

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Laimholz

registrikood: 10881533

tänava/talu nimi, Anne 51-99

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 53363000

faks:

e-posti aadress: laimholz@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2002 a. teisest poolest alustas OÜ Laimholz oma tegevust. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust aiamööbli ja sisemööbli müümine, vahendamine, põllumajandussaaduste kasvatamine, turustamine, vahendamine ja kinnisvara ost-müük. 2007. aasta lõpetati mööblitootmine ja sellega on lagenud ka müügitulu.

2011. aastal osutati põhiliselt raamatupidamisteenust ja tegeldi segapõllumajandusega. Põllumajanduses tegeltakse mägiveiste karja suurendamisega ja teravilja kasvatusel. Toimus üleminek mahapõllumajandusele. Suurem osa müügitulust saadi teravilja müügist.

2012. aastal on lisaks kavats arendada veel kinnisvara ja tegelda kinnisvara müügiga.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevat kulutusi.

OÜ Laimholz'i tulevase aasta plaanidest alljärgnevalt:

- laiendada vabaajakeskust motosporti ürituste korraldamiseks
- hakata tegelema turismindusega.

Töötajaid 2011a. ei olnud. Juhatusel töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- LAIMHOLZ OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing

Juhatuse liige

Jana Järvpõld

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 006	17 035	
Nõuded ja ettemaksed	4 241	6 385	
Varud	0	17 531	
Bioloogilised varad	4 793	3 835	4
Kokku käibevara	31 040	44 786	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	138 201	147 551	3
Kokku põhivara	138 201	147 551	
Kokku varad	169 241	192 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 873	41 981	
Kokku lühiajalised kohustused	18 873	41 981	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 439	15 439	
Kokku pikaajalised kohustused	15 439	15 439	
Kokku kohustused	34 312	57 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 105	151 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-19 063	
Kokku omakapital	134 929	134 917	
Kokku kohustused ja omakapital	169 241	192 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 009	3 018	
Muud äritulud	25 478	2 254	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 150	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 204	-4 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 573	-3 485	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 350	-16 517	
Muud ärikulud	-535	-131	
Ärikasum (kahjum)	-25	-19 278	
Finantstulud ja -kulud	36	214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11	-19 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-19 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25	-19 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 350	16 517
Muud korrigeerimised	-958	0
Kokku korrigeerimised	8 392	16 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 145	141
Varude muutus	17 531	4 257
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 108	157
Laekunud intressid	36	214
Kokku rahavood äritegevusest	4 971	2 008
Kokku rahavood	4 971	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 035	15 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 971	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 006	17 035

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	151 168	153 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 063	-19 063
31.12.2010	2 556	256	132 105	134 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11	11
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2011	2 557	256	132 116	134 929

Seoses euro kasutuselevõtmisega on tehtud osakapitali sissemakse 0,53euro suuruses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAIMHOLZ OÜ

Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

OÜ LAIMHOLZ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade arvestuses on lähtutud RTJ 7.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 660	7	2 937
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 660	7	2 937

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	79 477	31 991	165 173	165 173	276 641
Akumuleeritud kulum			-112 573	-112 573	-112 573
Jääkmaksumus	79 477	31 991	52 600	52 600	164 068
Amortisatsioonikulu			-16 517	-16 517	-16 517
31.12.2010					
Soetusmaksumus	79 477	31 991	165 173	165 173	276 641
Akumuleeritud kulum			-129 090	-129 090	-129 090
Jääkmaksumus	79 477	31 991	36 083	36 083	147 551
Amortisatsioonikulu			-9 350	-9 350	-9 350
31.12.2011					
Soetusmaksumus	79 477	31 991	165 173	165 173	276 641
Akumuleeritud kulum			-138 440	-138 440	-138 440
Jääkmaksumus	79 477	31 991	26 733	26 733	138 201

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	3 835	3 835
31.12.2010	3 835	3 835
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	958	958
31.12.2011	4 793	4 793

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinnas		
	2011	2010
Loomsed varad	750	
Vili	4 037	
Kokku	4 787	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 009	3 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 009	3 018
Kokku müügitulu	6 009	3 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	4 787	1 260
Raamatupidamisteenus	623	1 758
Renditulu	599	0
Kokku müügitulu	6 009	3 018

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	816	832
Elektrienergia	67	60
Kütus	749	772
Kindlustuskulud	792	563
Jooksev remont, tehnohooldus	315	1 464
Muud	650	626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 573	3 485

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 439	15 439

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Laimholz (registrikood: 10881533) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA JÄRVPÖLD	Juhatuse liige	29.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	132 116
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 116
Kokku	132 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	132 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 116
Kokku	132 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	4787	79.66%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	623	10.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	599	9.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Järvpõld	47606066514	Roosi 19-2, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7822027
Mobiiltelefon	+372 53363000
E-posti aadress	laimholz@hotmail.ee