

TARTU MAAKOH:
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUJ

01.06.2007

1124 69334

[Handwritten signature]

ALANIS OÜ
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.a.
Ärinimi	OÜ ALANIS
Registrikood	10881183
Aadress:	Tartu, Hiie 22 51006
Telefon	372 7 422 787
Faks	372 7 422 889
Põhitegevusala:	Pindade rendileandmine

Sisukord

	Lk.
1. 2005.a. majandusaasta aruanne	1
2. Majandusaasta aruande kinnitamine	2
3. Tegevusaruanne	3
4. Bilanss	4
5. Kasumiaruanne	5
6. Raamatupidamise aruande lisad	6
7. Rahavoogude aruanne	8
8. Omakapitali muutuste aruanne	9
9. Osanike nimekiri	10
10. Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	11

juhatatuse otsus

Nr. 1

Tartus, 26.03.2007.a.

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Läbi vaadanud 2006.a. majandustegevuse aruande, juhatus otsustab:

1.Kinnitada 2006. aasta majandustegevuse ja raamatupidamise aruanne, kus bilansi maht on 6.142.821.- EEK näidates kasumit 1.467.165.-EEK.

juhatuse liige: Olev Lomp



juhatuse liige: Sulev Lomp



2006.a. tegevusaruanne

OÜ Alanis omandati ostu teel ja registreeriti äriregistris 12.09.2002.a. Samal kuul teostati pangalaenu abil kinnisvara investeering (soetati hoone koos teenindusmaaga) mida hakati koheselt ka välja rentima. Ühingu põhitegevuseks on kavandatudki pindade väljarentimine. Ostetud hoone vajab remonti ja maa-ala korrastamist. Suuremas osas tegi seda rentnik vastavalt rendilepingule.

Olemasolev laohoone on välja renditud. Uue laohoone ehitusplaanid on endiselt päevakorral, aga maa eraldus on veninud väga kaua. Praeguste andmete kohaselt peaks asi siiski lõppjärgus olema, et alustada projekteerimisega ja ka ehitustegevus võib alguse saada 2007.a.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevjuht: O.Lomp



OÜ ALANIS majandusaasta aruanne

Bilanss seisuga 31.12.2006.a.

	2006.a.	2005.a.
AKTIVA		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakonto	766 374	11 304
Maksude ettemaksed	221 619	0
Nõuded ostjate vastu	37 307	0
<u>Käibevara kokku</u>	1 025 300	11 304
<u>Kinnisvara investeering</u>	3 608 038	3 644 601
Põhivara	1 509 483	0
<u>Põhivara kokku</u>	5 117 521	3 644 601
<u>Akiva (varad) kokku</u>	6 142 821	3 655 905
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Tagatiseta kohustus	278 865	278 865
Lühiajalised kohustused	724 104	185 714
Ettemaks teenustest	125 214	0
Maksuvõlad	0	45 882
Viitvõlad	9 383	33 159
Kokku lühiajalised võlad	1 137 566	543 620
Pikaajaline laen	2 678 913	2 253 108
<u>Kohustused kokku</u>	3 816 479	2 726 728
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	400 000	400 000
Reservid	40 000	40 000
Eelnevate aastate jaotamata kasum	419 177	66 722
Aruandeaasta tulem	1 467 165	352 455
<u>Omakapital kokku</u>	2 326 342	859 177
<u>Passiva (kohustused ja omak.) kokku</u>	6 142 821	3 655 905



OÜ ALANIS

Kasumiaruanne (skeem 2)

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	1 667 631	1 412 577
Müüdnud teenuste kulu	133 982	970 240
Brutokasum	1 533 649	442 337
Maamaks	30 118	28 236
Intressid	36 366	61 646
Aruandeperioodi tulem	1 467 165	352 455



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. OÜ Alanis kasutab kasumiaruande skeemi nr.2

Lisa 2 Tagatiseta kohustuse kirjel on kajastatud osapooltega seotud laen.

Lisa 3 Lühiajaliste kohustuste kirjel on laenude osa, milline kuulub tasumisele 2006.a

Lisa 4 Maksude ettemaksu kirjel on käibemaks.

Lisa 5 Pikaajalise laenu kirjel on eelolevatel aastatel tasumisele kuuluvad summad : maa erastamisega seotud 10.a. tähtajaga laen riigi deposiidiga 756.240.- krooni, Hansapanga liisinglepingu alusel tõstuki kapitalirent 102.701.- krooni , pikaajaline tagatiseta laen 1.000.000.- krooni ja Nordea pangalt liisitud konteinerite laadur 819.972.

Lisa 6. Põhivara

Põhivara real on kajastatud kinnisvara investeeering. ja aruandeaastal liisitud tehnika.

Lisa 6 Netokäive

Koosneb summadest, mis on saadud pindade väljarentimisel.



OÜ Alanis'e rahavood äritegevusest ja investeerimisest

A. Rahavoog äritegevusest	2006.a.	2005.a.
1. Puhaskasum	1.467.165	352.455
2. Põhivara amortisatsioon	8.000	6.000
3. Bilansirühmade muutused		
nõuded ostjate vastu	- 37.307	0
maksu ettemaks	- 221.619	0
tagatiseta võlakohustus	0	1.113.135
saadud ettemaks	125.214	0
mitmesugused võlad	0	- 38.902
laenud	154.824	1.155.868
K o k k u rahavoog äritegevusest	1.496.277	365.956

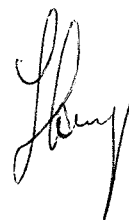
B. Rahavoog investeerimisest

1. Soetamisel tasutud summad	- 741.207	- 1.497.447
2. Müüdud põhivahendid		1.010.160
K o k k u rahavoog investeerimisest	- 741.207	487.287

K o k k u ettevõtte rahavoog (A + B) - 755.070 121.332

E. Ettevõtte rahajäägi muutus

1. Kassa ja pangakonto jääk 01.01	11.304	132.636
2. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.	766.374	11.304
K o k k u rahajäägi muutus	- 755.070	- 121.332



OÜ Alanise omakapitali muutuste aruanne

	Osakapi- tal	reserv f	jaot.-ta kasum	K o k k u
31.12.2004.a.	400.000		106.722	506.723
reservfondi		40.000	- 40.000	
2005.a. kasum			352.455	352.455
31.12.2005.a.	400.000	40.000	419.177	859.177
2006.a. kasum			1.467.165	1.467.165
31.12.2006.a.	400.000	40.000	1.886.342	2.326.342



OÜ ALANIS osanikud, kes omavad 50 % osakapitalist 2006.aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Olev Lomp ID 37009252712

Sulev Lomp ID 37009252723



JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTA-
ARUANDELE JA ALLKIRJAD.

Käesolvaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et ühingu 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestu – meetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- OÜ Alanis on jätkuvalt tegutsev.

26.märts 2007.a.

O.Lomp

Juhatuse liige



S.Lomp

juhatuse liige

