

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Remoti Holding

registrikood: 10881881

tänavatänu nimi: Laki tn 11/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 56666555

e-posti aadress: remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ehitamine. 41201 /EMTAK 2008

2021 aastal teostati mitmeid renoveerimis- ja remonditöid Eestis ja Soomes.

2021 aastal tasuti dividende summas 32 000 ning tulumaksu summas 7 914 eur.

Põhikohaga töötajaid 2021 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2022 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 732	1 307	2
Nõuded ja ettemaksed	35 311	91 496	3,4
Kokku käibevarad	106 043	92 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 391	190 216	5
Kokku põhivarad	32 391	190 216	
Kokku varad	138 434	283 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 208	48 157	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	8 208	48 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 885	10 434	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 885	10 434	
Kokku kohustised	16 093	58 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 616	143 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 087	78 548	
Kokku omakapital	122 341	224 428	
Kokku kohustised ja omakapital	138 434	283 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	124 270	263 598	9
Muud äritulud	16 835	1 686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 914	-62 513	10
Mitmesugused tegevuskulud	-52 861	-60 569	11
Tööjõukulud	-53 287	-55 784	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 625	-3 530	
Muud ärikulud	0	-206	
Ärikasum (kahjum)	-60 582	82 682	
Intressikulud	-293	-387	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 298	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 173	82 298	
Tulumaks	-7 914	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 087	78 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	70 732	1 307
Kokku raha	70 732	1 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 862	32 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 518	1 518
Ettemaksed	931	931
Tulevaste perioodide kulud	931	931
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 311	35 311
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 346	85 346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 430	4 430
Ettemaksed	1 720	1 720
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 496	91 496

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 518			
Üksikisiku tulumaks		671		763
Sotsiaalmaks		2 406		2 628
Kohustuslik kogumispension		98		91
Töötuskindlustusmaksed		165		191
Ettemaksukonto jääk			4 430	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 518	3 340	4 430	3 673

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 000	41 500		79 500
Akumuleeritud kulum	0	-10 754		-10 754
Jääkmaksumus	38 000	30 746		68 746
Ostud ja parendused	125 000			125 000
Amortisatsioonikulu		-3 530		-3 530
31.12.2020				
Soetusmaksumus	163 000	41 500		204 500
Akumuleeritud kulum	0	-14 284		-14 284
Jääkmaksumus	163 000	27 216		190 216
Ostud ja parendused		3 800	5 000	8 800
Amortisatsioonikulu		-3 625	0	-3 625
Müügid (jääkmaksumuses)	-163 000			-163 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	45 300	5 000	50 300
Akumuleeritud kulum	0	-17 909	0	-17 909
Jääkmaksumus	0	27 391	5 000	32 391

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	163 000	0
Kokku	163 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	962	962
Võlad töövõtjatele	3 906	3 906
Maksuvõlad	3 340	3 340
Kokku võlad ja ettemaksed	8 208	8 208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 227	11 227
Võlad töövõtjatele	3 257	3 257
Maksuvõlad	3 673	3 673
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 157	48 157

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul
SEB Liising AS	5 944	5 944
SEB Liising AS	1 941	1 941
Kapitalirendikohustused kokku	7 885	7 885
	31.12.2020	12 kuu jooksul
SEB Liising AS	7 138	7 138
SEB Liising AS	3 296	3 296
Kapitalirendikohustused kokku	10 434	10 434

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 223	11 462
Soome	122 047	252 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 270	263 598
Kokku müügitulu	124 270	263 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuteehitus 41201	124 270	263 598
Kokku müügitulu	124 270	263 598

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-91 914	-62 513
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 914	-62 513

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 862	-1 729
Mitmesugused bürookulud	-311	-88
Lähetuskulud	-25 356	-30 486
Riiklikud ja kohalikud maksud	-511	-102
Ostetudteenused	-8 004	-5 085
Autokulud	-7 332	-16 016
Muud	-9 485	-7 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 861	-60 569

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-38 912	-41 118
Sotsiaalmaksud	-14 375	-14 666
Kokku tööjõukulud	-53 287	-55 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	16.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 087
Kokku	119 529
Katmine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 529
Kokku	119 529

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 087
Kokku	119 529
Katmine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 529
Kokku	119 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	124270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kass	36701260225		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
E-posti aadress	remoti@gmail.com