

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Laimholz

registrikood: 10881533

tänavatalu nimi, Anne 51-99
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5336 3000

e-posti aadress: laimholz@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2002 a. teisest poolest alustas OÜ Laimholz oma tegevust. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust aiamööbli ja sisemööbli müümine, vahendamine, põllumajandus saaduste kasvatamine, turustamine, vahendamine ja kinnisvara ost-müük. 2007. aasta lõpetati mööblitootmine ja sellega on lagenud ka müügitulu.

2009. aastal tegeldi küttepude, põllumajandussaaduste müügiga ja osutati raamatupidamisteenust.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Möödunud majandusaasta tähtsamad sündmused olid:

- toimus mitmeid üritusi motospordirajal
- mägiveiste karja suurendamine

OÜ Laimholz'i tulevase aasta plaanidest alljärgnevalt:

- laiendada vabaajakeskust motospordi ürituste korraldamiseks
- hakata tegelema turismindusega.

Töötajaid 2009a. ei olnud. Juhatusel töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ LAIMHOLZ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Jana Järvpõld

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	235 117	351 347
Nõuded ja ettemaksed	102 101	231 118
Varud	340 904	340 904
Kokku käibevara	678 122	923 369
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 567 110	2 825 549
Bioloogilised varad	60 000	50 000
Kokku põhivara	2 627 110	2 875 549
Kokku varad	3 305 232	3 798 918
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		101 801
Võlad ja ettemaksed	654 394	668 271
Kokku lühiajalised kohustused	654 394	770 072
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	241 570	335 570
Kokku pikaajalised kohustused	241 570	335 570
Kokku kohustused	895 964	1 105 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 276	3 214 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 008	-565 525
Kokku omakapital	2 409 268	2 693 276
Kokku kohustused ja omakapital	3 305 232	3 798 918

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	153 119	67 867
Muud äritulud	27 947	15 521
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 675	-304 188
Mitmesugused tegevuskulud	-141 174	-82 157
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-258 439	-258 439
Muud ärikulud	-2 239	-4 617
Ärikasum (-kahjum)	-284 461	-566 013
Finantstulud ja -kulud	453	487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-284 008	-565 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 008	-565 526

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-284 461	-566 013
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	258 439	258 439
Kokku korrigeerimised	258 439	258 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 017	454 490
Varude muutus	-10 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 877	-158 071
Laekunud intressid	453	
Makstud intressid		-24 555
Kokku rahavood äritegevusest	79 571	-35 710
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-380 408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-380 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		195 000
Saadud laenude tagasimaksed	-94 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 801	-377 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 801	-182 056
Kokku rahavood	-116 230	-598 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351 347	949 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 230	-598 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 117	351 347

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 214 801	3 258 801
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-565 525	-565 525
31.12.2008	40 000	4 000	2 649 276	2 693 276
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-284 008	-284 008
31.12.2009	40 000	4 000	2 365 268	2 409 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAIMHOLZ OÜ

Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Esitlusvaluuta Eesti kroon, täpsusaste täiskroon.

OÜ LAIMHOLZ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	55 389	106 046
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 389	106 046

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	912 649	500 550	2 584 393	2 584 393	3 997 592
Akumuleeritud kulum			-1 244 499	-1 244 499	-1 244 499
Jääkmaksumus	912 649	500 550	1 339 894	1 339 894	2 753 093
Ostud ja parendused	330 895				330 895
Amortisatsioonikulu			-258 439	-258 439	-258 439
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 243 544	500 550	2 584 393	2 584 393	4 328 487
Akumuleeritud kulum			-1 502 938	-1 502 938	-1 502 938
Jääkmaksumus	1 243 544	500 550	1 081 455	1 081 455	2 825 549
Amortisatsioonikulu			-258 439	-258 439	-258 439
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 243 544	500 550	2 584 393	2 584 393	4 328 487
Akumuleeritud kulum			-1 761 377	-1 761 377	-1 761 377
Jääkmaksumus	1 243 544	500 550	823 016	823 016	2 567 110

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	11 525	9 550
Elektrienergia		2 886
Kütus	11 525	6 664
Mitmesugused bürookulud	26 527	18 250
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 800	4 065
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	49 481	
Kindlustuskulud	4 723	28 535
Jooksev remont, tehnohooldus	3 670	12 497
Muud	43 448	9 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 174	82 157

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Laimholz (registrikood: 10881533) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA JÄRVPÖLD	Juhatuse liige	27.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 008
Kokku	2 365 268
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 365 268
Kokku	2 365 268

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 649 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-284 008
Kokku	2 365 268
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 365 268
Kokku	2 365 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	101561	66.33%	Jah
Segapõllumajandus	01501	41975	27.41%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9583	6.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Järvpõld	47606066514	Roosi 19-2, Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53363000
Faks	+372 7822027
E-posti aadress	laimholz@hotmail.ee