

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Osaühing Remoti Holding

Registrikood: 10881881

Aadress: Laki 11, Tallinn
Harju maakond 12915

Telefon: +372 5144983
+372 56666555

e-posti aadress: remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2011 aastal teostati ka mitmeid remonditöid.

Põhikohaga töötajaid 2011 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2012 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 615	13 639	2
Nõuded ja ettemaksed	28 672	16 204	3,4
Kokku käibevara	37 287	29 843	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 302	2 573	5
Kokku põhivara	2 302	2 573	
Kokku varad	39 589	32 416	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 667	3 458	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 667	3 458	
Kokku kohustused	6 667	3 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 146	111 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	-85 262	
Kokku omakapital	32 922	28 958	
Kokku kohustused ja omakapital	39 589	32 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	122 790	64 852	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 785	-59 030	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 703	-76 776	10
Tööjõukulud	-16 093	-12 730	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-271	-1 613	
Muud ärikulud	-6	-12	12
Ärikasum (kahjum)	3 932	-85 309	
Finantstulud ja -kulud	32	47	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 964	-85 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	-85 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 932	-85 309
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271	1 613
Kokku korrigeerimised	271	1 613
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 468	56 386
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 209	1 629
Laekunud intressid	32	116
Kokku rahavood äritegevusest	-5 024	-25 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 709
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 709
Kokku rahavood	-5 024	-28 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 639	41 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 024	-28 274
Valuutakursside muutuste mõju	0	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 615	13 639

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	111 408	114 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-85 262	-85 262
31.12.2010	2 556	256	26 146	28 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 964	3 964
31.12.2011	2 556	256	30 110	32 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 615	13 639
Kokku raha	8 615	13 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 349	1 602
Ostjatelt laekumata arved	5 349	1 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 222	4 653
Muud nõuded	10 042	8 545
Laenunõuded	10 042	8 545
Ettemaksed	9 059	1 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 672	16 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 222		4 653	
Üksikisiku tulumaks		249		200
Sotsiaalmaks		704		521
Kohustuslik kogumispension		24		8
Töötuskindlustusmaksed		90		66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 222	1 067	4 653	795

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		3 724	3 724
Akumuleeritud kulum		-2 247	-2 247
Jääkmaksumus		1 477	1 477
Ostud ja parendused	2 708	-3 724	-1 016
Amortisatsioonikulu	-135		-135
Muud muutused		2 247	2 247
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 708	0	2 708
Akumuleeritud kulum	-135	0	-135
Jääkmaksumus	2 573	0	2 573
Amortisatsioonikulu	-271		-271
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 708		2 708
Akumuleeritud kulum	-406		-406
Jääkmaksumus	2 302		2 302

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	302	736
Võlad töövõtjatele	898	1 927
Maksuvõlad	1 067	795
Muud võlad	4 400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 667	3 458

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 510	20 645
Soome	78 280	44 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 790	64 852
Kokku müügitulu	122 790	64 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuteehitus 41201	122 790	64 852
Kokku müügitulu	122 790	64 852

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	79 785	59 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 785	59 030

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 846	1 494
Mitmesugused bürookulud	55	98
Lähetuskulud	5 380	1 313
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	58
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 602	60 443
Ostetud teenused	2 573	1 888
Muud	11 055	11 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 703	76 776

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 974	9 472
Sotsiaalmaksud	4 119	3 259
Kokku tööjõukulud	16 093	12 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	6	12
Kokku muud ärikulud	6	12

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	32	116
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-69
Kokku finantstulud ja -kulud	32	47

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	22.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964
Kokku	30 110
Katmine	
Kokku	30 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	122790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kass	36701260225		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
Mobiiltelefon	+372 5144983
E-posti aadress	remoti@gmail.com