

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2005

13 lk. 454/05
.....
le

OÜ SARBAS

2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Vasara 25b-3	Tartu
Telefon	50 12 543	
Äriregistri number	10 88 12 14	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2004 kuni 31.12.2004	
Tegevjuht	Rait Abras	



Juhatuseliige

28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Muud pikaajalised nõuded	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	12



Juhatuse liige

28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sarbas põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2004.a. Äritegevust ei toimunud.

2003.a. osteti OÜ Turbatooted osak 10 000 krooni väärtuses, mis müüdi 2004.a. ning osteti Hansapanga lihtaktsiaid.

Tegevusjuht 2004.aastal palka ei saanud.



Juhatuseliige

28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Sarbas raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sarbas finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Sarbast on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperiodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Rait Abras

Juhataja



Juhatuse liige

28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

Raamatupidamisbilanss kroonides

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	128 684	631 110	
Aksiad ja muud väärtpaberid	2 594 835	10 000	1
Ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	43 897	0	2
Käibevara kokku	2 767 416	641 110	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	2 396 000	0	3
AKTIVA KOKKU	5 163 416	641 110	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	0	425 887	
Võlad tarnijatele	1 200	0	
Maksuvõlad	1 595	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 795	425 887	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171 223	0	
Aruandeaasta kasum	4 945 398	175 223	
Omakapital kokku	5 160 621	215 223	4
PASSIVA KOKKU	5 163 416	641 110	

Juhatuse liige



5

28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

KASUMIARUANNE (kroonides)	31.12.2004	31.12.2003
Äritulud		
Muud äritulud	0	185 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	326 261	10 278
Kokku	326 261	10 278
Ärikasum	-326 261	174 722
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu sidusettevõtte osadelt	4 890 000	0
Muud finantstulud	381 659	501
Kokku	5 271 659	501
Kasum majandustegevusest	4 945 398	175 223

Juhatuseliige



28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.**Rahavoogude aruanne**

kroonides

2004**2003****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

-326 261

-10 278

Kasum põhivara müügist

0

185 000

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

-423 092

425 887

Äritegevusega seotud nõuete muutus

-43 897

Kokku rahavood äritegevusest**-793 250****600 609****Rahavood investeerimistegevusest**

Sidusettevõtete soetus

-10 000

Sidusettevõtte müük

4 900 000

Muude finantsinvesteeringute soetus

-4 324 723

Muude finantsinvesteeringute müük

2 106 815

Saadud intressid

4 732

501

Antud laenud

-2 396 000

Kokku rahavood investeerimistegevusest**290 824****-10 000****Rahavood kokku****-502 426****590 609**

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses

631 110

40 000

Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus

128 684

631 110

Raha ja pangakontode muutus**-502 426****591 110**

Juhatuse liige



28-06-2005

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.02	40000				40 000
2003.a.			175 223		175 223
Saldo 31.12.03	40 000		175 223		215 223
2004.a.		4 000	4 945 398	171 223	5 120 621
Saldo 31.12.04	40 000	4 000	4 945 398	171 223	5 160 621

Juhatuses liige



28-06-2005

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Sarbas raamatupidamise 2004.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa nr.1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Bilansireal "Aktsiad ja muud väärtpaberid" on kajastatud Hansapanga lihtaktsiad summas 2 594 835 krooni.

Lisa nr.2 Maksud

	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	43 897	
Sotsiaalmaks		892
Erisoodustuse tulumaks		703
Kokku	43 897	1595

Lisa nr.3 Muud pikaajalised nõuded

Bilansireal "Muud pikaajalised nõuded" on antud laenu OÜ-le Vangelis Vara 2 miljonit krooni ja OÜ-le Lõuna-Eesti Maaparandus 396 tuhat krooni.

Juhatusel liige



28-06-2005

Lisa nr.4 Omakapital aktsiaseltsis

.....

Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni.

2003. aasta kasum oli 175 223 krooni, millest kanti kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni.

2004.a. kasum oli 4 945 398 krooni.

Omakapital kokku 5 160 621 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004.a. Seisuga moodustab 5 116 621 krooni
(31.12.2003.a. 171 223)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 227 989 krooni (31.12.2003.a. 44 518).

Seega saab dividendidena välja maksta 3 888 632 krooni (31.12.2003.a. 126 705).



28-06-2005

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2004.a.

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sarbas vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a. oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171 223	krooni
2.	Aruandeaasta kasum	4 945 398	krooni
	Kokku jaotamata kasum	5 116 621	krooni

OÜ Sarbas juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendide väljamaksmiseks (koos maksudega) 921 053 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 4 195 568 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige



28-06-2005

.....

OÜ SARBAS
Majandusaasta aruanne 2004.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sarbas 2004.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
12.aprillil 2005.a. otsusega, allkirjastamine 12. aprillil 2005.a.



Rait Abras
Juhatuseliige



Juhatuseliige

OÜ SARBAS
Registrikood 10 88 12 14
Vasara 25b-3 Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Rait Abras

Isikukood	3 71 078 13 27 51
Osade arv	üks
Osade väärtus	40 000 krooni
Osaluse %	100

Juhataja Rait Abras



25.06.2005.a.