

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lossihaldus

registrikood: 10881310

tänava/talu nimi, Sangaste loss
maja ja korteri number:

küla: Lossiküla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67005

telefon: +372 5042554

e-posti aadress: info@sangasteloss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Lossihaldus tegeles 2021 kinnisvara haldamisega.
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Heiki Moltsaar
Juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 083	127 650
Nõuded ja ettemaksed	0	20 000
Kokku käibevarad	9 083	147 650
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	974 500	779 600
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Kokku põhivarad	984 500	789 600
Kokku varad	993 583	937 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 500	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 500	8
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	918 000	877 000
Kokku pikaajalised kohustised	918 000	877 000
Kokku kohustised	920 500	877 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 430	61 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 841	-4 252
Kokku omakapital	73 083	60 242
Kokku kohustised ja omakapital	993 583	937 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	16 536	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77	-92	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 465	-146	
Muud ärikulud	-264	-150	
Ärikasum (kahjum)	-10 806	16 148	
Intressikulud	-39 307	-20 400	
Muud finantstulud ja -kulud	62 954	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 841	-4 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 841	-4 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lossihaldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lossihaldus kasumiaruanne on koostatud RTJ –2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ülejäänud nõuete osas on ettevõtte juhtkond veendumusel, et need laekuvad. Kõik nõuded on kajastatud tegelikus väärtuses nende tekkimise momendil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, hooned, mida osaühing hoiab turu-väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis oluliselt tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	16 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	16 536
Kokku müügitulu	0	16 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	0	16 536
Kokku müügitulu	0	16 536

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Lossihaldus (registrikood: 10881310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MOLTSAAR	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 841
Kokku	70 271

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TPEHITUS OÜ	11104932	Kirikumäe küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042554
E-posti aadress	info@sangasteloss.ee