

VOLUUT OÜ

Kooli 6
50409 Tartu

reg nr. 10881013

TARTU MAJANDUS
REG. KOOLITUS
SEKTOR

26.06.2006

HLK 59863
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Majandusaasta aruandele on lisatud:
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Põhitegevusala: elamute projekteerimine

Tegevjuht: Priit Lõhmus
tel. 7 421 220



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

26-06-2006

OÜ Voluut tegevjuht on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb.....
raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning tagab
aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni edastamise OÜ Voluut finantsseisust,
majandustulemusest ja rahavoogudest.

Voluut OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2005. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Voluut ainuosanik 14. märtsil 2006.a.

14. märts 2006.a. Tartus

juhatuse liige Priit Lõhmus

.....

Juhatuse liige.....


VOLUUT OÜ
BILANSS
kroonides

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSA TULNUD

26 -06- 2006

seisuga	01.01.2005	31.12.2005
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD		
Kassa	815	9 460
Arveldusarve	4 832	36 619
KOKKU: RAHA JA PANGAKONTOD	5 647	46 079
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate laekumata arved	17 500	140 220
KOKKU: NÕUDED OSTJATE VASTU	17 500	140 220
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed	2 278	0
KOKKU: ETTEMAKSTUD TUL PER KULUD	2 278	0
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		
Antud laenud	40 000	0
KOKKU MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	40 000	0
KÄIBEVARA KOKKU	65 425	186 299
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Hooned ja rajatised	385 000	385 000
Autod ja muud transpordivahendid	108 000	70 500
Inventar	44 660	59 660
Muud põhivarad	4 983	4 983
KOKKU: MATERIAALNE PÕHIVARA	542 643	520 143
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		
Kulum, hooned ja rajatised	7 701	41 072
Kulum, autod ja muud transpordivahendid	17 684	23 500
Kulum, inventar	15 028	25 950
Kulum, muud põhivarad	1 560	2 912
KOKKU: AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	41 973	93 434
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
Ostetud litsentsid	0	28 500
KOKKU: IMMATERIAALNE PÕHIVARA	0	28 500
AKUMULEERITUD IMMAT. PÕHIVARA KULUM		
Kulum, ostetud litsentsid	0	2 375
KOKKU: AKUMUL. IMMAT. PÕHIVARA KULUM	0	2 375
PÕHIVARA KOKKU	500 670	452 834
AKTIVA KOKKU	566 095	639 133

Juhatuse liige.....

26 -06- 2006

seisuga

01.01.2005

31.12.2005

PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud	15 000	0
Pikaajal. võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	32 670	34 962
Võlgnevus hankijatele	30 543	1 844
Maksuvõlad	3 798	53 375
Palgavõlgnevus	0	19 970
KOKKU: LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	82 011	110 151
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	242 127	207 164
KOKKU: PIKAAJALISED KOHUSTUSED	242 127	207 164
KOHUSTUSED KOKKU	324 138	317 315
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reservfond	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 957	197 957
Aruandeaasta kasum	0	79 861
KOKKU: OMAKAPITAL	241 957	321 818
OMAKAPITAL KOKKU	241 957	321 818
PASSIVA KOKKU	566 095	639 133

Juhatuse liige.....

VOLUUT OÜ
KASUMIARUANNE

kroonides

periood

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

2004

2005

ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE		
Müük	551 671	486 622
KOKKU: REALISEERIMISE NETOKÄIVE	551 671	486 622
ÄRIKULUD		
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		
Ruumide rent	15 949	6 941
Elektar	275	1 946
Majapidamis- ja remondimaterjalid	11 345	11 207
Kontoritarbed ja trükised	5 096	8 443
Koolitus	0	16 312
Arvutustehnika kulud	3 123	7 760
Paljundusteenused	15 750	6 838
Alltöö teenused	170 000	87 485
Muud teenused	19 467	2 167
Pangateenused	9 050	621
Telefon ja post	13 986	14 453
Autokulud	52 766	38 628
Kindlustus	3 779	3 360
Muud tegevuskulud	20 862	6 418
Lootusetud debitoorsed võlad	16 600	0
Ajalehed, ajakirjad ja erialane kirjandus	3 397	3 524
KOKKU: MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	361 445	216 103
TÖÖJÕU KULUD		
Palgakulu	24 800	78 900
Sotsiaalkindlustus	8 180	26 040
Töötuskindlustus	120	390
KOKKU: TÖÖJÕU KULUD	33 100	105 330
KULUM		
Amortisatsioon	17 877	45 645
Autode amortisatsioon	13 779	19 097
Immateriaalsete aktivate amortisatsioon	0	2 375
KOKKU: PÕHIVARA KULUM	31 656	67 117
MUUD ÄRIKULUD		
Makstud trahvid ja viivised	469	498
KOKKU: MUUD ÄRIKULUD	469	498
ÄRIKULUD KOKKU	426 670	389 048
ÄRIKASUM	125 001	97 574
FINANTSTULUD		
Intressid	84	52
Kasum valuutakursi muutusest	0	31
KOKKU: FINANTSTULUD	84	83
FINANTSKULUD		
Makstud intressid	3 401	17 691
Kahjum valuutakursi muutusest	0	105
KOKKU: FINANTSKULUD	3 401	17 796
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	121 684	79 861
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	121 684	79 861

Juhatus liige.....

VOLUUT OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

26-06-2006

periood

2004

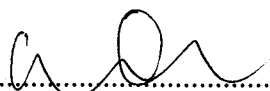
2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	125 001	97 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 656	67 117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 856	-80 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 428	40 848
Makstud intressid	-3 401	-17 797
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	163 828	107 301
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-455 500	-19 281
Saadud intressid	84	82
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-455 416	-19 199
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud lühiajalised laenud	32 670	-12 707
Saadud pikaajalised laenud	242 127	-34 963
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	274 797	-47 670
RAHAVOOD KOKKU		
	-16 791	40 432
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	22 438	5 647
Raha ja ekvivalentide muutus	-16 791	40 432
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	5 647	46 079

VOLUUT OÜ
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
saldo 01.jaanuaril 2005	40 000	4 000	197 957	241 957
Aruandeperioodi puhaskasum			79 861	79 861
saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	277 818	321 818

Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nominaalväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige.....

Arvestusmeetodid

26-06-2006

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 5000 kroonist.

Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

Realiseerimise netokäibes kajastub müük põhitegevusest, so elamute projekteerimisest ja ehitusalasest konsultatsioonist.

Põhitegevust on teostatud kogu Eestis, peamiselt Tartus ja Tallinnas.

Ärikuludest kõige suurema kuluartikli moodustavad alltööna ostetud projekteerimisteenused.

Rahavoogude aruande oluliste kirjete analüüs

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse summa tuleneb oluliselt kasvanud nõuetest ostjate vastu võrreldes eelmise aastaga. Nõuded ostjate vastu on kasvanud, kuna mitmed arved on väljastatud aasta lõpus ning on seega 31.12.2005 seisuga veel laekumata.

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse summa tuleneb põhiliselt palgavõlgnevuse ning maksuvõlgnevuse suurenemisest võrreldes eelmise aastaga. Maksuvõlgade all kajastuvad detsembris arvestatud käibemaks, sotsiaalmaksud ja isiku tulumaks, mis kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 5000 kroonist. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit.

kroonides	hooned ja rajatised	autod	inventar	muud põhivarad	immat. põhivara	kokku
saldo 31.detsembril 2004 soetusmaksumuses	385 000	108 000	44 660	4 983	0	542 643
saldo 31.detsembril 2004 jääkväärtuses	377 299	90 315	29 632	3 424	0	500 670
Soetatud aasta jooksul	0	0	15 000	0	28 500	43 500
Müüdud aasta jooksul		37 500	0	0	0	37 500
Kulum aasta jooksul	33 371	5 816	10 922	1 352	2 375	53 836
saldo 31.detsembril 2005 soetusmaksumuses	385 000	70 500	59 660	4 983	28 500	548 643
saldo 31.detsembril 2005 jääkväärtuses	343 928	46 999	33 710	2 072	26 125	452 834

Amortisatsiooni arvestatakse lähtuvalt põhivara kasulikust tööeast järgmiselt:

Hooned ja rajatised (bürooruumid)	8% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	25% aastas
Inventar (kontorimööbel ja arvutustehnika)	20% aastas
Muud põhivarad (talverehvid)	25% aastas
Immateriaalne põhivara	20% aastas

Juhatuse liige.....

26 -06- 2006

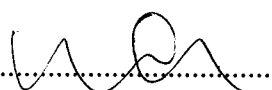
Kohustused

.....
Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud pikaajaline pangalaen Hansapangast intressimääraga 6 kuu Euribor + 4,5%. Laenu lõplik tagasimaksetähtaeg on 01.10.2011, laenu alusvaluuta on euro.

Maksud

Maksuvõlad koosnevad:

käibemaksuvõlgnevus	25 054 krooni;
üksikisiku tulumaksuvõlgnevus	11 309 krooni;
sotsiaalkindlustusmaksuvõlgnevus	16 272 krooni;
töötuskindlustusmaksuvõlgnevus	740 krooni.

Juhatusel liige.....

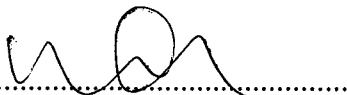
26 -06- 2006

Tegevusaruanne

.....
OÜ Voluut alustas tegevust juulis 2002. Osaühingu tegevuseks on elamute projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja vastava dokumentatsiooni koostamine, samuti ehitusalase konsultatsiooni jagamine.

Alates 2005.aastast pakub OÜ Voluut klientidele ka sisekujundusprojekte. Kuna huvi elamuehituse vastu on jätkuvalt suur, on ka osaühingu klientide arv märgatavalt suurenenud. Töömahu suurenemise tõttu on ettevõttel plaanis 2006.aastal palgata ka lisatööjõudu.

2005. aastal oli osaühingul 1 palgaline töötaja. Muid soodustusi pole juhatuse liikmele ega töötajale makstud.

Juhatuse liige.....

Kasumi jaotamise ettepanek

26 -06- 2006

Aruandeaasta kasum 79 861 krooni lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile:.....

Juhatusel liige.....

Osanike nimekiri

nimi: Priit Lõhmus
isikukood: 37502092741
aadress: Kooli 6 Tartu

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMER
SISSE TULNUD**

26 -06- 2006

.....

Juhatuse liige.....

