2420
Puhaskasumi kasv (%)	108	-2980
Puhasrentaablus (%)	2,55	-25,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,94	1,69

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018] x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum / müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2019. aastal juhatuse liikmetasu ja muid tasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 49 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 599739 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	565 150	109 347	2
Nõuded ja ettemaksed	3 317 495	2 302 698	3
Varud	892 135	911 813	4
Kokku käibevarad	4 774 780	3 323 858	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	388 978	
Kinnisvarainvesteeringud	1 423 522	1 287 127	6
Materiaalsed põhivarad	1 344 412	2 013 725	7
Kokku põhivarad	2 767 934	3 689 830	
Kokku varad	7 542 714	7 013 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	527 090	621 774	10
Võlad ja ettemaksed	1 934 513	1 349 618	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 461 603	1 971 392	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 127	144 774	10
Kokku pikaajalised kohustised	59 127	144 774	
Kokku kohustised	2 520 730	2 116 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	15
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 789 404	7 290 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 162	-2 420 304	
Kokku omakapital	5 021 984	4 897 522	
Kokku kohustised ja omakapital	7 542 714	7 013 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 036 274	9 446 658	17
Muud äritulud	148 196	225 863	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 377 576	-9 345 742	19
Mitmesugused tegevuskulud	-322 296	-354 484	20
Tööjõukulud	-800 038	-801 701	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-378 788	-282 423	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 135 386	
Muud ärikulud	-90 133	-117 870	22
Ärikasum (kahjum)	215 639	-2 365 085	
Intressitulud	8 017	20 836	24
Intressikulud	-3 549	-5 263	23
Muud finantstulud ja -kulud	-276	-23 505	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 831	-2 373 017	
Tulumaks	-14 669	-47 287	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 162	-2 420 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215 639	-2 365 085	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	378 788	282 423	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-147 787	-221 348	
Muud korrigeerimised	0	1 173 518	
Kokku korrigeerimised	231 001	1 234 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 889 899	614 140	
Varude muutus	19 678	958 142	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	584 895	-495 805	
Laekunud intressid	0	20 836	
Kokku rahavood äritegevusest	-838 686	-33 179	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-123 495	-185 076	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	182 144	102 533	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-206 500	-271 686	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	449 768	1 409 466	
Antud laenud	-746 427	-1 655 178	
Antud laenude tagasimaksed	2 010 507	1 023 613	
Laekunud intressid	8 017	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 574 014	423 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 120	94 450	
Saadud laenude tagasimaksed	-56 000	-217 710	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-131 451	-142 740	
Makstud intressid	-3 825	-28 769	
Makstud dividendid	-80 700	-189 150	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 669	-47 288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 525	-531 207	
Kokku rahavood	455 803	-140 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 347	250 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	455 803	-140 714	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 150	109 347	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	24 925	2 493	7 479 558	7 506 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 420 304	-2 420 304
Väljakuulutatud dividendid			-189 150	-189 150
31.12.2018	24 925	2 493	4 870 104	4 897 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			205 162	205 162
Väljakuulutatud dividendid			-80 700	-80 700
31.12.2019	24 925	2 493	4 994 566	5 021 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Wesico Project lähtub kasumiaruande koostamisel Eest Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemist nr.1 Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kantakse kuludesse nende soetusel. Kui aastalõpu seisuga on tekkinud varudes laojääk, siis vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud arvestuspõhimõtetele inventeeritakse laojääk vähemalt 1 kord aastas aastalõpu seisuga või kaks kuud enne aruandeaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindluste tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooninormid lähtuvalt vara kasulikust elueast:

Hooned ja rajatised 2-10%

Masinate ja seadmed 10-25%

Inventar 10-25%

Arvutustehnika 33%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse

suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et

rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhul kui lepingud on pikajalised ja tegevus toimub mitme aruandeperioodi kestel, siis kajastatakse ehituslepinguid valmidusastme meetodi alusel, kus tulud ja kulud kajastatakse vastavalt tööde edenemisele, st. valmidusastmele.

Valmidusastme meetodi kasutamine võimaldab pidada arvestust tekkepõhiselt ning järgida tulude ja kulude vastandumise põhimõtet.

Lihtsustatud valmidusastme meetodi kasutamisel teenuse osutamisel pikema perioodi puhul võrreldakse tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu tegelikult oli, siis vähendatakse müügitulu ja tehakse kanne deebet müügitulu, krediid tulevaste perioodide tulu. Kui tellijale on arveid esitatud väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis suurendatakse müügitulu ja nõudeid ning tehakse kanne deebet viitlaekumine, krediid müügitulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a juhtudel kui laekumine on ebatõenäoline.

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase

20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodusmääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõttel õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%-lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	565 150	109 347
Kokku raha	565 150	109 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 173 448	2 173 448	
Muud nõuded	1 093 225	1 093 225	
Laenunõuded	331 477	331 477	
Intressinõuded	19 453	19 453	
Viitlaekumised	742 295	742 295	
Ettemaksed	37 319	37 319	
Aruandvad isikud	13 503	13 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 317 495	3 317 495	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	568 633	568 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 861	11 861	
Muud nõuded	2 100 665	1 711 687	388 978
Laenunõuded	1 595 557	1 206 579	388 978
Intressinõuded	19 470	19 470	
Viitlaekumised	485 638	485 638	
Ettemaksed	3 894	3 894	
Tulevaste perioodide kulud	3 894	3 894	
Aruandvad isikud	6 623	6 623	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691 676	2 302 698	388 978

javascript:void(0);

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	19 678
Materjal	0	19 678
Lõpetamata toodang	892 135	892 135
Soinaste	892 135	892 135
Kokku varud	892 135	911 813

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 263		11 113
Käibemaks	263 352	11 861	
Üksikisiku tulumaks	6 281		5 085
Sotsiaalmaks	17 317		14 822
Kohustuslik kogumispension	908		770
Töötuskindlustusmaksed	1 245		1 063
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291 366	11 861	32 853

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 436 235	678 074	2 114 309
Akumuleeritud kulum	0	-19 615	-19 615
Jääkmaksumus	1 436 235	658 459	2 094 694
Ostud ja parendused	271 686		271 686
Müügid	-497 290	-580 001	-1 077 291
Amortisatsioonikulu		-1 962	-1 962
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 210 631	98 073	1 308 704
Akumuleeritud kulum	0	-21 577	-21 577
Jääkmaksumus	1 210 631	76 496	1 287 127
Ostud ja parendused	206 500		206 500
Müügid		-76 496	-76 496
Muud muutused	6 391		6 391
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 423 522	0	1 423 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 423 522	0	1 423 522

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 855	86 996
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 848	42 791

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseslt seotud tehinguid. Vastavalt RTJ 6-le tuleks kinnisvara investeeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku aja ja pingutusega.

Juhtkond on arvamusel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus pole õigustatud ja kinnisvarainvesteeringute maksumus bilansis ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	30 848	509 766	2 877 870	202 740	0	3 621 224
Akumuleeritud kulum		-98 598	-1 312 982	-102 422		-1 514 002
Jääkmaksumus	30 848	411 168	1 564 888	100 318	0	2 107 222
Ostud ja parendused			244 209	7 367		251 576
Amortisatsioonikulu		-13 707	-245 491	-21 263		-280 461
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 675		-46 312	-1 624		-59 611
Muud muutused			-5 001			-5 001
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 173	509 766	2 891 591	197 798	0	3 618 328
Akumuleeritud kulum		-112 305	-1 379 298	-113 000		-1 604 603
Jääkmaksumus	19 173	397 461	1 512 293	84 798	0	2 013 725
Ostud ja parendused			104 356	19 139		123 495
Amortisatsioonikulu		-19 813	-312 767	-46 208		-378 788
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 782	-393 500	-1 508			-407 790
Ümberliigitamised	-6 391					-6 391
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-6 391					-6 391
Muud muutused		15 852		-15 691		161
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	2 873 597	215 536	0	3 089 133
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 571 223	-173 498		-1 744 721
Jääkmaksumus	0	0	1 302 374	42 038	0	1 344 412

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	510 722	
Masinad ja seadmed	22 667	102 533
Transpordivahendid	22 667	
Muud masinad ja seadmed		102 533
Kokku	533 389	102 533

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland 3075TH	7 648	7 648		1,9	2020
CASE 695ST 9746	12 250	12 250		1,4	2020
New Holland CX 8080	68 354	14 828	53 526	1,09	2020
CASE 695ST 9312	6 194	6 194		1,4	2020
CASE 695ST 9313	4 958	4 958		1,4	2020
CASE 695ST9314	4 958	4 958		1,4	2020
CASE 695ST 9315	4 863	4 863		1,4	2020
CASE ST695 9748	13 468	13 468		1,4	2020
JCB JS220LC roomik	22 228	16 627	5 601	2,59	2021
Kapitalirendikohustised kokku	144 921	85 794	59 127		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland 3075 TH	21 722	12 986	8 736	1,9	2020
CASE 695ST 9746	26 763	14 513	12 250	1,4	2020
New Holland CX 8080	82 932	14 578	68 354	1,09	2020
CASE 695ST 9312	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9313	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9314	19 694	14 736	4 958	1,4	2020
CASE 695ST 9315	19 316	14 453	4 863	1,4	2020
CASE 695ST 9748	27 964	14 496	13 468	1,4	2020
JCB JS220LC roomik	38 594	16 365	22 229	2,59	2021
Kapitalirendikohustised kokku	276 373	131 599	144 774		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	510 924	587 172

Kokku	510 924	587 172
-------	---------	---------

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	19 566	5 898

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajal. pangakrediit	441 296	441 296			1,54%	2020
Lühiajalised laenud kokku	441 296	441 296				
Kapitalirendikohustised kokku	144 921	85 794	59 127			
Laenukohustised kokku	586 217	527 090	59 127			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajal.pangakrediit	434 175	434 175			1,54%	2020
muu lühiaja.laen	56 000	56 000			0,5%	2019
Lühiajalised laenud kokku	490 175	490 175				
Kapitalirendikohustised kokku	276 373	131 599	144 774			
Laenukohustised kokku	766 548	621 774	144 774			

Pangalt saadud krediidile on antud tagatiseks Oidu- Miku kinnistu

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 529 218	1 529 218	12
Võlad töövõtjatele	78 687	78 687	13
Maksuvõlad	291 366	291 366	5
Muud võlad	33 697	33 697	
Muud viitvõlad	33 697	33 697	
Saadud ettemaksed	1 545	1 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934 513	1 934 513	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 226 447	1 226 447	12
Võlad töövõtjatele	65 284	65 284	13
Maksuvõlad	32 853	32 853	5
Muud võlad	24 334	24 334	
Muud viitvõlad	24 334	24 334	
Saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349 618	1 349 618	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 529 218	1 226 447
Kokku võlad tarnijatele	1 529 218	1 226 447

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	44 650	38 046
Puhkusetasude kohustis	34 037	27 238
Kokku võlad töövõtjatele	78 687	65 284

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 017 587	3 918 018
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 004 397	979 504
Kokku tingimuslikud kohustised	5 021 984	4 897 522

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 16 Olulised bilansis kajastamata tehingud

2019.a.majandusaasta lõpuga on Wesico Project OÜ- l pooleli kohtuvaidlused Trispad OÜ ja Farm In Production OÜ-ga.

Trispad OÜ põhinõude kohta oleme saanud 12.03.2020 Maakohtust meile postivse lahendi kohtuotsuse kohta, mille alusel mõistetakse Trispad OÜ-lt solidaarselt WPE(pankrotis) ja Wesico Project kasuks välja põhivõlgnevus 277899,05 eurot ja sissenõutavaks muutunud viivised. Kuna kohtuasi läheb jätkuvalt edasi, siis pole bilansis kajastatud sisse nõutavaid viiviseid, kuna pole teada, millises summas ja millal need laekuvad.

Farm In vastu on endiselt menetluses Wesico Projecti hagi töövõtutasu 287493,78 eurot nõudes.

Töövõtja on esitanud tellijale akti nimetatud summa kohta, mille vastuvõtmisest tellija keeldus.

Antud kohtuasi on maakohtus menetluses ja pole võimalik teada, millal ja millise otsuse kohus antud asjas teeb.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 036 274	9 446 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 036 274	9 446 658
Kokku müügitulu	8 036 274	9 446 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	7 259 070	6 374 976
Muu müügitulu	439 349	831 805
Üldehitus	312 000	2 152 881
Renditulu	25 855	86 996
Kokku müügitulu	8 036 274	9 446 658

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 190	166 751
Kasum materiaalse põhivarade müügist	125 598	54 597
Traavid, viivised ja hüvitised	408	0
Muud äritulud	0	4 515
Kokku muud äritulud	148 196	225 863

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 024 200	2 281 828
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 442 400	2 895 829
Energia	373 373	397 320
Kütus	373 373	397 320
Alltöövõtutööd	1 247 158	2 860 147
Muud	290 445	910 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 377 576	9 345 742

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	9 566	5 898
Energia	2 485	328
Elektrienergia	2 485	328
Veevarustusteenused	382	0
Mitmesugused bürookulud	51 910	61 457
Lähetuskulud	18 233	21 963
Koolituskulud	1 445	814
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 219	11 996
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	80
Kindlustusmaksed	26 131	27 426
Nõustamiskulud	39 515	36 709
Isikliku auto kompensatsioon	90 724	96 870
Panga teenustasud	1 564	1 767
muud tegevuskulud	0	72 885
reklaamikulu	7 915	2 438
Muud	62 207	13 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 296	354 484

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	599 739	601 203
Sotsiaalmaksud	200 299	200 498
Kokku tööjõukulud	800 038	801 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	49

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 932	1 361
kohalikud maksud	14 215	12 198
kahjum põhivara mahakandmisest	0	5 001
Muud	52 986	99 310
Kokku muud ärikulud	90 133	117 870

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 579	1 790
Intressikulu kapitalirendilt	1 970	3 473
Kokku intressikulud	3 549	5 263

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	8 017	20 836
Kokku intressitulud	8 017	20 836

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
muu finantskulu	-276	-23 505
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-276	-23 505

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 700	14 669	189 150	47 287
Kokku	80 700	14 669	189 150	47 287

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 531 480	407 497	1 655 694	544 117

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenud	738 627	2 003 707

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laenud	966 222	769 500	50 000	68 400

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 367 066	3 390 577	206 897	1 491 447

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	609 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	23.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditiõrbüroo Fibroin OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

23.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	23.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 789 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 162
Kokku	4 994 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 994 566
Kokku	4 994 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7259070	90.33%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	312000	3.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee