

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ T.M. DWELLING

registrikood: 10881295

tänava/talu nimi, Lillevälja tee 11
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5016153

e-posti aadress: tarvo@tmdwelling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ T.M.Dwelling OÜ põhitegevuseks on erinevate üldehitustööde tegemine ja oma kinnisvara haldamine ja väljarentimine.

Osaühingu palgakulu oli 2019.aastal 29326eurot. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 2 töötajat.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 786	26 315
Nõuded ja ettemaksed	238 670	280 672
Varud	744	0
Kokku käibevarad	252 200	306 987
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 534	1 534
Materiaalsed põhivarad	617 661	652 450
Kokku põhivarad	619 195	653 984
Kokku varad	871 395	960 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 993	351 073
Võlad ja ettemaksed	4 935	81 688
Kokku lühiajalised kohustised	32 928	432 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	613 785	365 653
Kokku pikaajalised kohustised	613 785	365 653
Kokku kohustised	646 713	798 414
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 745	106 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 125	53 036
Kokku omakapital	224 682	162 557
Kokku kohustised ja omakapital	871 395	960 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	167 720	384 588
Muud äritulud	126 269	171 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 013	-328 168
Mitmesugused tegevuskulud	-42 373	-122 656
Tööjõukulud	-29 326	-15 529
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 373	-31 051
Muud ärikulud	-26 094	-24
Ärikasum (kahjum)	51 810	58 703
Intressitulud	26 073	0
Intressikulud	-15 758	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 125	53 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 125	53 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T.M.Dwelling 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.M.Dwelling kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 000	147 943	4 840	177 783
Akumuleeritud kulum	-3 334	-16 227	-336	-19 897
Jääkmaksumus	21 666	131 716	4 504	157 886
Ostud ja parendused	504 000	6 832	14 783	525 615
Amortisatsioonikulu	-18 050	-11 308	-1 693	-31 051
31.12.2018				
Soetusmaksumus	529 000	154 775	19 623	703 398
Akumuleeritud kulum	-21 384	-27 535	-2 029	-50 948
Jääkmaksumus	507 616	127 240	17 594	652 450
Amortisatsioonikulu	-20 416	-11 429	-2 944	-34 789
31.12.2019				
Soetusmaksumus	529 000	154 775	19 623	703 398
Akumuleeritud kulum	-41 800	-38 964	-4 973	-85 737
Jääkmaksumus	487 200	115 811	14 650	617 661

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenukohustis	27 993	27 993		
Lühiajalised laenud kokku	27 993	27 993		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustis	613 785		613 785	
Pikaajalised laenud kokku	613 785		613 785	
Laenukohustised kokku	641 778	27 993	613 785	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenukohustis	351 073	351 073		
Lühiajalised laenud kokku	351 073	351 073		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustis	365 653		365 653	
Pikaajalised laenud kokku	365 653		365 653	
Laenukohustised kokku	716 726	351 073	365 653	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	21 933	11 640
Sotsiaalmaksud	7 393	3 841
Töötuskindlustus	0	48
Kokku tööjõukulud	29 326	15 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 970	11 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ T.M. DWELLING (registrikood: 10881295) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 125
Kokku	221 870
Katmine	
Kokku	221 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	115756	69.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45899	27.37%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6065	3.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	tarvo@tmdwelling.ee