

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

22 h 57800

El.

OÜ T.M. Dwelling
Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2005-31.12.2005

Juriidiline aadress:	Aardla 23e 50110 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10881295
Telefon:	+372 7 367 818
Faks:	+372 7 367 901
E-mail:	info@tmdwelling.ee
Audiitor:	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

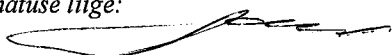
Juhatus liige:



12.05.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad	13
Lisa 6 Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Võlakohustused	15
Lisa 10 Kasutusrent.....	16
Lisa 11 Viitvõlad.....	16
Lisa 12 Eraldised.....	16
Lisa 13 Omakapital osatühingus	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	21



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

T.M. Dwelling OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd. OÜ T.M. Dwelling andis seisuga 31.12.2005.a tööd 14 töötajale ning palgakulu oli 1 320 274 krooni. Bilansipäeval oli töötajaid 14.

Juriidiline aadress:	Aardla 23e 50110 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10881295
Telefon:	+372 7 367 818
Faks:	+372 7 367 901
E-mail:	info@tmdwelling.ee
Audiitor:	E-Audit OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse tegevusaruanne

12.05.2006

OÜ T.M.Dwelling registreeriti äriregistris 07.08.2002.aastal. Ettevõtte alustas majandustegevust oktoobrikuust 2002. Osatüingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2005.a oli OÜ T.M. Dwelling müügitulu u. 31,2 miljonit, mis on ligikaudu 2,3 korda suurem võrreldes 2004.aastaga. 2004.aastal alustas firma korterelamu ehitust, kuid objekt ei saanud õigeaegselt valmis ning selle tulemusena suurenesid firma üldkulud. Peamised põhjused objekti mitte õigeaegsel valmimisel olid alltöövõtjate tööliste lahkumine Eestist välismaale tööle ning OÜ-u T.M. Dwelling vastutulek korteriomaniikele- lubati teha muudatusi korterite siseviimistluses ja paar korterit ehitati kokku.

2005.a-l lahkusid firmast haljastustööliised. Nüüd kasutatakse haljastustöödeks alltöövõttu. 2003.a-l soetatud haljastustööde jaoks kompaktladuri Robot JCB üle käivad läbirääkimised selle võõrandamiseks. 2005. aastal investeeriti põhivaradesse u. 41 500 krooni.

2005.a-l oli OÜ T.M. Dwelling müügitulu 31,2 miljonit krooni, mis on võrreldes 2004.a-ga 2,29 korda suurem. Kõige suurema osa 2005.a-l moodustasid müügitulust ehitustulud 29,96 miljonit ning sellele järgnes 0,66 miljonilise käibega laadur-ekskavaatori rent kopatööde ja lõhkumistöödega.

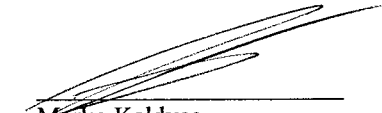
2005.a-l moodustasid sõidukite/seadmete kulud üle 65% mitmesugustest tegevuskuludest, sh kasutusrent 223,6 tuhat krooni, kütusekulud 219,5 tuhat krooni ning kindlustuskulud 103 tuhat krooni.

Tööjõukulud suurenesid 2005.a-l võrreldes 2004.a-ga 1,47 korda, mille peapõhjuseks oli hooajatöödel lisatööjõu palkamine.

2006.aastal on alustatud ehitustöid Lätis. Riias Domina keskuses tehakse juurdeehitust, mille üheks osaks on ka terviseklubi Tropic, mille peatöövõtja on OÜ T.M. Dwelling. 2005.a-l oli OÜ T.M. Dwelling Tartus valminud terviseklubi Tropic peatöövõtja.

2006.a-l on plaanis müügitulu suurendada u. 15 miljoni võrra võrreldes 2005.a-ga.

Bilansikuupäeva seisuga töötas ettevõttes 14 töötajat. Palgakulu kogusumma aruandeaastal moodustas koos sotsiaalmaksuga 1,32 miljonit krooni. Juhatuse koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.


Tarvo Laas
Juhatuse liige
Marko Kaldvee
Juhatuse liige

Tartus 09.05.2006.a

Juhatuse liige:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

12. 05. 2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud T.M. Dwelling OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise.....
õigsust ja täielikkust.

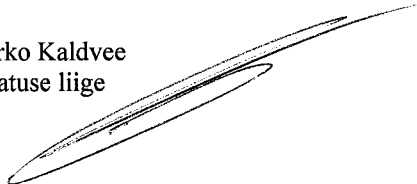
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ T.M. Dwelling on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tarvo Laas
Juhatus liige



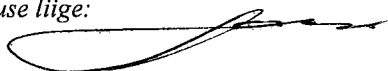
Marko Kaldvee
Juhatus liige



Tartu, 09.05.2006

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/Intials _____ Kuupäev/date _____ 09.05.06 E-Audit OÜ, Tartu
--

Juhatus liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Bilanss

VARAD

Käibevara

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Raha	1	823 508	188 078
Nõuded ostjate vastu	2	1 149 521	248 138
Nõuded ja ettemaksed	3	174 964	113 198
Varud ja müügioteel varad	5	69 164	198 754
Käibevara kokku		2 217 157	748 168

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded	6	0	1 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		0	1 000 000

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised		600 000	600 000
Masinad ja seadmed		979 749	1 214 637
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		143 776	175 865
Materiaalne põhivara kokku	7	1 723 525	1 990 502

PÕHIVARA KOKKU

		1 723 525	2 990 502
--	--	------------------	------------------

VARAD KOKKU

3 940 682 3 738 670

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.il	9	256 076	243 840
Lühiajalised laenud		18 776	0
Ostjate ettemaksed		336 749	1 086
Võlad tarnijatele		1 039 726	1 254 612
Maksuvõlad	4	190 684	65 909
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	134 962	70 853
Tellijale võlgnetavad summad		218 600	139 073
Garantiieraldis ehitistele	12	689 038	190 865
Lühiajalised kohustused kokku		2 884 611	1 966 238

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	606 291	1 673 085
Pikaajalised kohustused kokku		606 291	1 673 085

KOHUSTUSED KOKKU

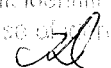
3 490 902 3 639 323

Omakapital

	13		
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		3 170	970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		56 177	18 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		350 433	39 972
OMAKAPITAL KOKKU		449 780	99 347

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 940 682 3 738 670

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 
 Kuupäev/date 09.05.06
 E-Audit OÜ, Tartu



12.05.2006

Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	14	31 203 622	13 630 539
Muud äritulud	15	3 313	109 304
Äritulud kokku		31 206 935	13 739 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-27 713 634	-11 414 851
Tegevuskulud		-1 078 730	-1 069 268
Tööjõu kulud			
		Palgakulu	-988 622
		Sotsiaalmaks	-673 728
			-331 652
Tööjõu kulud kokku		-1 320 274	-900 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-238 423	-168 868
Muud ärikulud		-505 874	-105 659
Ärikulud kokku		-30 856 935	-13 658 770
Ärikasum(-kahjum)		350 000	81 073
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		48 178	0
Intressikulud		-47 745	-41 101
Finantstulud(osanike loobumine laenust)			
Finantstulud ja -kulud kokku		433	-41101
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		350 433	39 972

Initsiaalneeritud sinult identiteetiperimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initiaals _____ Kuupäev/date <u>09.05.06</u> E-Audit OÜ, Tartu
--



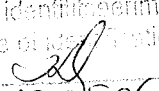
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		350 000	81 073
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	238 423	168 868
Põhivara müügikahjum		5 084	0
Materiaalse põhivara mahakandmised		18 369	30 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-963 149	201 735
Varude muutus		129 590	41 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		887 361	-782 834
Makstud intressid		-47 745	-41 101
Kokku rahavood äritegevusest		617 933	-299 996
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-41 508	-156 442
Materiaalse põhivara müük	6	46 610	0
Antud laenud		-1 120 000	-1 000 000
Saadud intressid		48 178	0
Antud laenude tagasimaksed		2 120 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 053 280	-1 156 442
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad	8	452 932	1 319 300
Saadud laenude tagasimaksed	8	-1 244 875	-1 103 581
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-243 840	-159 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 035 783	56 699
Rahavood kokku		635 430	-1 399 740
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1	188 078	1 587 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus		635 430	-1 399 740
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1	823 508	188 078

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 
 Kuupäev/date 09.05.06
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 07.08.2002	40 000	0	0	40 000
2003.a.kasum/ kahjum(-)	0		19 375	19 375
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	19 375	59 375
2004.a kasum/kahjum(-)	0		39 972	39 972
Reservkapitali suurendamine	0	970	-970	0
Seisuga 31.12.2004	40 000	970	58 377	99 347
2005.a kasum/kahjum(-)	0		350 433	350 433
Reservkapitali suurendamine	0	2 200	-2 200	0
Seisuga 31.12.2005	40 000	3 170	406 610	449 780

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	
Kuupäev/date	09.05.06
E-Audit OÜ, Tartu	

Juhatuse liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ T.M. Dwelling 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Kasutusel on FIFO meetod.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 500 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

Juhatusel liige:



Initialiseeritud ainult Identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initiale _____
Kuupäev/date 09.05.06
E-Audit OÜ, Tartu

tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: 1 2. 05. 2006

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt tehtud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Initialiseeritud ainult identiteetseimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
E-Audit OÜ, Tartu

Juhatus liige:



Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

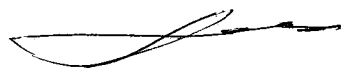
K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

L. Sihtfinantseerimine

OÜ T.M. Dwelling lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist (sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvetud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	
Kuupäev/date	09.05.06
E-Audit OÜ, Tartu	



Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	249 373	1 588
Pangakontod	479 775	186 490
Tähtajalised hoiused	94 360	
Raha ja pangakontod kokku	823 508	188 078

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 448 927	547 544
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)	-299 406	-299 406
Nõuded ostjate vastu kokku	1 149 521	248 138

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 4)	0	1 078
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20 354	37 646
Ehitustööde tellisjatelt saada	144 610	74 474
Tagatisrahad deposiidis	10 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	174 964	113 198

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	631	0	562
Käibemaks	0	100 148	1 078	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 173	0	19 400
Sotsiaalmaks	0	58 343	0	42 867
Kohustuslik kogumispension	0	2 043	0	1 200
Töötuskindlustusmaks	0	2 346	0	1 880
Kokku	0	190 684	1 078	65 909

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	0	198 540
Ettemaksed tarnijatele	69 164	214
Varud ja müügioteel varad kokku	69 164	198 754

Juhatuse liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 
 Kuupäev/date 08.05.06
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Muud nõuded	1 000 000	0	1 000 000	2006	4 %
Kokku	1 000 000	0	1 000 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	600 000	1 521 185	80 967	2 202 152
Akumuleeritud kulum		-198 590	-13 060	-211 650
Jääkmaksumus	600 000	1 322 595	67 907	1 990 502
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		20 339	21 170	41 509
põhivara mahakandmised		-6800	-11 567	-18 367
müük		-67 797		-67 797
mahakantud põhivara kulum		17 008	3 469	20 477
Amortisatsioonikulu		-228 747	-14 052	-242 799
Soetusmaksumus	600 000	1 466 927	90 570	2 157 497
Akumuleeritud kulum		-410 329	-23 643	-433 972
Jääkmaksumus	600 000	1 056 598	66 927	1 723 525

Põhivara mahakandmised on seotud raamatupidamise sise-eeskirjade muudatustega, millega seoses materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 500 krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	1 226 549	1 226 549
Soetusmaksumus	-326 856	-326 856
Akumuleeritud kulum	899 693	899 693
Jääkmaksumus 31.12.2005		
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 226 549	1 226 549
Akumuleeritud kulum	-142 873	-142 873
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 083 676	1 083 676

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse liige:



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	09.05.06
E-Audit OÜ, Tartu	

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Lisa 9 Võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	862 367	1 106 207
<i>sh maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	256 076	243 840
<i>1-5 aastat</i>	606 291	862 367
<i>üle 5 aasta</i>	0	0
Keskmine intressimäär	5,51%	5,50%
aruandeperioodi maksed	243 840	159 020
Aruandeperioodi intressikulu	47 745	41 101
Laenud juhatuse liikmetelt	0	810 718
<i>sh maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	0	0
<i>1-5 aastat</i>	0	810 718
<i>üle 5 aasta</i>	0	0
Keskmine intressimäär	0,00%	0,00%
aruandeperioodi maksed	950 719	1 103 581
Aruandeperioodi intressikulu	0	0

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	määr
Kapitalirendikohustused	862 367	256 076	606 291	0	5,51%
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 13)	0	0	0	0	0%
Kokku	862 367	256 076	606 291	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	määr
Kapitalirendikohustused	1 106 207	243 840	862 367	0	5,50%
Laenud juhatuse liikmetelt (lisa 13)	810 718	0	810 718	0	0%
Kokku	1 916 925	243 840	1 673 085	0	

Kapitalirenditingimustel soetatud põhivara kohta on toodud informatsiooni lisa 8.

Initsialiseeritud ainult identiteetiperimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____ 09.05.06
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2006

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ T.M. Dwelling on võtnud kasutusrendile 3 sõiduautot ning 1 kaubik.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	223 578	119 981
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 199 248	1 047 137
s.h kuni 1 aasta	198 055	160 952
1-5 aastat	1 001 193	886 185
üle 5 aasta	0	0
Keskmine intressimäär	3,78%	4,50%

Kasutusrendileping nr 0085675L oli edasi renditud samade rendimaksete ja intressi suurusel nagu see sõlmitud liisingfirma ja OÜ T.M.Dwelling vahel. Seega kajastatati ka rendi- ja intressimakseid kulude vähendamisenä. Liisingleping nr. 0085675L lõpetati 22.09.2005.a seoses omaniku vahetusega.

Kasutusrendileping nr 0057612L- uueks tähtjaks on 30.01.2010.a ning jääkväärtusega 160 795 krooni. Igakuiseks maksesuuruseks oli 2005.a u. 12 720 krooni kuus; sh osamakse, intress ja KASKO kindlustus.

Kasutusrendileping nr 0085501L- tähtjaks on 30.04.2008.a; jääkväärtus 102 786 krooni. Igakuiseks maksesuuruseks oli 2005.a 5 668 krooni kuus; sh osamakse ja intress.

Kasutusrendileping nr L05101258- tähtjaks on 01.02.2010.a; jääkväärtus 111 053 krooni. Esimeseks osamakse suuruseks oli 19 800 krooni. Igakuiseks maksesuuruseks oli 2005.a u. 7661 krooni kuus; sh osamakse, intress ja KASKO kindlustus.

Kasutusrendileping nr 0115576L- tähtjaks on 30.11.2010.a; jääkväärtus 49 297 krooni. Esimeseks osamakse suuruseks oli 21 890 krooni. Igakuiseks maksesuuruseks oli 2005.a 2 292 krooni kuus; sh osamakse ja intress.

Kasutusrendilepingud nr 0057612L ja L05101258 on üüritud edasi juhatusel seotud ettevõtetele (Lisa 17)

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	58 628	37 056
Võlad aruandvatele isikutele	0	2043
Puhkusekohustus	76 334	31 754
Kokku	134 962	70 853

Lisa 12 Eraldised

OÜ T.M Dwelling annab vastavalt lepingutele teostatud ehitustööde eest 2- aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama garantiiaja jooksul tekkinud ehitusvead. Garantiieraldiseks on 2% ehitustuludelt. Seega moodustati 2005.a aasta garantiieraldis summas 584 488 krooni . 2005.a-l tehti garantiitöid kogusummas 773 krooni.

Lisa 13 Omakapital osatühingus

OÜ T.M. Dwelling osakapital seisuga 31.12.2005.a. summas 40 000 krooni koosneb kahest võrdsest osast. Osade eest tasuti rahas.

Juhatusel liige:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>AK</i>
Kuupäev/date	09.05.06
E-Audit OÜ, Tartu	

	31.12.2005	31.12.2004	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 12.05.2006
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000	
Osakute arv arv (tk)	2	2	
Osakapital nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000	

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 405 780 krooni (31. detsember 2004: 56 177 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 312 451 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 93 329 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 42 695 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 13 482 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ T.M. Dwelling müügitulu on jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tulud ostetud kauba müügist	445 092	437 366
Ehitustulud	29 676 463	12 657 979
Kompaktlaaduri JCB, laadur-ekskavaatori ja treileri rent	809 567	223 900
Transport	9 104	9 675
Tulud teenuste müügist	263 396	301 619
Kokku	31 203 622	13 630 539

Kogu OÜ T.M. Dwelling teenus on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Muud äritulud

	2005	2004
Kahjude hüvitus	0	15 827
Saadud leppetrahvid	0	85 295
Saadud viivised	136	6 912
Kasum valuutakursi muutustest	396	0
Muud äritulud(konto intress jm)	2 781	1 270
Muud äritulud kokku	3 313	109 304

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ T.M. Dwelling aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osanikud on andnud aruandeaastal intressita laenu 140 000 krooni, millest tagastati 950 719 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *ML*
Kuupäev/date *09.05.06*
E-Audit OÜ, Tartu

Juhatus liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmed (vt lisa 9)	0	810 718
Pikaajalised kohustused kokku	0	810 718

12.05.2006

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	24 798 691	0	2 072 919
Teenuste ost-müük kokku	0	24 798 691		2 072 919

Seisuga 31.12.2005.a olid juhatuse liikmetega seotud ettevõtted OÜ-le T.M. Dwelling võlgu 444 936 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____ 09.05.06
 E-Audit OÜ, Tartu





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ T.M.DWELLING OSANIKELE SUHTES TULNUD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND

Oleme kontrollinud OÜ T.M.DWELLING 31.12.2005 lõppenud 12. 05. 2006 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirja nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 31.12.2005 koostatud bilansis kajastus ostjatelt laekumata arveid summas 130,8 tuhat krooni, mille laekumise tõenäosuse kohta ei olnud meil auditi toimumise ajal piisavalt informatsiooni. Arvesse võttes eelpool nimetatud asjaolusid, ei olnud meil võimalik hinnata nende väärtust ja kvaliteeti ning me ei avalda arvamust nende väärtuse õiglase kajastamise kohta bilansis.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus mainitud asjaolude võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustegevuse tulemusele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ T.M.DWELLING finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 9 mail 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

JARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNU

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

12.05.2006

OÜ T.M. Dwelling juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005 aasta puhaskasum summas 350 433 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 830 krooni
2. jaotamata kasum – 349 603 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 405 780 krooni.



ARTI MAAROHUS
KESISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

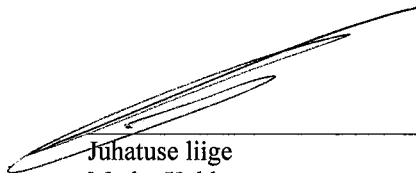
12. 05. 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ T.M. Dwelling 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 09.05.2006.a otsusega, allkirjastamine09.05.2006.a



Juhatuse liige
Tarvo Laas



Juhatuse liige
Marko Kaldvee



Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 05. 2006

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa suurus EEK-des	osalus %
Tarvo Laas	36802212770	Tartu, Tihase 12	20 000	50
Marko Kaldvee	36804032738	Tartu, Taara pst 16-4	20 000	50

