

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Osühing Remoti Holding

Registrikood: 10881881

Aadress: Laki 11, Tallinn
Harju maakond 12915

Telefon: +372 5144983, +372 56666555

e-posti aadress: remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2012 aastal teostati ka mitmeid remonditöid.

Põhikohaga töötajaid 2012 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2013 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 829	8 615	2
Nõuded ja ettemaksud	24 651	28 672	3,4
Kokku käibevara	33 480	37 287	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 017	2 302	5
Kokku põhivara	4 017	2 302	
Kokku varad	37 497	39 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	10 043	6 667	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 043	6 667	
Kokku kohustused	10 043	6 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 110	26 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 468	3 964	
Kokku omakapital	27 454	32 922	
Kokku kohustused ja omakapital	37 497	39 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	110 965	122 790	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 930	-79 785	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 555	-22 703	10
Tööjõukulud	-19 501	-16 093	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-451	-271	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	-5 472	3 932	
Finantstulud ja -kulud	4	32	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 468	3 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 468	3 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 472	3 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	451	271	
Kokku korrigeerimised	451	271	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 021	-12 468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 376	3 209	
Laekunud intressid	4	32	
Kokku rahavood äritegevusest	2 380	-5 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 166	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 166	0	
Kokku rahavood	214	-5 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 615	13 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214	-5 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 829	8 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	26 146	28 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 964	3 964
31.12.2011	2 556	256	30 110	32 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 468	-5 468
31.12.2012	2 556	256	24 642	27 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.
41201 / EMTAK 2008
Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 829	8 615
Kokku raha	8 829	8 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 349	5 349		
Ostjatelt laekumata arved	5 349	5 349		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 222	4 222		
Muud nõuded	10 042	10 042		
Laenuõuded	10 042	10 042		
Ettemaksed	9 059	9 059		
Tulevaste perioodide kulud	9 059	9 059		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 672	28 672		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 352	12 352		
Ostjatelt laekumata arved	12 352	12 352		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 089	1 089		
Muud nõuded	11 045	11 045		
Laenuõuded	11 045	11 045		
Ettemaksed	165	165		
Tulevaste perioodide kulud	165	165		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 651	24 651		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 089		4 222	
Üksikisiku tulumaks		280		249
Sotsiaalmaks		754		704
Kohustuslik kogumispension		34		24
Töötuskindlustusmaksed		82		90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 089	1 150	4 222	1 067

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 708	2 708
Akumuleeritud kulum	-135	-135
Jääkmaksumus	2 573	2 573
Amortisatsioonikulu	-271	-271
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 708	2 708
Akumuleeritud kulum	-406	-406
Jääkmaksumus	2 302	2 302
Ostud ja parendused	2 166	2 166
Amortisatsioonikulu	-451	-451
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 874	4 874
Akumuleeritud kulum	-857	-857
Jääkmaksumus	4 017	4 017

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	302	302		
Võlad töövõtjatele	898	898		
Maksuvõlad	1 067	1 067		
Muud võlad	4 400	4 400		
Muud viitvõlad	4 400	4 400		
Kokku võlad ja ettemaksud	6 667	6 667		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	212	212		
Võlad töövõtjatele	959	959		
Maksuvõlad	1 150	1 150		
Muud võlad	7 722	7 722		
Muud viitvõlad	7 722	7 722		
Kokku võlad ja ettemaksud	10 043	10 043		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 688	44 510
Soome	70 277	78 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 965	122 790
Kokku müügitulu	110 965	122 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuteehitus 41201	110 965	122 790
Kokku müügitulu	110 965	122 790

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-71 930	-79 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 930	-79 785

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 492	-1 846
Mitmesugused bürookulud	-66	-55
Lähetuskulud	-7 790	-5 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	-58	-192
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 286	-1 602
Ostetudteenused	-2 407	-2 573
Autokulud	-9 063	-10 202
Muud	-1 393	-853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 555	-22 703

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-14 513	-11 974
Sotsiaalmaksud	-4 988	-4 119
Kokku tööjõukulud	-19 501	-16 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	32
Kokku finantstulud ja -kulud	4	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	15.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 468
Kokku	24 642
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 468
Kokku	24 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kass	36701260225		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
Mobiiltelefon	+372 5144983
E-posti aadress	remoti@gmail.com