

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

küla/alev/alevik/linn: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 366 539

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2010.a. tegevuseks oli ehitusplatside ettevalmistus ja planeerimine.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 70 164 krooni.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288 258	2 135 725	
Finantsinvesteeringud	4 189 091	2 276 139	2
Nõuded ja ettemaksed	240 024	192 721	3,4
Kokku käibevara	4 717 373	4 604 585	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	402 746	316 929	5
Nõuded ja ettemaksed	0	289 000	
Kinnisvarainvesteeringud	4 459 222	4 146 752	6
Materiaalne põhivara	305 347	246 773	7
Kokku põhivara	5 167 315	4 999 454	
Kokku varad	9 884 688	9 604 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 478	435 501	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	125 478	435 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	759 821	1 087 951	8
Kokku pikaajalised kohustused	759 821	1 087 951	
Kokku kohustused	885 299	1 523 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 036 587	8 231 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 802	-195 260	
Kokku omakapital	8 999 389	8 080 587	
Kokku kohustused ja omakapital	9 884 688	9 604 039	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	136 359	19 127	11
Muud äritulud	10 000		
Mitmesugused tegevuskulud	-136 346	-76 136	12
Tööjõukulud	-70 164	-69 890	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 191	-78 135	
Muud ärikulud	-2 227	-1 494	
Ärikasum (-kahjum)	-158 569	-206 528	
Finantstulud ja -kulud	1 077 371	11 268	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	918 802	-195 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 802	-195 260	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-158 569	-206 528
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 191	78 135
Muud korrigeerimised	1 018 876	-242 158
Kokku korrigeerimised	1 115 067	-164 023
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 303	718 967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-310 023	178 186
Laekunud intressid	11 260	152 242
Makstud intressid	-38 582	-61 075
Kokku rahavood äritegevusest	571 850	617 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 765	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-312 470	-462 819
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 104 249	-1 127 494
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 191 297	1 007 008
Antud laenud	0	-289 000
Antud laenude tagasimaksed	289 000	1 710 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 091 187	837 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-328 130	-310 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-328 130	-310 393
Kokku rahavood	-1 847 467	1 145 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135 725	990 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 847 467	1 145 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 258	2 135 725

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	8 231 847	8 275 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-195 260	-195 260
31.12.2009	40 000	4 000	8 036 587	8 080 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	918 802	918 802
31.12.2010	40 000	4 000	8 955 389	8 999 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 155 653	2 155 653
Soetamine	1 127 494	1 127 494
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 007 008	-1 007 008
31.12.2009	2 276 139	2 276 139
Soetamine	8 183 243	8 183 243
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 191 297	-7 191 297
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	921 006	921 006
31.12.2010	4 189 091	4 189 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 444	22 953	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170 580	120 368	4
Muud nõuded			
Laenunõuded			
Ettemaksed	0	49 400	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	240 024	192 721	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	170 580	0	120 368	0
Üksikisiku tulumaks	0	397	0	415
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	1 436
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 580	2 103	120 368	2 034

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Stellamax	316 929	85 817	402 746
Kokku:	316 929	85 817	402 746

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 683 933	3 683 933
Jääkmaksumus	3 683 933	3 683 933
Ostud ja parendused	462 819	462 819
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 146 752	4 146 752
Jääkmaksumus	4 146 752	4 146 752
Ostud ja parendused	312 470	312 470
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 459 222	4 459 222
Jääkmaksumus	4 459 222	4 459 222

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	317 797	38 042	0	355 839	20 216	376 055
Akumuleeritud kulum	-42 373	-4 733	0	-47 106	-4 041	-51 147
Jääkmaksumus	275 424	33 309	0	308 733	16 175	324 908
Amortisatsioonikulu	-63 559	-12 554	0	-76 113	-2 022	-78 135
31.12.2009						
Soetusmaksumus	317 797	38 042	0	355 839	20 216	376 055
Akumuleeritud kulum	-105 932	-17 287	0	-123 219	-6 063	-129 282
Jääkmaksumus	211 865	20 755	0	232 620	14 153	246 773
Ostud ja parendused	0	0	154 765	154 765	0	154 765
Amortisatsioonikulu	-63 559	-12 554	-18 056	-94 169	-2 022	-96 191
31.12.2010						
Soetusmaksumus	317 797	38 042	154 765	510 604	20 216	530 820
Akumuleeritud kulum	-169 491	-29 841	-18 056	-217 388	-8 085	-225 473
Jääkmaksumus	148 306	8 201	136 709	293 216	12 131	305 347

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	759 821		759 821	
Pikaajalised laenud kokku	759 821		759 821	
Laenukohustused kokku	759 821		759 821	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB	1 087 951		1 087 951	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 087 951		1 087 951	
Laenukohustused kokku	1 087 951		1 087 951	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 850	9 184	
Maksuvõlad	2 103	2 034	4
Muud võlad	120 525	424 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 478	435 501	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 359	19 127
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	136 359	19 127
Kokku müügitulu	136 359	19 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsamaterjali müük	5 400	19 127
Projekteerimistööd	115 959	0
Konsultatsioon	15 000	0
Kokku müügitulu	136 359	19 127

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	21 906	10 918
Kütus	21 906	10 918
Mitmesugused bürookulud	27 429	13 285
Panga teenustasu	41 211	13 319
Autode hooldus ja remont	39 015	35 218
Muud	6 785	3 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 346	76 136

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 232	17 232
Töötuskindlustus	732	458
Kokku tööjõukulud	70 164	69 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	925 556	162 259
Intressitulud	11 260	152 242
Intressikulud	-38 582	-61 075
Intressikulu laenuidelt	-38 582	-61 075
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	93 320	-1 338
Muud finantstulud ja -kulud	85 817	-240 820
Kokku finantstulud ja -kulud	1 077 371	11 268

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	120 525	0	424 283

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 164	69 890

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 036 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	918 802
Kokku	8 955 389
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	115959	85.04%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15000	11.00%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	5400	3.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751	Kasaejõe 2, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee