

ai-reg.
Kalmat

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-10-2008

282659 Gerli AASMÄE

21

Osaühing Remoti Holding

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 11, 12 915 Tallinn
Registrikood:	10881881
Telefon:	+372 51 44 983 +372 56 666 555
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus, kinnisvara rentimine ja haldamine
Juhatuse liige:	Karl Sisask
Koostamise kuupäev:	25.08.2008

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10 – 13
Lisa 1 Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10 – 13
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitalirent.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Võlakohustused.....	17
Lisa 11 Viitvõlad ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	17
Lisa 12 Omakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	20

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

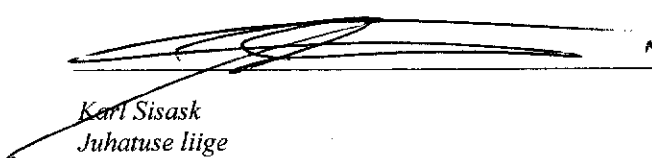
41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Juriidiline aadress: Laki 11, 12915 Tallinn

Registrikood: 10881881

Telefon: +372 51 44 983
+372 56 666 555



Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus. Tegutsetud on nüüdseks viis aastat.

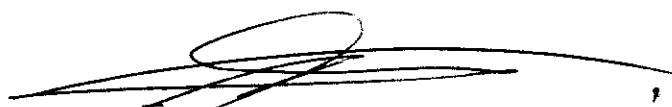
Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2007 aastal teostati mitme etapilisi töid uues, Uuesalu elamurajoonis Harjumaal, kus ehitati kahekorruselisi paarismaju.

2007 aasta tegevust võib pidada heaks.

Põhikohaga töötajaid 2007 aasta lõpuks oli kaks. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2008 aastal on plaanis tegevust jätkata ja leida maksujõulisi kliente, et ei suureneks debitoorsed võlad.



Karl Sisask
Juhatusel liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgede 3 kuni 20 toodud OÜ Remoti Holding 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

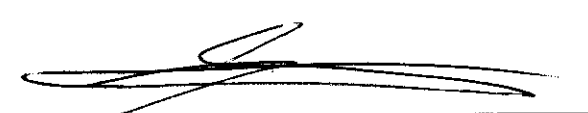
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Remoti Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Karl Sisask

Tallinn, 25. august 2008



Karl Sisask
Juhatus liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

BILANSS seisuga 31.12.2007

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 663 436	492 950
Nõuded ostjate vastu	3	1 816 285	418 690
Muud nõuded		191 604	191 604
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	8 008	224 646
Varud ja müügiootel varad	6	0	650 000
Käibevara kokku		3 679 333	1 977 890
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	96 297	59 810
Põhivara kokku		96 297	59 810
AKTIVA (varad) KOKKU		3 775 630	2 037 700
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		0	17 796
Võlad tarnijatele	11	156 659	166 881
Maksuvõlad	5	240 921	13 699
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	128 873	43 592
Lühiajalised kohustused kokku		526 453	241 968
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	1 721 130	1 732 142
Pikaajalised kohustused kokku		1 721 130	1 732 142
KOHUSTUSED KOKKU		2 247 583	1 974 110
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19 590	1 396 445
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 464 457	-1 376 855
OMAKAPITAL KOKKU		1 528 047	63 590
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 775 630	2 037 700

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

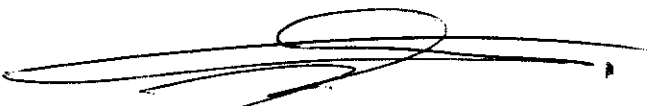
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

KASUMIARUANNE seisuga 31.12. 2007

(kroonides)

Skeem nr.1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	11 563 799	4 742 632
Muud äritulud		0	235 367
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		9 363 035	5 842 475
Muud tegevuskulud		499 637	287 321
Tööjõukulud			
Palgakulu		164 001	138 067
Sotsiaalmaks		54 611	45 426
Tööjõukulud kokku		218 612	183 493
Põhivara kulum ja väärtuse langus		15 275	24 100
Muud ärikulud		3 581	16 027
Ärikasum (-kahjum)		1 463 659	-1 375 417
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 105	1 612
Intressikulud		-1 293	-2 839
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-213
Muud finantstulud ja -kulud		-14	2
Finantstulud ja -kulud kokku		798	-1 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 464 457	-1 376 855
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 464 457	-1 376 855


Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

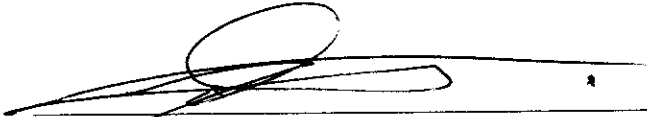
Laki 11, 12915 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum\ - kahjum	1 464 457	-1 376 855
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 275	24 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 180 957	-423 780
Varude muutus	650 000	-650 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273 473	153 682
Kokku rahavood äritegevusest	1 222 248	-2 272 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-51 762	1 740 093
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 762	1 740 093
Rahavood kokku	1 170 486	-532 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492 950	1 025 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 170 486	-532 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 663 436	492 950


Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

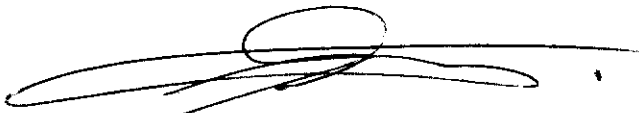
Laki 11, 12915 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Oma kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga				
31.12.2002	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta 2003 puhaskasum/-kahjum			-1 298 712	-1 298 712
Reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga				
31.12.2003	40 000	4 000	-1 298 712	-1 254 712
Aruandeaasta 2004 puhaskasum/-kahjum			1 321 353	1321353
Saldo seisuga				
31.12.2004	40 000	4 000	22 641	66 641
Aruandeaasta 2005 puhaskasum/-kahjum			1 373 804	1 373 804
Saldo seisuga				
31.12.2005	40 000	4 000	1 396 445	1 440 445
Aruandeaasta 2006 puhaskasum/-kahjum			-1 376 855	-1 376 855
Saldo seisuga				
31.12.2006	40 000	4 000	19 590	63 590
Aruandeaasta 2007 puhaskasum/-kahjum			1 464 457	1 464 457
Saldo seisuga				
31.12.2007	40 000	4 000	1 484 047	1 528 047


Karl Sisask
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Remoti Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881
Laki 11, 12915 Tallinn

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

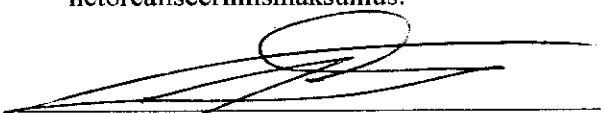
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit *[individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]*.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.


Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

ÕÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

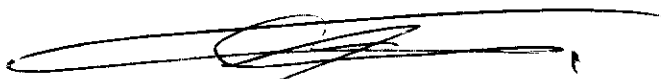
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1 663 436	492 950
Raha ja pangakontod kokku	1 663 436	492 950

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 816 285	418 690
Nõuded ostjate vastu kokku	1 816 285	418 690

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	220 871
Tulevaste perioodide kulud	8 008	3 775
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	8 008	224 646

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		227 871	220 871	
Üksikisiku tulumaks		3 650		3 790
Sotsiaalmaks		8 640		9 108
Kohustuslik kogumispension		524		552
Töötuskindlustusmaks		236		249
Kokku	0	240 921	220 871	13 699

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	0	650 000
Varud ja müügioteel varad kokku	0	650 000

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Jääkmaksumus			243 000	243 000
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004				
Jääkmaksumus	103 390			103 390
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul			392 400	392 400
Amortisatsioonikulu	-20 678			-20 678
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	103 390		635 400	738 790
Akumuleeritud kulum	-20 678			-20 678
Jääkmaksumus	82 712		635 400	718 112
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		13 809	1 114 600	1 128 409
Amortisatsioonikulu	-20 678	-1840		-22 518
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	103 390	13 809	1 750 000	1 867 199
Akumuleeritud kulum	-41 356	-1 840		-43 196
Jääkmaksumus	62 034	11 969	1 750 000	1 824 003
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		9 907	-1 750 000	-1 740 093
Amortisatsioonikulu	-20 678	-3 422		-24 100
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	103 390	23 716	0	127 106
Akumuleeritud kulum	-62 034	-5 262		-67 296
Jääkmaksumus	41 356	18 454	0	59 810
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		51 762		51 762
Amortisatsioonikulu	-10 339	-4 936	0	-15 275
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	103 390	75 478		178 868
Akumuleeritud kulum	-72 373	-10 198		-82 571
Jääkmaksumus	31 017	65 280	0	96 297

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	103 390		103 390
Akumuleeritud kulum	-41 356		-41 356
Jääkmaksumus	62 034		62 034
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	103 390		103 390
Akumuleeritud kulum	-62 034		-62 034
Jääkmaksumus	41 356		41 356
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	103 390		103 390
Akumuleeritud kulum	-72 373		-72 373
Jääkmaksumus	31 017		31 017

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Remoti Holding on võtnud SEB Ühisliisingu AS -ilt kasutusrendi tingimustel väikeveoki Nissan PIK – UP, rendileping nr. L05106693

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	22 694	16 513	94 433
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	82 462	105 156	121 669
<i>s.h kuni 1 aasta</i>			
1-5 aastat	82 462	105 156	121 669
üle 5 aasta			

OÜ Remoti Holding on võtnud SEB Ühisliisingu AS -ilt kasutusrendi tingimustel sõiduauto AUDI A4, rendileping nr. L07112232

	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	58 727
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	110 764
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	
1-5 aastat	110 764
üle 5 aasta	

Karl Sisask
Juhatuses liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2003	jooksul	jooksul		
Pikaajalised laenud	1 925 094	1 925 094			
Kokku	1 925 094	1 925 094			

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2004	jooksul	jooksul		
Pikaajalised laenud	1 721 130	1 721 130			
Kapitalirendikohustused	45 321	15 324			7,5%
Kokku	1 766 451	1 736 454			

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2005	jooksul	jooksul		
Pikaajalised laenud	1 721 130		1 721 130		
Kapitalirendikohustused	28 808	16 514			7,5%
Kokku	1 749 938	16 514	1 721 130		

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2006	jooksul	jooksul		
Pikaajalised laenud	1 721 130		1 721 130		
Kapitalirendikohustused	11 012	11 012			7,5%
Kokku	1 732 142	11 012	1 721 130		

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul		
Pikaajalised laenud	1 721 130		1 721 130		
Kapitalirendikohustused	0				
Kokku	1 721 130		1 721 130		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	2 257 016	0
Võlad töövõtjatele	156 659	13 172
Muud viitvõlad	128 873	30 420
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 542 548	43 592

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Remoti Holding müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik, Harjumaa	11 563 799	4 742 632
Kokku	11 563 799	4 742 632

OÜ Remoti Holding müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Elamute ehitus 41201/ 2008	11 563 799	4 742 632
Kokku	11 563 799	4 742 632



Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

Laki 11, 12915 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Remoti Holding jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	19 590 krooni.
2007.a. Kasum	1 464 457 krooni.
Kokku jaotamata kasum	1 484 047 krooni.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum investeringuteks.

Dividende 2008 aastal ei maksta ja kasumit reservfondi ei kanta.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb **1 484 047 krooni.**

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

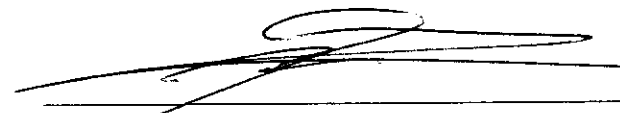
Laki 11, 12915 Tallinn

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Remoti Holding 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. august 2008 otsusega, allkirjastamine 25. august 2008



Juhatuse esimees
Karl Sisask



Karl Sisask
Juhatuse liige

OÜ REMOTI HOLDING

Registrikood 10881881

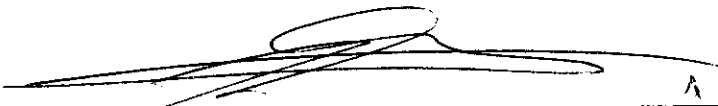
Laki 11, 12915 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Remoti Holding kuulub järgnevalt:

Osaniku nimi	Karl Sisask
Aadress	eluk. Harku vald, Harjumaa
Isikukood	37008210250
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni



Karl Sisask
Juhatuse liige