

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

151K 37748
.....

dg

HH VARAHALDUSE OÜ
TARTU

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Riia 13-17
51010 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10881504

Telefon:

7420 050

Faks:

7427 511

Aruandeaasta algus ja lõpp:
Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

01.08.2002-31.12.2003
osanike loetelu

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

.....

OÜ HH Varahalduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:

Riia 13-17
51010 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10881504

Telefon:

7420 050

Faks:

7427 511



29-03-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

HH Varahalduse OÜ põhitegevusalaks on olnud kinnisvarainvesteeringute tegemine ja nende haldamine.

Töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Arengu- ja uurimiskulutusi aruandeaasta jooksul ei olnud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.



29-03-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ HH Varahalduse 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HH Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Härmu Haljaste

Tartu, 10. aprill 2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1	23 392
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	6 551
Varud ja müügiootel varad	3	565 000
Käibevara kokku		594 943
 VARAD KOKKU		
		594 943
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	4	530 000
Võlad tarnujatele		3 558
Lühiajalised kohustused kokku		533 558
 KOHUSTUSED KOKKU		
		533 558
 Omakapital		
Osakapital	5	40 000
Aruandeaasta kasum		21 385
OMAKAPITAL KOKKU		61 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		594 943



29-03-2003

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003
Müügitulu	6	76 200
Mitmesugused tegevuskulud		-54 893
Ärikasum		21 307
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		78
Finantstulud ja -kulud kokku		78
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		21 385



23-03-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003
Rahaood äritegevusest		
Puhaskasum		21 385
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud ja-kulud		-78
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-6 551
Varude muutus		-565 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		3 558
Kokku rahavood äritegevusest		-546 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		78
Kokku rahavood investeerimistegevusest		78
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		530 000
Osade emiteerimine		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		570 000
Rahavood kokku		23 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	23 392



20-00-000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osade emiteerimine	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		21 385	21 385
Saldo 31.12.2003	40 000	21 385	61 385



20-00-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ HH Varahalduse 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



20-03-2006

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust.....
saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.



20-03-2003

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003
Sularaha kassas	8 331
Pangakontod	15 061
Raha ja pangakontod kokku	23 392

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003
Käibemaksu ettemaks	6 551
Kokku ettemaksed	6 551

Lisa 3 Varud

	31.12.2003
Müügiks ostetud kinnisvara	565 000
Varud kokku	565 000

Lisa 4 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi
	31.12.2003	jooksul	jooksul	määr
Lühiajalised võlakohustused	530 000	50 000	0	0%
Kokku	530 000	50 000	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

20-03-2004

Lisa 6 Müügitulu

.....

OÜ HH Varahalduse müügitulu realiseeriti kogusummas Eesti Vabariigi piires

Müügitulu	2003
	76 200



29-03-2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ HH Varahalduse 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.04.2004 otsusega, allkirjastamine 10.04.2004:


Härmõ Haljaste
Juhatuse liige

20-03-2004

OÜ HH VARAHALDUS OSANIKUD

.....

HÄRMO HALJASTE

isikuk.

37307114715

Läänemaa, Kullamaa vald

Kalju küla, Kausi-Jaagu talu

90702

osade soetamise aeg

osad 400

nimiväärtusega 100 krooni

august 2002

