

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Remoti Holding

registrikood: 10881881

tänava/talu nimi, Laki tn 11/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5144983, +372 56666555

e-posti aadress: remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2020 aastal teostati mitmeid renoveerimis- ja remonditöid Eestis ja Soomes.

2020 aastal tasuti dividende summas 15 000 ning tulumaksu 20/80 summas 3 750 eur.

Põhikohaga töötajaid 2020 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2021 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 307	63 175	2
Nõuded ja ettemaksed	91 496	49 232	3,4
Varud	0	15 039	
Kokku käibevarad	92 803	127 446	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	190 216	68 746	5
Kokku põhivarad	190 216	68 746	
Kokku varad	283 019	196 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 157	22 421	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	48 157	22 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 434	12 890	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 434	12 890	
Kokku kohustised	58 591	35 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 068	147 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 548	10 411	
Kokku omakapital	224 428	160 881	
Kokku kohustised ja omakapital	283 019	196 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	263 598	479 865	9
Muud äritulud	1 686	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 513	-290 251	10
Mitmesugused tegevuskulud	-60 569	-94 936	11
Tööjõukulud	-55 784	-75 569	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 530	-3 163	
Muud ärikulud	-206	-3 229	
Ärikasum (kahjum)	82 682	12 717	
Intressikulud	-387	-309	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-1 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 298	10 411	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 548	10 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	1 307	63 175
Kokku raha	1 307	63 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 346	85 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 430	4 430
Ettemaksed	1 720	1 720
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 496	91 496
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 148	45 148
Ostjatelt laekumata arved	45 148	45 148
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 330	2 330
Ettemaksed	1 754	1 754
Tulevaste perioodide kulud	1 754	1 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 232	49 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		763		560
Sotsiaalmaks		2 628		2 442
Kohustuslik kogumispension		91		76
Töötuskindlustusmaksed		191		152
Ettemaksukonto jääk	4 430		2 330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 430	3 673	2 330	3 230

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 000	36 500	74 500
Akumuleeritud kulum	-2 850	-9 791	-12 641
Jääkmaksumus	35 150	26 709	61 859
Ostud ja parendused		13 000	13 000
Amortisatsioonikulu		-3 163	-3 163
Varasemate allahindluste tühistamised	2 850		2 850
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 000	-8 000
Muud muutused		2 200	2 200
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 000	41 500	79 500
Akumuleeritud kulum	0	-10 754	-10 754
Jääkmaksumus	38 000	30 746	68 746
Ostud ja parendused	125 000		125 000
Amortisatsioonikulu		-3 530	-3 530
31.12.2020			
Soetusmaksumus	163 000	41 500	204 500
Akumuleeritud kulum	0	-14 284	-14 284
Jääkmaksumus	163 000	27 216	190 216

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 227	11 227
Võlad töövõtjatele	3 257	3 257
Maksuvõlad	3 673	3 673
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 157	48 157
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 802	13 802
Võlad töövõtjatele	5 389	5 389
Maksuvõlad	3 230	3 230
Kokku võlad ja ettemaksed	22 421	22 421

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul
SEB Liising AS	7 138	7 138
SEB Liising AS	3 296	3 296
Kapitalirendikohustised kokku	10 434	10 434
	31.12.2019	12 kuu jooksul
SEB Liising AS	8 302	8 302
SEB Liising AS	4 588	4 588
Kapitalirendikohustised kokku	12 890	12 890

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 462	90 032
Soome	252 136	389 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 598	479 865
Kokku müügitulu	263 598	479 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuteehitus 41201	263 598	479 865
Kokku müügitulu	263 598	479 865

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-62 513	-290 251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 513	-290 251

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-1 729	-1 556
Mitmesugused bürookulud	-88	-34
Lähetuskulud	-30 486	-54 404
Riiklikud ja kohalikud maksud	-102	-519
Ostetudteenused	-5 085	-11 981
Autokulud	-16 016	-18 310
Muud	-7 063	-8 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 569	-94 936

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-41 118	-54 817
Sotsiaalmaksud	-14 666	-20 752
Kokku tööjõukulud	-55 784	-75 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	10.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 548
Kokku	221 616
Katmine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 616
Kokku	221 616

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 548
Kokku	221 616
Katmine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 616
Kokku	221 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	263598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kass	36701260225		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
Mobiiltelefon	+372 5144983
E-posti aadress	remoti@gmail.com