

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Levern

registrikood: 10881289

tänavatalu nimi, Mooni 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 7426266, +372 5111550

e-posti aadress: lea.loodmaa@levern.ee, lea.loodmaa@londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Levern põhiliseks tegevuseks 2016.a. majandusaastal oli juhtimis-ja haldusteenuse osutamine lepingulistele partneritele. Erilist tähelepanu pöörditi osutatavate teenuste kvaliteedile, mille tarbeks kasutati ka ühekordseid konsultatsioone ning korraldati ametireise nii Eestisse kui ka välismaale.

2017 majandusaastal jätkatakse põhikirjast tulenevat majandustegevust eesmärgiga osutada lepingupartneritele veelgi tõhusamat teenuste kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 976	167 190	2
Nõuded ja ettemaksed	147 301	240 788	3
Kokku käibevarad	321 277	407 978	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	313 107	232 663	5
Finantsinvesteeringud	58 350	53 321	8
Kinnisvarainvesteeringud	138 000	20 000	
Materiaalsed põhivarad	38 478	49 206	9
Kokku põhivarad	547 935	355 190	
Kokku varad	869 212	763 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 617	4 929	11
Võlad ja ettemaksed	47 718	51 037	12
Kokku lühiajalised kohustised	52 335	55 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 719	24 336	11
Kokku pikaajalised kohustised	19 719	24 336	
Kokku kohustised	72 054	80 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	13
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 617	500 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 492	159 967	
Kokku omakapital	797 158	682 866	
Kokku kohustised ja omakapital	869 212	763 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	177 051	172 680	14
Mitmesugused tegevuskulud	-53 512	-39 059	
Tööjõukulud	-40 401	-32 584	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 711	-12 814	9
Muud ärikulud	0	-72	
Ärikasum (kahjum)	71 427	88 151	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	140 944	28 322	7
Intressitulud	9 398	17 758	
Intressikulud	-556	-638	16
Muud finantstulud ja -kulud	29	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 242	133 610	
Tulumaks	-8 750	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 492	124 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levern 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, millede kasulik tööeaga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega erasikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	173 976	167 190
Kokku raha	173 976	167 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 801	125 801
Ostjatelt laekumata arved	125 801	125 801
Muud nõuded	21 500	21 500
Laenu nõuded	21 500	21 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 301	147 301
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 030	123 030
Ostjatelt laekumata arved	123 030	123 030
Muud nõuded	117 758	117 758
Laenu nõuded	100 000	100 000
Intressinõuded	17 758	17 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 788	240 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 141	9 141
Käibemaks	20 471	20 104
Üksikisiku tulumaks	482	309
Erisoodustuse tulumaks	30	65
Sotsiaalmaks	1 039	733
Kohustuslik kogumispension	60	38
Töötuskindlustusmaksed	26	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 249	30 400

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 750	3 750	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	309 357	228 913	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	313 107	232 663	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12949949	Tartu Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	100	100
12963593	Premier Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Tartu Hotels OÜ	2 500	2 500
Premier Hotels OÜ	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 750	3 750

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10850188	Hotell London OÜ	Eesti	hotellindus	26	26
10512699	Hotell Pallas OÜ	Eesti	hotellindus	22.50	22.50
11204214	Kvintett Kinnisvara OÜ	Eesti	investeermistegevus	22.50	0
14122103	Ritterhaus OÜ	Eesti	hotellindus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Hotell London OÜ	61 816			-41 600	29 436	49 652
Hotell Pallas OÜ	28 695			-21 600	27 610	34 705
Kvintett Kinnisvara OÜ	138 402		-138 402			0
Ritterhaus OÜ	0	225 000				225 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	228 913	225 000	-138 402	-63 200	57 046	309 357

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ritterhaus OÜ	25	14.09.2016	225 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kvintett Kinnisvara OÜ	22.50	222 300	83 898

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	44 880	44 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 441	8 441
31.12.2015	53 321	53 321
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	53 321	53 321
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 029	5 029
31.12.2016	58 350	58 350

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	55 262	8 751	6 183	70 196	9 808	80 004
Akumuleeritud kulum	-2 763	-8 410	-6 146	-17 319	-2 190	-19 509
Jääkmaksumus	52 499	341	37	52 877	7 618	60 495
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 525	1 525
Amortisatsioonikulu	-11 052	-341	-37	-11 430	-1 384	-12 814
31.12.2015						
Soetusmaksumus	55 262	8 751	6 183	70 196	11 333	81 529
Akumuleeritud kulum	-13 815	-8 751	-6 183	-28 749	-3 574	-32 323
Jääkmaksumus	41 447	0	0	41 447	7 759	49 206
Ostud ja parendused	0	983	0	983	0	983
Amortisatsioonikulu	-11 053	-82	0	-11 135	-576	-11 711
31.12.2016						
Soetusmaksumus	55 262	9 734	6 183	71 179	11 333	82 512
Akumuleeritud kulum	-24 868	-8 833	-6 183	-39 884	-4 150	-44 034
Jääkmaksumus	30 394	901	0	31 295	7 183	38 478

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	24 336	4 617	19 719
Kapitalirendikohustised kokku	24 336	4 617	19 719
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	29 265	4 929	24 336
Kapitalirendikohustised kokku	29 265	4 929	24 336

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	23 412	31 925
Kokku	23 412	31 925

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	24 336	4 617	19 719		10
Laenukohustised kokku	24 336	4 617	19 719		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	29 265	4 929	24 336		10
Laenukohustised kokku	29 265	4 929	24 336		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	578	578	
Võlad töövõtjatele	4 326	4 326	
Maksuvõlad	31 249	31 249	4
Muud võlad	11 565	11 565	
Dividendivõlad	11 565	11 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 718	47 718	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	560	560	
Võlad töövõtjatele	8 512	8 512	
Maksuvõlad	30 400	30 400	4
Muud võlad	11 565	11 565	
Dividendivõlad	11 565	11 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 037	51 037	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
3195		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 775 109 eurot (2015 vastavalt 660 817 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 620 087 eurot (2015 vastavalt 528 654 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 155 022 eurot (2015 vastavalt 132 163 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 051	172 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 051	172 680
Kokku müügitulu	177 051	172 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuse juhtimine	177 051	172 680
Kokku müügitulu	177 051	172 680

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 195	24 469
Sotsiaalmaksud	10 206	8 115
Kokku tööjõukulud	40 401	32 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	556	638
Kokku intressikulud	556	638

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	20 000	0
Sidusettevõtjad	1 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 793	122 898

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 980	172 680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 278	17 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Levern (registrikood: 10881289) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 492
Kokku	775 109
Jaotamine	
Kokku	775 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 492
Kokku	775 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	177051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verni Loodmaa	36207032735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7426266
Mobiiltelefon	+372 5111550
E-posti aadress	lea.loodmaa@londonhotel.ee
E-posti aadress	lea.loodmaa@levern.ee