

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

1900 41276
.....

leg

OÜ T.M. Dwelling
Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE
07.08.2002-31.12.2003

Juriidiline aadress:	Tihase 12 50416 Tartu
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10881295
Telefon:	7 367 818
Faks:	7 367 901
E-mail:	info@tmdwelling.ee
Audiitor:	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	07.08.2002-31.12.2003

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

09-08-2004

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnistus aasta aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne(skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Valistusepoolne abi	14
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 12 Eraldised.....	14
Lisa 13 Omakapitali osatähtsus	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	17



MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

.....

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

T.M. Dwelling OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd. OÜ T.M. Dwelling andis seisuga 31.12.2003.a tööd 12 töölisele ning palgakulu oli 320 575 krooni. Bilansipäeval oli töölisi 11.

Juriidiline aadress:	Tihase 12 50416 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10881295
Telefon:	7 367 818
Faks:	7 367 901
E-mail:	info@tmdwelling.ee
Audiitor:	E-Audit OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Juhatuse tegevusaruanne

Tartus 13.07.2004.a

.....

OÜ T.M.Dwelling registreeriti äriregistris 07.08.2002.aastal. Ettevõtte alustas majandustegevust oktoobrikuust 2002. Osühingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2003. aastal investeeriti põhivaradesse u. 1,2 miljonit krooni. Sealhulgas osteti kinnistu (maa) summas 600 000 krooni.

2004.aastal on plaanis jätkata ettevõtte teenuse osutamiseks vajaminevate masinate ja seadmete soetamist. Majandusaasta aruande koostamise perioodil on ettevõtte juba soetanud laadur-ekskaatori kogumaksumusega 1 167 610 krooni.

Bilansikuupäeva seisuga töötas ettevõttes 11 töötajat. Palgakulu kogusumma aruandeaastal moodustas koos sotsiaalmaksuga 320,5 tuhat krooni, sellest tegevjuhi tasu oli 45 709 krooni. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.



Juhatuse liige Tarvo Laas

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

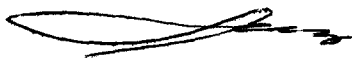
09-08-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud T.M. Dwelling OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

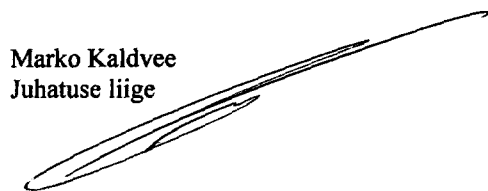
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ T.M. Dwelling on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Tarvo Laas
Juhatuse liige

Marko Kaldvee
Juhatuse liige



Tartu, 13.07.2004

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K. M.</u>
Kuupäev/date	<u>02.08.04</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

09-08-2004

Balanss

	Lisa nr	31.12.2003	Algbilanss 07.08.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 587 818	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	343 529	0
Mitmesugused nõuded		173 690	
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	45 852	0
Varud ja müügioteel varad	5	240 288	0
Käibevara kokku		2 391 177	40 000
Maa ja ehitised		600 000	0
Masinad ja seadmed		438 301	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		48 588	0
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-42 782	0
Põhivara kokku	6,7,10	1 044 107	0
VARAD KOKKU		3 435 284	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8,9	154 307	0
Võlad tarnijatele		1 882 427	0
Maksuvõlad	4	42 052	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	50 645	0
Tellijale võlgnetavad summad		444 566	
Garantiieraldis ehitistele	12	85 542	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 659 539	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8,9	716 370	0
Pikaajalised kohustused kokku		716 370	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 375 909	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	40 000	40 000
Reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 375	0
OMAKAPITAL KOKKU		59 375	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 435 284	40 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. M.
 Kuupäev/date 02.08.04
 E-Audit OÜ, Tartu

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	07.08.2002- 31.12.2003
Müügitulu	14	8 517 442
Muud äritulud	15	12 362
Äritulud kokku		8 529 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 7 995 122
Tegevuskulud		-450 496
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-240 169
Sotsiaalmaks		- 80 406
Tööjõu kulud kokku		-320 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	- 42 782
Muud ärikulud		-91 712
Ärikulud kokku		-8 900 687
Ärikasum (-kahjum)		-370 883
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-9 742
Finantstulud(osanike loobumine laenust)		400 000
Finantstulud ja -kulud kokku		390 258
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		19 375

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. M.
 Kuupäev/date 02.08.04
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	 2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-370 883
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	42 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-563 071
Varude muutus		-240 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 505 232
Makstud intressid		-9 742
Kokku rahavood äritegevusest		1 364 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	6	-749 889
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-749 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	1 520 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-925 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-61 323
Osade emiteerimine	13	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		973 677
Rahavood kokku		1 587 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 587 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 587 818



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. M.
 Kuupäev/date 08.08.04
 E-Audit OÜ, Tartu

09-08-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kasum/ -kahjum	Kokku
Osade emiteerimine	40 000		40 000
Seisuga 07.08.02	40 000	0	40 000
2003.a. kahjum	0	19 375	19 375
Seisuga 31.12.03	40 000	19 375	59 375

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ T.M. Dwelling 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid..

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 02.08.04
E-Audit OÜ, Tartu

09-08-2004

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kasutusel on FIFO meetod.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse]*

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. M.
Kuupäev/date 09.08.04
E-Audit OÜ, Tartu

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksustamise meetodil. 09-08-2004

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt tehtud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

L. Sihtfinantseerimine

OÜ T.M. Dwelling lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist (sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvetud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.M.
Kuupäev/date 08.08.04
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	07.08.2002
Sularaha kassas	104 249	0
Pangakontod	1 483 569	40 000
Raha ja pangakontod kokku	1 587 818	40 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	343 529
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Nõuded ostjate vastu kokku	343 529

Bilansi koostamise hetkeks on ebatõenäolistesse nõuetesse kantud 85 492 krooni.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	45 852
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	45 852

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	45 852	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 268
Sotsiaalmaks	0	26 601
Kohustuslik kogumispension	0	948
Töötuskindlustusmaks	0	1 235
Kokku	45 852	42 052

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	229 760
Ettemaksed tarnijatele	10 528
Varud ja müügioteel varad kokku	240 288

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. M.
 Kuupäev/date 08.08.09
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2003. a				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	600 000	438 301	48 588	1 086 889
Amortisatsioonikulu		-37 707	-5 075	-42 782
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	600 000	400 594	43 513	1 044 107

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	337 000	0	337 000
Akumuleeritud kulum	-20 737	0	-20 737
Valitsusepoolne abi (lisa9)	100 000	0	100 000
Jääkmaksumus	216 263	0	216 263

Kapitalirendi leping nr.20031629
 Kapitalirendi intressimääraks on 6,7%
 Maksepäev: iga kuu 15. kuupäev.
 Osamakseid: 61
 Lepingu tähtaeg: 11.06.2003.a-15.06.2008.a

VT lisa 8.

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	275 677	54 307	221 370	0	10 %
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 13)	595 000	100 000	495 000	0	0 %
Kokku	870 677	154 307	716 370	0	

Kapitalirendikohustuste kohta on toodud informatsiooni lisa 7.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K. H.
 Kuupäev/date 02.08.04
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ T.M. Dwelling on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	194 031
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	536 522
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	121 477
<i>1-5 aastat</i>	415 045
<i>üle 5 aasta</i>	0

Kasutusrendi leping nr.0057612L

Kasutusrendi intressimääraks oli kuni 28.11.2003.a 7% ning uueks intressimääraks on bilansipäeval 5,9%.

Maksepäev: iga kuu 30. kuupäev

Osamakseid: 61

Lepingu tähtaeg: 15.05.2003.a-30.05.2008.a

Lisa 10 Valitsusepoolne abi

OÜ T.M. Dwelling sai 2003.aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest stardiabi programmist tagastamatut laenu 100 000 krooni, mille abiga soetati minilaadur Robot JCB.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	34 505
Kinnipidamises palgast	1 049
Puhkuskohustus	15 091
Kokku	50 645

Lisa 12 Eraldised

OÜ T.M Dwelling annab vastavalt lepingutele teostatud ehitustööde eest 2- aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama garantiiaja jooksul tekkinud ehitusvead. Garantiieraldiseks on 1% ehitustuludelt. Seega moodustati 2003.a aasta garantiieraldis summas 85 542 krooni .

Lisa 13 Omakapital osalihingus

OÜ T.M. Dwelling osakapital seisuga 31.12.2003.a. summas 40 000 krooni koosneb kahest võrdsest osast. Osade eest tasuti rahas.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K. H.
Kuupäev/date 08.08.04
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Lisa 14 Müügitulu

OÜ T.M. Dwelling müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	%
Tulud ostetud kauba müügist	791 676	9
Ehitustulud	7 692 342	90,65
Kompaktlaaduri JCB ja treileri rent	20 170	0,2
Transport	1 989	0,02
Tulud teenuste müügist	11 265	0,13
Kokku	8 517 442	100

Lisa 15 Muud äritulud

	2003	%
Kahjude hüvitus	11 413	92,3
Muud äritulud(konto intress)	949	7,7
Muud äritulud kokku	12 362	100

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ T.M. Dwelling aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osanikud on andnud aruandeaastal intressita laenu 1 520 000 krooni, millest tagastati 525 000 krooni ning osanikud loobusid 400 000 kroonist.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003
Juhatuse liikmed (vt lisa 8)	100 000
Lühiajalised kohustused kokku	100 000
Juhatuse liikmed (vt lisa 8)	495 000
Pikaajalised kohustused kokku	495 000

Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

T.M. Dwelling Oü 2003.a kasum jaotatakse järgnevalt:

- kohustuslik reservkapital 970 krooni
- jaotamata kasum 18405 krooni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.M.
 Kuupäev/date 02.08.04
 E-Audit OÜ, Tartu

09-08-2004



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ T.M. DWELLING OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ T.M. DWELLING 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15 Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ T.M. DWELLING finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 02. augustil 2004

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

09-08-2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ T.M. Dwelling 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 13.07.2004.a
otsusega, allkirjastamine 3.08. 2004.a



Juhatuse liige
(Tarvo Laas)



Juhatuse liige
(Marko Kaldvee)

T.M. Dwelling OÜ

Poolleiolevate ehitusobjektide valmidusastme määramine seisuga 31.12.2003

Jrk nr	Poolleiolevad ehitusobjektid	Eelarveline maksumus	Tegelikud kulud kuni 31.12.03	Valmidusaste	Lepingu hind	Arvestuslik tulu	Tegelik tulu kuni 31.12.2003	Korrigeerimine
1		2312171	762832	33	2589923	1100000	854675	245325
2		4502	0	0	22060	22060	0	22060
3		2590969	747411	29	1975200	635000	572808	62192 kahjumiga objekt
4		34937	20267	58	95837	35895	55585	-19690
5		1027416	842817	82	987957	840368	810125	30243
6		179540	179540	100	200000	0	200000	-200000
7		179775	356	0	224436	84746	0	84746
	Kokku	6329310	2553223		6095413	2718069	2493193	224876

D Nõuded (Ehitustööde tellijatelt saada)	219690
K Müügitulu	219690
K Lühiajalised eraldised (ehitustööde tellijatelt saada)	444566
D Müügitulu	444566

Juhatuse liige:



09-08-2004
TARTU MAKOHIIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09-08-2004

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa suurus EEK-des	osalus %-s
Tarvo Laas	36802212770	Tartu <i>Sihoor 12</i>	20 000.-	50
Marko Kaldvee	36804032738	Tartu <i>Sihoor post 16</i>	420 000.-	50

