

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänava/talu nimi, Pargi tn 17-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49014

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Olulised bilansis kajastamata tehingud	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Intressitulud	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, teede ja platside ehitustööd.

Wesico Project OÜ on Eesti kapitalil põhinev üks Eesti suurimaid välisvõrkude ehitajaid, mis on tegutsenud juba üle 17 aasta Eesti ehitusturul. Välisvõrkude osakonna põhiülesandeks on vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike välisvõrkude ehitamine. Teostame torustike ehitust kinnisel ehk suundpuurimise meetodil. Lisaks teostame ka teehitustöid. Üldehitus hõlmab erinevate hoonete ehitust, ehitame nii eramuid ja kortermaju, kui ka äri- ja büroohooneid. Üldehitustöid teostame peatöövõtu korras. Teostame erinevaid lammutustöid ja koostame lammutusprojekte. Omame vajalikku tehnikat ja oskuslikku tööjõudu.

Kvaliteedi saavutamiseks on rakendatud ettevõttes juhtimissüsteem, mille põhimõtteks on kliendi rahulolu, kvaliteetne töö, keskkonnasõbralikkus jm. seadusandlikud nõuded. Meie ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid.

2020 aastal alustasime uute projektidega: Holstre küla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine, Rakvere valla Kohala küla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine, Veelikse küla veemajandusprojekti projekteerimis- ja ehitustööd, Himma-Vardja ühisveevärgitaristu rekonstrueerimine, Aarna küla ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine, Võru reoveekogumisala veemajandusprojekt: Võru vallas vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis- ja ehitustööd.

Tööd lõpetatakse järgmisel aastal.

<i>Ettevõtte peamised suhtarvud</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Müügitulu (tuh)	8788	8036
Müügitulu kasv (%)	9,36	-14,9
Puhaskasum (tuh)	503	205
Puhaskasumi kasv (%)	145	108
Puhasrentaablus (%)	5,72	2,55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,47	1,94

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019 x100]

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2020- puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019x 100]

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatuse on 1 liikmeline. 2020.aastal tasuti juhatuse liikmetasu summas 8299 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 54 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 670 387 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 805	565 150	2
Nõuded ja ettemaksed	3 336 539	3 317 495	3
Varud	892 135	892 135	4
Kokku käibevarad	4 405 479	4 774 780	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 423 522	1 423 522	6
Materiaalsed põhivarad	1 407 667	1 344 412	7
Kokku põhivarad	2 831 189	2 767 934	
Kokku varad	7 236 668	7 542 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 339	527 090	10
Võlad ja ettemaksed	1 701 827	1 934 513	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 790 166	2 461 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 478	59 127	10
Kokku pikaajalised kohustised	115 478	59 127	
Kokku kohustised	1 905 644	2 520 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	14
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 800 563	4 789 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503 043	205 162	
Kokku omakapital	5 331 024	5 021 984	
Kokku kohustised ja omakapital	7 236 668	7 542 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 788 184	8 036 274	16
Muud äritulud	18 728	148 196	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 661 908	-6 377 576	18
Mitmesugused tegevuskulud	-335 842	-322 296	19
Tööjõukulud	-895 312	-800 038	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-318 346	-378 788	7
Muud ärikulud	-52 400	-90 133	21
Ärikasum (kahjum)	543 104	215 639	
Intressitulud	5 137	8 017	23
Intressikulud	-5 448	-3 549	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	-276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 793	219 831	
Tulumaks	-39 750	-14 669	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503 043	205 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	543 104	215 639	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	318 346	378 788	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 650	-147 787	
Kokku korrigeerimised	303 696	231 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163 396	-1 889 899	
Varude muutus	0	19 678	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-232 686	584 895	
Kokku rahavood äritegevusest	450 718	-838 686	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-222 225	-123 495	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	71 000	182 144	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-206 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	449 768	
Antud laenud	-290 640	-746 427	
Antud laenude tagasimaksed	435 000	2 010 507	
Laekunud intressid	5 137	8 017	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 728	1 574 014	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	156 000	7 120	
Saadud laenude tagasimaksed	-597 296	-56 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-156 838	-131 451	
Makstud intressid	-5 448	-3 825	
Makstud dividendid	-194 003	-80 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 750	-14 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-837 335	-279 525	
Kokku rahavood	-388 345	455 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565 150	109 347	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-388 345	455 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 805	565 150	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	24 925	2 493	4 870 104	4 897 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			205 162	205 162
Väljakuulutatud dividendid			-80 700	-80 700
31.12.2019	24 925	2 493	4 994 566	5 021 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			503 043	503 043
Väljakuulutatud dividendid			-194 003	-194 003
31.12.2020	24 925	2 493	5 303 606	5 331 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Wesico Project lähtub kasumiaruande koostamisel Eest Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemist nr.1 Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kantakse kuludesse nende soetusel. Kui aastalõpu seisuga on tekkinud varudes laojääk, siis vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud arvestuspõhimõtetele inventeeritakse laojääk vähemalt 1 kord aastas aastalõpu seisuga või kaks kuud enne aruandeaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooninormid lähtuvalt vara kasulikust elueast:

Hooned ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar 10-25%

Arvutustehnika 33%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhul kui lepingud on pikajalised ja tegevus toimub mitme aruandeperioodi kestel, siis kajastatakse ehituslepinguid valmidusastme meetodi alusel, kus tulud ja kulud kajastatakse vastavalt tööde edenemisele, st. valmidusastmele. Valmidusastme meetodi kasutamine võimaldab pidada arvestust tekkepõhiselt ning järgida tulude ja kulude vastandumise põhimõtet. Lihtsustatud valmidusastme meetodi kasutamisel teenuse osutamisel pikema perioodi puhul võrreldakse tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu tegelikult oli, siis vähendatakse müügitulu ja tehakse kanne deebet müügitulu, krediid tulevaste perioodide tulu. Kui tellijale on arveid esitatud väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis suurendatakse müügitulu ja nõudeid ning tehakse kanne deebet viitlaekumine, krediid müügitulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a juhtudel kui laekumine on ebatõenäoline.

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86%-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt

isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	176 805	565 150
Kokku raha	176 805	565 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 396 157	2 396 157	
Ostjatelt laekumata arved	2 396 157	2 396 157	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	5
Muud nõuded	894 108	894 108	
Laenunõuded	187 117	187 117	
Intressinõuded	19 385	19 385	
Viitlaekumised	687 606	687 606	
Ettemaksed	38 205	38 205	
Aruandvad isikud	8 061	8 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 336 539	3 336 539	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 173 448	2 173 448	
Muud nõuded	1 093 225	1 093 225	
Laenunõuded	331 477	331 477	
Intressinõuded	19 453	19 453	
Viitlaekumised	742 295	742 295	
Ettemaksed	37 319	37 319	
Aruandvad isikud	13 503	13 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 317 495	3 317 495	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	892 135	892 135
Soinaste	892 135	892 135
Kokku varud	892 135	892 135

Soinaste kinnistu hoitakse omatarbeks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 425	2 263
Käibemaks	8	49 293	263 352
Üksikisiku tulumaks		6 580	6 281
Sotsiaalmaks		18 447	17 317
Kohustuslik kogumispension		971	908
Töötuskindlustusmaksed		1 336	1 245
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	82 052	291 366

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 210 631	98 073	1 308 704
Akumuleeritud kulum		-21 577	-21 577
Jääkmaksumus	1 210 631	76 496	1 287 127
Ostud ja parendused	206 500		206 500
Müügid		-76 496	-76 496
Muud muutused	6 391		6 391
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 423 522	0	1 423 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 423 522	0	1 423 522
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 423 522	0	1 423 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 423 522	0	1 423 522

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	25 855
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	10 848

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 173	509 766	2 891 591	197 798	0	3 618 328
Akumuleeritud kulum		-112 305	-1 379 298	-113 000		-1 604 603
Jääkmaksumus	19 173	397 461	1 512 293	84 798	0	2 013 725
Ostud ja parendused			104 356	19 139		123 495
Amortisatsioonikulu		-19 813	-312 767	-46 208		-378 788
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 782	-393 500	-1 508			-407 790
Ümberliigitamised	-6 391					-6 391
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-6 391					-6 391
Muud muutused		15 852		-15 691		161
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	2 873 597	215 536	0	3 089 133
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 571 223	-173 498		-1 744 721
Jääkmaksumus	0	0	1 302 374	42 038	0	1 344 412
Ostud ja parendused			435 328	2 623		437 951
Amortisatsioonikulu			-306 077	-12 269		-318 346
Muud muutused			-55 616	-734		-56 350
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	2 698 571	119 861	0	2 818 432
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 322 562	-88 203		-1 410 765
Jääkmaksumus	0	0	1 376 009	31 658	0	1 407 667

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	510 722
Masinad ja seadmed	71 000	22 667
Transpordivahendid	71 000	22 667
Kokku	71 000	533 389

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland CX 8080	53 526	53 526		1,09	2021
New Holland T2.270 1052TH	67 668	13 682	53 986	3,1	2025
Buldooser Komatsu	77 022	15 530	61 492	3,3	2025
JCB JS220LC roomik	5 601	5 601		2,59	2021
Kapitalirendikohustised kokku	203 817	88 339	115 478		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
New Holland 3075TH	7 648	7 648		1,9	2020
CASE 695ST 9746	12 250	12 250		1,4	2020
New Holland CX 8080	68 354	14 828	53 526	1,09	2020
CASE 695ST 9312	6 194	6 194		1,4	2020
CASE 695ST 9313	4 958	4 958		1,4	2020
CASE 695ST9314	4 958	4 958		1,4	2020
CASE 695ST 9315	4 863	4 863		1,4	2020
CASE ST695 9748	13 468	13 468		1,4	2020
JCB JS220LC roomik	22 228	16 627	5 601	2,59	2021
Kapitalirendikohustised kokku	144 921	85 794	59 127		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	321 124	510 924
Kokku	321 124	510 924

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 740	19 566

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	203 817	88 339	115 478				8
Laenukohustised kokku	203 817	88 339	115 478				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajal. pangakrediit	441 296	441 296			1,54%	2020	
Lühiajalised laenud kokku	441 296	441 296					
Kapitalirendikohustised kokku	144 921	85 794	59 127				8
Laenukohustised kokku	586 217	527 090	59 127				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 504 642	1 504 642	
Võlad töövõtjatele	80 181	80 181	12
Maksuvõlad	82 052	82 052	5
Muud võlad	34 952	34 952	
Muud viitvõlad	34 952	34 952	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 701 827	1 701 827	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 529 218	1 529 218	
Võlad töövõtjatele	78 687	78 687	12
Maksuvõlad	291 366	291 366	5
Muud võlad	33 697	33 697	
Muud viitvõlad	33 697	33 697	
Saadud ettemaksed	1 545	1 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934 513	1 934 513	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	47 472	44 650
Puhkusetasude kohustis	32 709	34 037
Kokku võlad töövõtjatele	80 181	78 687

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 252 858	4 017 587
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 050 748	1 004 397
Kokku tingimuslikud kohustised	5 303 606	5 021 984

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 15 Olulised bilansis kajastamata tehingud

2020.a.majandusaasta lõpuga on Wesico Project OÜ- l pooleli kohtuvaidlused Trispad OÜ ja Farm In Production OÜ-ga. Trispad OÜ põhinõude kohta oleme saanud 12.03.2020 Maakohtust meile postivise lahendi kohtuotsuse kohta, mille alusel mõistetakse Trispad OÜ-lt solidaarselt WPE(pankrotis) ja Wesico Project kasuks välja põhivõlgnevus 277899,05 eurot ja sissenõutavaks muutunud viivised. Kuna kohtuasi läheb jätkuvalt edasi, siis pole bilansis kajastatud sisse nõutavaid viiviseid, kuna pole teada , millises summas ja millal need laekuvad. Põhivõlgnevus on 2020 vähenenud 93 750 euro võrra ja on hetkel 184 149,05.

Farm In vastu on endiselt menetluses Wesico Projecti hagi töövõtutasu 287493,78 eurot nõudes. Töövõtja on esitanud tellijale akti nimetatud summa kohta, mille vastuvõtmisest tellija keeldus.

Antud kohtuasi on maakohtus menetluses ja pole võimalik teada, millal ja millise otsuse kohus antud asjas teeb.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 788 184	8 036 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 788 184	8 036 274
Kokku müügitulu	8 788 184	8 036 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	8 332 911	7 259 070
Muu müügitulu	167 734	439 349
Üldehitus	287 539	312 000
Renditulu	0	25 855
Kokku müügitulu	8 788 184	8 036 274

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 190
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 650	125 598
Trahvid, viivised ja hüvitised	552	408
Muud äritulud	3 526	0
Kokku muud äritulud	18 728	148 196

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 659 635	2 024 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 504 985	2 442 400
Energia	339 140	373 373
Kütus	339 140	373 373
Alltöövõtutööd	1 830 344	1 247 158
Muud	327 804	290 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 661 908	6 377 576

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	500	9 566
Energia	3 384	2 485
Elektrienergia	3 384	2 485
Veevarustusteenused	373	382
Mitmesugused bürookulud	41 951	51 910
Lähetuskulud	10 433	18 233
Koolituskulud	628	1 445
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 187	10 219
Kindlustusmaksed	47 433	26 131
Nõustamiskulud	24 167	39 515
Isikliku auto kompensatsioon	109 365	90 724
Panga teenustasud	1 523	1 564
muud tegevuskulud	4 053	3 059
reklaamikulu	1 725	7 915
Projektijuhtimine	21 087	0
Tööriided, tööriistad	27 439	13 257
Muud	28 594	45 891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 842	322 296

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	670 386	599 739
Sotsiaalmaksud	224 926	200 299
Kokku tööjõukulud	895 312	800 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	48

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	851	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 570	22 932
kohalikud maksud	14 250	14 215
kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Muud	35 729	52 986
Kokku muud ärikulud	52 400	90 133

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 117	1 579
Intressikulu kapitalirendilt	2 331	1 970
Kokku intressikulud	5 448	3 549

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	5 137	8 017
Kokku intressitulud	5 137	8 017

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	194 003	39 590	80 700	14 669
Kokku	194 003	39 590	80 700	14 669

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 025 345	525 786	1 531 480	407 497

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenud	289 440	271 800

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenud	738 627	2 003 707

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 569 150	984 262	3 367 066	3 390 577

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	609 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 299	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	17.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditi büroo Fibroin OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

17.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	17.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 800 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	503 043
Kokku	5 303 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	8332911	94.82%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	287539	3.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee