

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 5 719 eurot.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 429	223 287	2
Nõuded ja ettemaksed	138 071	56 369	3,4
Kokku käibevara	251 500	279 656	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 683	41 937	5
Kinnisvarainvesteeringud	314 526	314 604	6
Materiaalne põhivara	2 803	6 136	7
Kokku põhivara	390 012	362 677	
Kokku varad	641 512	642 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 800	51 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 415	1 791	9
Kokku lühiajalised kohustused	52 215	52 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 058	31 549	
Kokku pikaajalised kohustused	19 058	31 549	
Kokku kohustused	71 273	84 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 181	519 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 246	35 562	
Kokku omakapital	570 239	557 993	
Kokku kohustused ja omakapital	641 512	642 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	47 642	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 024	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 145	-10 394	13
Tööjõukulud	-5 719	-4 498	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 333	-6 686	
Muud ärikulud	-734	-691	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 931	19 349	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	29 276	10 084	
Intressikulud	-3 253	-2 654	
Muud finantstulud ja -kulud	2 154	8 783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 246	35 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 246	35 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 931	19 349	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 333	6 686	7
Kokku korrigeerimised	3 333	6 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 377	5 359	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 624	-415	
Laekunud intressid	5 293	1 067	
Makstud intressid	-3 253	-2 653	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 311	29 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	78	-11 885	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 994	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 470	0	
Antud laenud	-83 425	-55 100	
Antud laenude tagasimaksed	5 100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 717	-61 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	48 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 691	-28 594	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-3 139	7 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 830	27 922	
Kokku rahavood	-109 858	-4 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 287	227 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 858	-4 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 429	223 287	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	519 619	522 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 562	35 562
31.12.2012	2 556	256	555 181	557 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 246	12 246
31.12.2013	2 556	256	567 427	570 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	18 419	9 150
Raha pangakontodel	95 010	214 137
Kokku raha	113 429	223 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Muud nõuded	137 815	137 815
Laenunõuded	133 425	133 425
Intressinõuded	4 390	4 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 071	138 071
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216
Muud nõuded	56 153	56 153
Laenunõuded	55 100	55 100
Intressinõuded	1 053	1 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 369	56 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256	0	216	0
Üksikisiku tulumaks	0	41	0	25
Sotsiaalmaks	0	118	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	177	216	135

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11231381	OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50
11673729	OÜ Sinalux	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Stellamax	41 937		30 514	72 451
OÜ Sinalux	0	1 470	-1 238	232
Kokku	41 937	1 470	29 276	72 683

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Sinalux	50	01.10.2013	1 470

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	269 213	38 500	307 713
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	269 213	38 500	307 713
Ostud ja parendused	11 885	0	11 885
Müügid	-4 994	0	-4 994
31.12.2012			
Soetusmaksumus	276 104	38 500	314 604
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	276 104	38 500	314 604
Ostud ja parendused	0	-78	-78
31.12.2013			
Soetusmaksumus	276 104	38 422	314 526
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	276 104	38 422	314 526

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	20 311	9 891	30 202	30 202
Akumuleeritud kulum	-18 956	-5 110	-24 066	-24 066
Jääkmaksumus	1 355	4 781	6 136	6 136
Amortisatsioonikulu	-1 355	-1 978	-3 333	-3 333
31.12.2013				
Soetusmaksumus	20 311	9 891	30 202	30 202
Akumuleeritud kulum	-20 311	-7 088	-27 399	-27 399
Jääkmaksumus	0	2 803	2 803	2 803

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikele kuuluvatelt firmadelt	48 800	48 800		
Lühiajalised laenud kokku	48 800	48 800		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	19 058	0	19 058	
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 058	0	19 058	
Laenukohustused kokku	67 858	48 800	19 058	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikule kuuluvatelt firmadelt	51 000	51 000		
Lühiajalised laenud kokku	51 000	51 000		
Pikaajalised laenud				
Swed pank	25 988	0	25 988	
SEB pank	5 561	0	5 561	
Pikaajalised laenud kokku	31 549	0	31 549	
Laenukohustused kokku	82 549	51 000	31 549	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Maksuvõlad	177	177		
Muud võlad	3 082	3 082		
Intressivõlad	3 082	3 082		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 415	3 415		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	777	777		
Maksuvõlad	135	135		
Muud võlad	879	879		
Intressivõlad	642	642		
Muud viitvõlad	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 791	1 791		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	47 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	47 642
Kokku müügitulu	0	47 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõpetamata ehitus		
Kinnisvara investeeringud	0	7 750
Metsamaterjali müük	0	38 862
Muu müük	0	1 030
Kokku müügitulu	0	47 642

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 994
Muud	0	1 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	6 024

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	507	1 117
Kütus	507	1 117
Mitmesugused bürookulud	3 434	2 735
Lähetuskulud	373	2 461
Panga teenustasu	208	225
Autode hooldus ja remont	936	1 359
Juriidilisedkulud, lepingutasud	69	975
Jooksev remont	468	443
Muud	150	1 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 145	10 394

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 268	3 347
Sotsiaalmaksud	1 408	1 104
Töötuskindlustus	43	47
Kokku tööjõukulud	5 719	4 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	237
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 815	0	51 010	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	83 425	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	50 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 268	4 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 246
Kokku	567 427
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee