

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Remoti Holding

registrikood: 10881881

tänava/talu nimi, Laki 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5144983, +372 56666555

e-posti aadress: rmpuusna@gmail.com, remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2014 aastal teostati mitmeid renoveerimis- ja remonditöid Eestis ja Soomes.

Põhikohaga töötajaid 2014 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2015 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 859	60 469	2
Nõuded ja ettemaksed	49 778	35 580	3,4
Kokku käibevara	146 637	96 049	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 418	17 119	5
Kokku põhivara	31 418	17 119	
Kokku varad	178 055	113 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 053	9 062	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 053	9 062	
Kokku kohustused	5 053	9 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 294	24 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 896	76 652	
Kokku omakapital	173 002	104 106	
Kokku kohustused ja omakapital	178 055	113 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	208 206	336 078	8
Muud äritulud	234 218	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 793	-173 541	9
Mitmesugused tegevuskulud	-63 788	-50 125	10
Tööjõukulud	-43 415	-34 919	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 534	-756	
Muud ärikulud	0	-88	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 894	76 649	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 896	76 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 896	76 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 894	76 649	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 534	756	
Muud korrigeerimised	0	-252	
Kokku korrigeerimised	3 534	504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 198	-10 929	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 009	-981	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood äritegevusest	54 223	65 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 833	-13 606	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 833	-13 606	
Kokku rahavood	36 390	51 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 469	8 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 390	51 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 859	60 469	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	24 642	27 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 652	76 652
31.12.2013	2 556	256	101 294	104 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 896	68 896
31.12.2014	2 556	256	170 190	173 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.]

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	96 859	60 469
Kokku raha	96 859	60 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 771	11 771
Ostjatelt laekumata arved	11 771	11 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 242	3 242
Muud nõuded	34 765	34 765
Laenunõuded	34 645	34 645
Viitlaekumised	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 778	49 778
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 815	4 815
Muud nõuded	30 645	30 645
Laenunõuded	30 645	30 645
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 580	35 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 242		4 815	
Üksikisiku tulumaks		724		298
Sotsiaalmaks		1 640		780
Kohustuslik kogumispension		66		34
Töötuskindlustusmaksed		141		71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 242	2 571	4 815	1 183

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 874	4 874	4 874
Akumuleeritud kulum	-857	-857	-857
Jääkmaksumus	4 017	4 017	4 017
Ostud ja parendused	13 606	13 606	13 606
Amortisatsioonikulu	-756	-756	-756
Ümberklassifitseerimised	252	252	252
Muud ümberklassifitseerimised	252	252	252
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 480	18 480	18 480
Akumuleeritud kulum	-1 361	-1 361	-1 361
Jääkmaksumus	17 119	17 119	17 119
Ostud ja parendused	17 833	17 833	17 833
Amortisatsioonikulu	-3 534	-3 534	-3 534
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 313	36 313	36 313
Akumuleeritud kulum	-4 895	-4 895	-4 895
Jääkmaksumus	31 418	31 418	31 418

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 299	1 299
Võlad töövõtjatele	1 183	1 183
Maksuvõlad	2 571	2 571
Kokku võlad ja ettemaksed	5 053	5 053
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	1 183	1 183
Muud võlad	6 701	6 701
Muud viitvõlad	6 701	6 701
Kokku võlad ja ettemaksed	9 062	9 062

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 757	66 067
Soome	189 449	270 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 206	336 078
Kokku müügitulu	208 206	336 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuteehitus 41201	208 206	336 078
Kokku müügitulu	208 206	336 078

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-262 793	-173 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 793	-173 541

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-1 485	-1 503
Mitmesugused bürookulud	-35	-162
Lähetuskulud	-41 887	-24 862
Riiklikud ja kohalikud maksud	-791	-180
Ostetudteenused	-6 612	-3 218
Autokulud	-11 149	-16 642
Muud	-1 829	-3 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 788	-50 125

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-32 410	-26 069
Sotsiaalmaksud	-11 005	-8 850
Kokku tööjõukulud	-43 415	-34 919
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	08.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 896
Kokku	170 190

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 896
Kokku	170 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	208206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kass	36701260225		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
Mobiiltelefon	+372 5144983
E-posti aadress	remoti@gmail.com
E-posti aadress	rmpuusna@gmail.com