

Vasara Halduse OÜ

post

Majandusaastaruanne 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

17.12.2006
.....
el.

VASARA HALDUSE OÜ

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****01-07-2003****SISUKORD**

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	14
Lisa 4 Kapitalirent	14
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 6 Omakapitali liikumise aruanne	15
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	15
Juhatuse allkirjad 2002 a. Majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17

01-07-2003

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

VASARA HALDUSE OÜ peamiseks tegevusalaks on
büroo ja laopindade rentimine ning teenuste osutamine.
VASARA HALDUSE OÜ annab tööd 2-le töötajale.

Juriidiline aadress:
Äriregistri nr.
Telefon:

Vasara 52 d, Tartu 51013
10880901
050 48 930

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Vasara Haldus Oü tegevusaruanne.
Aasta 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Vasara Halduse Oü on loodud Eesti kapitalil põhineva eraettevõtte, mis alustas oma tegevust juriidilise isikuna 15-1 Juulil 2002 aastal. Äriühingu põhiliseks tegevusvaldkonnaks on perioodi jooksul olnud Vasara 52d kauplus-kontorihoone ehitus ning pindade rentimine antud aadressil. Kõrvalteenusena on vahendatud ehitusseadmete ja tehnika renti ning veoteenust.

Aastal 2002 toimunud tähtsamateks sündmusteks võiks nimetada ehituse lõppjärku viimist.

Aastal 2003 on planeeritud suurendada firma rendikäivet kõikide vakantsete pindade väljarentimise teel.

Finantseerimise osas on võetud suund omakapitali osatähtsuse suurendamisele, jättes selle muidugi ratsionaalsetesse piiridesse. Omanikud ei planeeri ka järgneval aastal omanikutulu väljaviimist ühingust.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2.

Ühingu juhatajale on aruandeaastal arvestatud palka 13935.- krooni

Töötajatele on arvestatud palka 6826.- krooni

Tartus 30. juuni 2003

Kaimo Ojakivi
Juhatusesimees

Toomas Kilk
Juhatuseliige

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

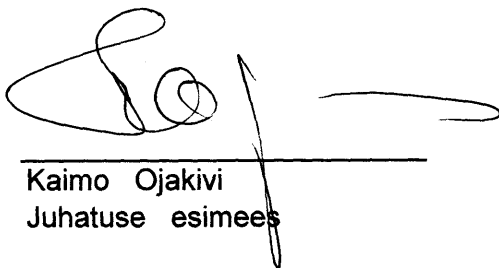
Juhatuse deklaratsioon

Vasara Halduse OÜ juhatus on koostanud 2002. A. Majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on Vasara Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev.



Kaimo Ojakivi
Juhatuse esimees



Toomas Kilk
Juhatuse liige

Tartu 06.märts 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.02	31.12.01	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	106335	0	
Maksude ettemaksed	160323	0	2
KÄIBEVARA KOKKU	266658	0	
PÕHIVARA			
Lõpetamata ehitus	2400716	0	3
PÕHIVARA KOKKU	2400716	0	
VARAD KOKKU	2667374	0	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aa perioodil	271184	0	4
Võlad hankijatele (tasumata arved)	152126	0	
Maksuvõlad	5088	0	2
Puhkustasude reserv	2163	0	
Võlad töövõtjatele	3000	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	433561	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	2005688	0	4
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Omakapitali nominaalväärtus	200000	0	6
Aruandeaasta kasum	28125	0	
OMAKAPITAL KOKKU	228125	0	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2667374	0	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

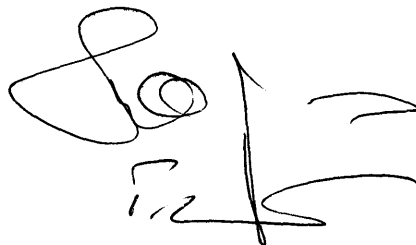
01-07-2003

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	2002	2001 Lisa nr.
Müügitulu	125 356	0 7
Mitmesugused tegevuskulud	24 530	
Tööjõukulud		0
palgakulu	22924	0
sotsiaalmaksud	6851	0
töötuskindlustusmaksed	105	
ÄRIKASUM	70 946	0
Finantstulud		
Intressitulud	27	0
Finantskulud		
Intressikulud	42848	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	28125	0

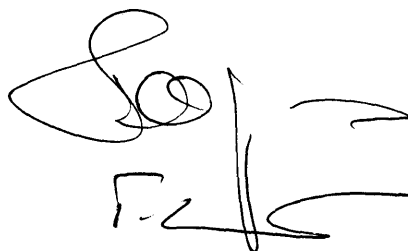


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2002.a.	2001.a.
<u>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
1. Aruandeaasta puhaskasum	28125	
4. Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-160323	
Maksude ettemaksed	-160323	
5. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	433561	
Võlakohustused		
Võlad hankijatele	152126	
Mitmesugused võlad	276347	
Maksuvõlad	5088	
6. Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	2005688	
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>2307051</u>	
<u>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>		
1. Soetatud põhivara	-2400716	
<u>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
1. Maksed omakapitali	200000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200000	
<u>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)</u>	<u>106335</u>	
<u>C. RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.02;01.01.01	0	
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.02;31.12.01	106335	
<u>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>	<u>106335</u>	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

31.12.2001.	osakapital	reservid	eelmiste per.kasum või kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
	0	0	0	0	0

31.12.2002.	osakapital	reservid	eelmiste per.kasum või kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
	200000	0	0	28125	228125

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas ...6



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**2002**
.....**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Vasara Halduse OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vasara Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks ERS 6, s.t. Iga nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

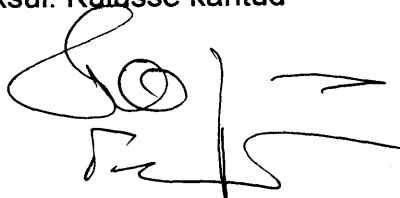
Varud.

Kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 (kümme tuhat) krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50 % -liselt kulusse. Ülejäänud 50 % maksumusest kantakse kulusse aasta jooksul. Kulusse kantud



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUK

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

01-07-2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3-33 %
* Muud masinad ja seadmed	20-33%
* Muuinventar, tööriistad ja sisseseaded	20-50%
* Maad ei amortiseerita	

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalset põhivara ei ole arvele võetud. Seni on kõik uurimis-ja arenguväljaminekud kantud kuludesse.

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb järgmine tingimus:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud kommertsipanga kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.02 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtpabereid ei ole soetatud.

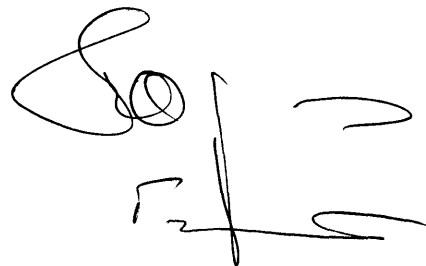
Lisa 2. Maksud.**Maksud.**

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2002.a.

31.12.2002			31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	160323			
Sotsiaalmaks		2 741		
Töötuskindlustus makse		126		
Isiku tulumaks		2 109		
Pensionikindlustus-makse		112		
Kokku	160323	5088	0	0

Maksuvõlad koosnevad novembris ja detsembris 2002 arvestatud töötasudelt arvestatud makseid, mille maksetähtaeg on vastavalt 10.01.03 ja 10.02.03 aastal.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002. moodustas 28125 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9882 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 18 243 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 3. Materiaalne põhivara.**

01-07-2003

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Seis 01.01.2001		0	0	0	0
Soetatud		2400716			
Müüdud (soet.maksum.)					
Rekonstrueerimine					
Allahindlus					
Allahindluse korrigeerim.					
Mahakandmine					
Majandusaasta kulum					
Seis 31.12.2001		2400716	0	0	0

Lisa 4. Kapitalirent.

Vasara Halduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2002.a

Lõpetamata ehtis

Soetusmaksumus

2400716

Akumuleeritud kulum

0

Kulum 2002.a.

0

Kapitalirendi võlgnevus

31.12.02. 31.12.01.

sh. Maksetähtajaga

271184

kuni 1 aasta

2005688

1-5 aastat

31.12.02. 31.12.01.

Aruandeperioodi maksed

52875

Aruandeperioodi intressikulu

42848



01-07-2003

Lisa 5. Pikaajalised kohustused.

Pikaajalise kohustusena soetatakse ehitist ettevõtte omakasutamiseks.

Lisa 6. Omakapitali liikumise aruanne.

Vasara Halduse OÜ on asutatud 2002. Aastal. Osakapitali suuruseks on 200 000 krooni. Osaühingul on kaks võrdväärset osanikku.

Põhikirja alusel on Vasara Halduse OÜ miinimumkapital

200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

2002. aastal osanikule dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

Vasara Halduse OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002.a.	2001.a.
Eesti	125 356	
Kokku	125 356	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

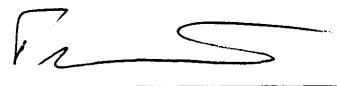
01-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002. Majandusaasta aruandele

Vasara Halduse OÜ 2002. A. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05. Märtsil 2003 otsusega, allkirjastamine 06. Märtsil 2003



Juhatuse esimees
Kaimo Ojakivi



Juhatuse liige
Toomas Kilk

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Kasumi jaotamise ettepanek.

Vasara halduse OÜ osanikud otsustasid jaotada 2002 aasta lõpuks kogunenud 28125 krooni suuruse jaotamata kasumi järgnevalt:

jätta jaotamata

28125 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULI NIIT

01.04.2003

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 05.04.03

nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
Kaimo Ojakivi	Vasara 44-2 Tartu	36718042739	100 000
Toomas Kilk	Jaama 77-19 Tartu	37102182728	100 000

