

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Osaühing Remoti Holding**registrikood: 10881881**

tänava/talu nimi, Laki tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56666555

e-posti aadress: remoti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2002 aasta septembrikuus.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja rajatiste ehitus.

20223 aastal teostati mitmeid renoveerimis- ja remonditöid Eestis ja Soomes.

Põhikohaga töötajaid 2023 aasta lõpuks oli kolm. Juhatusel eraldi lisatasusid ei makstud.

2024 aastal on plaanis tegevust jätkata uute projektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 180	35 036	2
Nõuded ja ettemaksed	68 384	7 065	3,4
Varud	966	1 750	
Kokku käibevarad	75 530	43 851	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 991	29 554	5
Kokku põhivarad	28 991	29 554	
Kokku varad	104 521	73 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 686	16 156	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	64 686	16 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 720	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 720	
Kokku kohustised	64 686	20 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 717	119 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	-69 813	
Kokku omakapital	39 835	52 529	
Kokku kohustised ja omakapital	104 521	73 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	207 318	183 880	8
Muud äritulud	4 987	5 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 687	-154 030	9
Mitmesugused tegevuskulud	-73 474	-52 628	10
Tööjõukulud	-58 601	-46 186	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 867	-5 462	
Muud ärikulud	-793	-327	
Ärikasum (kahjum)	5 883	-69 625	
Intressikulud	-90	-195	
Muud finantstulud ja -kulud	5	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 798	-69 813	
Tulumaks	-3 492	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	-69 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoti Holdingu peamiseks tegevusalaks on individuaalmajade ehitamine.

41201 / EMTAK 2008

Majade ehitus toimub peamiselt Harjumaal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Remoti Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	6 180	35 036
Kokku raha	6 180	35 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 175	67 175
Ostjatelt laekumata arved	67 175	67 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	418	418
Ettemaksed	791	791
Tulevaste perioodide kulud	791	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 384	68 384
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 501	5 501
Ostjatelt laekumata arved	5 501	5 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	612	612
Ettemaksed	952	952
Tulevaste perioodide kulud	952	952
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 065	7 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	418		612	534
Üksikisiku tulumaks		514		519
Sotsiaalmaks		2 596		2 101
Kohustuslik kogumispension		94		78
Töötuskindlustusmaksed		137		117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418	3 341	612	3 349

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	45 300	5 000	50 300
Akumuleeritud kulum	-17 909	0	-17 909
Jääkmaksumus	27 391	5 000	32 391
Ostud ja parendused	21 930		21 930
Muud ostud ja parendused	21 930		21 930
Amortisatsioonikulu	-4 962	-500	-5 462
Ümberliigitamised	-20 230		-20 230
Muud ümberliigitamised	-20 230		-20 230
Muud muutused	925		925
31.12.2022			
Soetusmaksumus	47 000	5 000	52 000
Akumuleeritud kulum	-21 946	-500	-22 446
Jääkmaksumus	25 054	4 500	29 554
Ostud ja parendused	4 304		4 304
Muud ostud ja parendused	4 304		4 304
Amortisatsioonikulu	-4 367	-500	-4 867
31.12.2023			
Soetusmaksumus	51 304	5 000	56 304
Akumuleeritud kulum	-26 313	-1 000	-27 313
Jääkmaksumus	24 991	4 000	28 991

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 190	4 190
Võlad töövõtjatele	2 155	2 155
Maksuvõlad	3 341	3 341
Muud võlad	55 000	55 000
Muud viitvõlad	55 000	55 000
Kokku võlad ja ettemaksed	64 686	64 686
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Võlad töövõtjatele	2 122	2 122
Maksuvõlad	3 349	3 349
Muud võlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 156	16 156

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 677	12 514
Soome	190 641	171 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 318	183 880
Kokku müügitulu	207 318	183 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus	203 062	179 036
Ehitusmaterjalide jaemüük	4 256	4 844
Kokku müügitulu	207 318	183 880

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-68 687	-154 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 687	-154 030

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-973	-1 146
Mitmesugused bürookulud	-34	-112
Riiklikud ja kohalikud maksud	-240	-432
Ostetudteenused	-9 190	-2 804
Autokulud	-14 387	-21 004
Muud	-48 650	-27 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 474	-52 628

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-41 282	-32 421
Sotsiaalmaksud	-17 319	-13 765
Kokku tööjõukulud	-58 601	-46 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Osaühing Remoti Holding (registrikood: 10881881) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL SISASK	Juhatuse liige	02.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306
Kokku	37 023
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 023
Kokku	37 023

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306
Kokku	37 023
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 023
Kokku	37 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	203062	97.95%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	4256	2.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666555
E-posti aadress	remoti@gmail.com