

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavatalu nimi, Kasejõe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

postisihthnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 366 539

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2009.a. tegevuseks oli ehitusplatside ettevalmistus ja planeerimine. Majandusaasta kahjum oli 195 260 krooni.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 69 890 krooni.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sarbas raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetosis on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sarbas finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 135 725	990 654	
Finantsinvesteeringud	2 276 139	2 155 653	2
Nõuded ja ettemaksed	192 721	911 688	3,4
Kokku käibevara	4 604 585	4 057 995	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	316 929	154 670	5
Nõuded ja ettemaksed	289 000	1 710 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	4 146 752	3 683 933	7
Materiaalne põhivara	246 773	324 908	8
Kokku põhivara	4 999 454	5 873 511	
Kokku varad	9 604 039	9 931 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	435 501	257 315	10
Kokku lühiajalised kohustused	435 501	257 315	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 087 951	1 398 344	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 087 951	1 398 344	
Kokku kohustused	1 523 452	1 655 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 231 847	8 283 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 260	-51 504	
Kokku omakapital	8 080 587	8 275 847	
Kokku kohustused ja omakapital	9 604 039	9 931 506	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	19 127	669 492	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-770 677	13
Mitmesugused tegevuskulud	-76 136	-204 728	14
Tööjõukulud	-69 890	-63 789	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 135	-51 137	
Muud ärikulud	-1 494	-522	
Ärikasum (-kahjum)	-206 528	-421 361	
Finantstulud ja -kulud	11 268	369 857	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195 260	-51 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 260	-51 504	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-206 528	-421 361
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 135	51 137
Muud korrigeerimised	-242 158	0
Kokku korrigeerimised	-164 023	51 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	718 967	473 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	178 186	249 958
Laekunud intressid	152 242	357 921
Makstud intressid	-61 075	-121 734
Kokku rahavood äritegevusest	617 769	589 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-355 839
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-462 819	-31 487
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 127 494	-1 966 962
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 007 008	0
Antud laenud	-289 000	-1 310 000
Antud laenude tagasimaksed	1 710 000	3 955 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	837 695	290 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-310 393	-226 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 393	-226 656
Kokku rahavood	1 145 071	653 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990 654	337 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145 071	653 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 135 725	990 654

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 283 351	8 327 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-51 504	-51 504
31.12.2008	40 000	4 000	8 231 847	8 275 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-195 260	-195 260
31.12.2009	40 000	4 000	8 036 587	8 080 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemissuhtel hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transportvahendid	5
Muu materiaalne põhivara	4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	188 691	188 691
Soetamine	1 966 962	1 966 962
31.12.2008	2 155 653	2 155 653
Soetamine	1 127 494	1 127 494
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 007 008	-1 007 008
31.12.2009	2 276 139	2 276 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	22 953	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 368	136 249
Muud nõuded	0	775 439
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 321	911 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	120 368		136 249	
Üksikisiku tulumaks		415		417
Sotsiaalmaks		1 436		1 436
Kohustuslik kogumispension				87
Töötuskindlustusmaksed		183		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 368	2 034	136 249	1 977

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Stellamax	154 670	162 259	316 929
Kokku:	154 670	162 259	316 929

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	289 000	289 000		
Kokku muud nõuded	289 000	289 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 710 000		1 710 000	
Kokku muud nõuded	1 710 000		1 710 000	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 462 190	3 462 190
Jääkmaksumus	3 462 190	3 462 190
Ostud ja parendused	221 743	221 743
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 683 933	3 683 933
Jääkmaksumus	3 683 933	3 683 933
Ostud ja parendused	462 818	462 818
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 146 751	4 146 751
Jääkmaksumus	4 146 751	4 146 751

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	51 149	51 149	51 149
Akumuleeritud kulum	0	-30 933	-30 933	-30 933
Jääkmaksumus	0	20 216	20 216	20 216
Ostud ja parendused	317 797	38 042	355 839	355 839
Amortisatsioonikulu	-42 373	-8 774	-51 147	-51 147
31.12.2008				
Soetusmaksumus	317 797	58 258	376 055	376 055
Akumuleeritud kulum	-42 373	-8 774	-51 147	-51 147
Jääkmaksumus	275 424	49 484	324 908	324 908
Amortisatsioonikulu	-63 559	-14 576	-78 135	-78 135
31.12.2009				
Soetusmaksumus	317 797	58 258	376 055	376 055
Akumuleeritud kulum	-105 932	-23 350	-129 282	-129 282
Jääkmaksumus	211 865	34 908	246 773	246 773

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB	1 087 951		1 087 951	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 087 951		1 087 951	
Laenukohustused kokku	1 087 951		1 087 951	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB	1 398 344		1 398 344	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 398 344		1 398 344	
Laenukohustused kokku	1 398 344		1 398 344	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 184	32 246
Maksuvõlad	2 034	1 977
Muud võlad	424 283	223 092
Kokku võlad ja ettemaksed	435 501	257 315

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 40 000 krooni		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 127	669 492
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 127	669 492
Kokku müügitulu	19 127	669 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduauto müük	0	669 492
Metsamaterjali müük	19 127	0
Kokku müügitulu	19 127	669 492

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	770 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	770 677

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	10 918	19 537
Kütus	10 918	19 537
Mitmesugused bürookulud	13 285	67 799
Panga teenustasu	13 319	22 944
Autode hooldus ja remont	35 218	89 200
Muud	3 396	5 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 136	204 728

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	47 850
Sotsiaalmaksud	17 232	15 796
Töötuskindlustus	458	143
Kokku tööjõukulud	69 890	63 789

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	162 259	133 670
Intressitulud	152 242	357 921
Intressikulud	-61 075	-121 734
Intressikulu laenudelt	-61 075	-121 734
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 338	0
Muud finantstulud ja -kulud	-240 821	0
Kokku finantstulud ja -kulud	11 267	369 857

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	354 335	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	424 283	0	223 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	69 890	63 789

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 231 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 260
Kokku	8 036 587
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 231 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 260
Kokku	8 036 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	19127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751	Kasejõe 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61701, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee