

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Laimholz

registrikood: 10881533

tänava/talu nimi, Anne 51-99

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

telefon: +372 53363000

e-posti aadress: laimholz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2002 a. teisest poolest alustas OÜ Laimholz oma tegevust. Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on olnud täispuidust aiamööbli ja sisemööbli müümine, vahendamine, põllumajandussaaduste kasvatamine, turustamine, vahendamine ja kinnisvara ost-müük. 2007. aasta lõpetati mööblitootmine ja sellega on lägenud ka müügitulu.

2014. aastal tegeldi põhiliselt segapõllumajandusega, osutati raamatupidamisteenust ja tegeldi kinnisvaraga. Põllumajanduses tegeldakse mägiveiste karja suurendamisega ja teravilja kasvatusega. Toimus üleminek mahapõllumajandusele. Müügitulust üle 50% saadi omakasvatatud teravilja müügist. Tulu saadi veel teenuste osutamisest ja loomade juurdekasvust.

2015. aastal on kavas suurendada põllumajandustootmist ja hakata tegelema marjakasvatusega. Kavas tegelema hakata metsa uuendustega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Töötajaid 2014a. ei olnud. Juhatusel töötasu arvestatud ei ole aruandeaastal. Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 944	47 371
Nõuded ja ettemaksed	10 647	5 415
Bioloogilised varad	5 653	5 333
Kokku käibevara	45 244	58 119
Põhivara		
Materiaalne põhivara	141 932	126 007
Kokku põhivara	141 932	126 007
Kokku varad	187 176	184 126
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 475	21 526
Kokku lühiajalised kohustused	23 475	21 526
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 439	15 439
Kokku pikaajalised kohustused	15 439	15 439
Kokku kohustused	38 914	36 965
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 348	133 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101	11 261
Kokku omakapital	148 262	147 161
Kokku kohustused ja omakapital	187 176	184 126

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	5 620	7 173
Muud äritulud	6 166	35 546
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	640	220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 345	-1 371
Mitmesugused tegevuskulud	-2 672	-4 828
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 075	-7 075
Muud ärikulud	-239	-18 604
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 095	11 061
Muud finantstulud ja -kulud	6	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 101	11 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101	11 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 095	11 061
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 075	7 075
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	12 870
Muud korrigeerimised	-320	-220
Kokku korrigeerimised	6 755	19 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 232	2 858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 949	557
Kokku rahavood äritegevusest	4 567	34 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 000	-38 400
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 750
Antud laenud	0	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000
Laekunud intressid	6	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 994	-32 450
Kokku rahavood	-18 427	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 371	45 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 427	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 944	47 371

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	133 087	135 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 261	11 261
31.12.2013	2 557	256	144 348	147 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 101	1 101
31.12.2014	2 557	256	145 449	148 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAIMHOLZ OÜ

Aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

OÜ LAIMHOLZ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade arvestuses on lähtutud RTJ 7.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on 30313 euri, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega. Maksimaalselt on võimalik dividende välja võtta summas 114034 eurot.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	255	469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	469

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	61 333	31 991	165 173	165 173	258 497
Akumuleeritud kulum	0	0	-145 515	-145 515	-145 515
Jääkmaksumus	61 333	31 991	19 658	19 658	112 982
Ostud ja parendused	38 400				38 400
Amortisatsioonikulu			-7 075	-7 075	-7 075
Müügid	-18 300				-18 300
31.12.2013					
Soetusmaksumus	81 433	31 991	165 173	165 173	278 597
Akumuleeritud kulum	0	0	-152 590	-152 590	-152 590
Jääkmaksumus	81 433	31 991	12 583	12 583	126 007
Ostud ja parendused	23 000				23 000
Amortisatsioonikulu			-7 075	-7 075	-7 075
31.12.2014					
Soetusmaksumus	104 433	31 991	165 173	165 173	301 597
Akumuleeritud kulum	0	0	-159 665	-159 665	-159 665
Jääkmaksumus	104 433	31 991	5 508	5 508	141 932

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa		5 000
Muu materiaalne põhivara		750
Kokku		5 750

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	5 433	5 433
Müügid	-320	-320
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	220	220
31.12.2013	5 333	5 333
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	320	320
31.12.2014	5 653	5 653
Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad		750
Vili	4 470	5 383
Kokku	4 470	6 133

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 620	7 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 620	7 173
Kokku müügitulu	5 620	7 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	4 269	6 079
Raamatupidamisteenus	446	532
Renditulu	905	562
Kokku müügitulu	5 620	7 173

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	221	0
Energia	1 051	954
Elektrienergia	201	130
Kütus	850	824
Mitmesugused bürookulud	230	1 011
Koolituskulud	0	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	86
Kindlustuskulud	613	628
Jooksev remont, tehnohooldus	102	984
Muud	455	915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 672	4 828

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 439	15 439

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Laimholz (registrikood: 10881533) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA JÄRVPÖLD	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101
Kokku	145 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 449
Kokku	145 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101
Kokku	145 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 449
Kokku	145 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4269	75.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	905	16.10%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	446	7.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Järvpõld	47606066514	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363000
E-posti aadress	laimholz@hotmail.ee