

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Laimholz

registrikood: 10881533

tänava/talu nimi, Anne 51-99

maja ja korteri number: Postiaadress: Roosi 19-2, Võru linn

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

telefon: +372 53363000

e-posti aadress: laimholz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2002 a. teisest poolest alustas OÜ Laimholz oma tegevust. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust aiamööbli ja sisemööbli müümine, vahendamine, põllumajandussaaduste kasvatamine, turustamine, vahendamine ja kinnisvara ost-müük. 2007. aasta lõpetati mööblitootmine ja sellega on lagened ka müügitulu.

2013. aastal tegeldi põhiliselt segapõllumajandusega, osutati raamatupidamisteenust ja tegeldi kinnisvaraga. Põllumajanduses tegeldakse mägiveiste karja suurendamisega ja teravilja kasvatusega. Toimus üleminek mahapõllumajandusele. Müügitulust üle 50% saadi omakasvatatud teravilja müügist. Tulu saadi veel teenuste osutamisest ja kinnisvara müügist.

2014. aastal on kavas suurendada põllumajandustootmist ja hakata tegelema marjakasvatusega. Kavas tegelema hakata metsa uuendustega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Töötajaid 2013a. ei olnud. Juhatusel töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusel ja nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	47 371	45 620
Nõuded ja ettemaksed	5 415	8 274
Bioloogilised varad	5 333	5 433
Kokku käibevara	58 119	59 327
Põhivara		
Materiaalne põhivara	126 007	112 982
Kokku põhivara	126 007	112 982
Kokku varad	184 126	172 309
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 526	20 970
Kokku lühiajalised kohustused	21 526	20 970
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 439	15 439
Kokku pikaajalised kohustused	15 439	15 439
Kokku kohustused	36 965	36 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 087	132 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 261	971
Kokku omakapital	147 161	135 900
Kokku kohustused ja omakapital	184 126	172 309

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 173	5 653
Muud äritulud	35 546	43 544
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	640
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	220	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 371	-1 654
Mitmesugused tegevuskulud	-4 828	-2 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 075	-7 075
Muud ärikulud	-18 604	-37 425
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 061	790
Muud finantstulud ja -kulud	200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 261	790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 261	790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 061	790
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 075	7 075
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 870	0
Muud korrigeerimised	-220	-640
Kokku korrigeerimised	19 725	6 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 858	-4 033
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	557	2 096
Laekunud intressid	0	181
Kokku rahavood äritegevusest	34 201	5 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 400	-19 280
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 750	37 425
Antud laenud	-7 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0
Laekunud intressid	200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 450	18 145
Kokku rahavood	1 751	23 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 620	22 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751	23 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 371	45 620

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	132 116	134 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			971	971
31.12.2012	2 557	256	133 087	135 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 261	11 261
31.12.2013	2 557	256	144 348	147 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAIMHOLZ OÜ

Aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

OÜ LAIMHOLZ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade arvestuses on lähtutud RTJ 7.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on 30313 euri, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega. Maksimaalselt on võimalik dividende välja võtta summas 114034 eurot.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	469	2 652
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	2 652

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	79 477	31 991	165 173	165 173	276 641
Akumuleeritud kulum	0	0	-138 440	-138 440	-138 440
Jääkmaksumus	79 477	31 991	26 733	26 733	138 201
Ostud ja parendused	19 281				19 281
Amortisatsioonikulu			-7 075	-7 075	-7 075
Müügid	-37 425				-37 425
31.12.2012					
Soetusmaksumus	61 333	31 991	165 173	165 173	258 497
Akumuleeritud kulum	0	0	-145 515	-145 515	-145 515
Jääkmaksumus	61 333	31 991	19 658	19 658	112 982
Ostud ja parendused	38 400				38 400
Amortisatsioonikulu			-7 075	-7 075	-7 075
Müügid	-18 300				-18 300
31.12.2013					
Soetusmaksumus	81 433	31 991	165 173	165 173	278 597
Akumuleeritud kulum	0	0	-152 590	-152 590	-152 590
Jääkmaksumus	81 433	31 991	12 583	12 583	126 007

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	5 000	37 425
Muu materiaalne põhivara	750	
Kokku	5 750	37 425

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	4 793	4 793
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	640	640
31.12.2012	5 433	5 433
Müügid	-320	-320
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	220	220
31.12.2013	5 333	5 333
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	750	
Vili	5 383	4 510
Kokku	6 133	4 510

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 173	5 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 173	5 653
Kokku müügitulu	7 173	5 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	6 133	4 510
Raamatupidamisteenus	532	647
Renditulu	508	496
Kokku müügitulu	7 173	5 653

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	954	783
Elektrienergia	130	148
Kütus	824	635
Mitmesugused bürookulud	1 011	127
Koolituskulud	250	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	39
Kindlustuskulud	628	679
Jooksev remont, tehnohooldus	984	0
Muud	915	1 163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 828	2 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 439	15 439

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2015

OÜ Laimholz (registrikood: 10881533) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA JÄRVPÖLD	Juhatuse liige	03.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 261
Kokku	144 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 261
Kokku	11 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 261
Kokku	144 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 261
Kokku	11 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6133	85.50%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	532	7.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	508	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Järvpõld	47606066514	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363000
E-posti aadress	laimholz@hotmail.ee