

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

16 h. 37446
.....
EJ.

VASARA HALDUSE OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

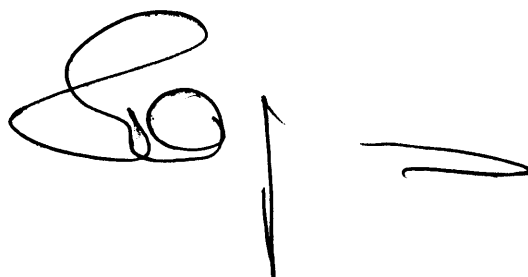
reg. nr. 10880901

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss , varad	6
Raamatupidamisbilanss , kohustused ja omakapital	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod.	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Kapitalirent	14
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 6 Omakapitali liikumise aruanne	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Juhatuse allkirjad 2003. Majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

.....

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

VASARA HALDUSE OÜ peaniseks tegevusalaks on
büroo- ja laopindade rentimine ning teenuste osutamine.

VASARA HALDUSE OÜ annab tööd 3-le töötajale

Juriidiline aaderss: Vasara 52 d, Tartu 51013

Äriregistri kood: 10880901

Telefon: 55 48 930



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Vasara Halduse OÜ juhatus on koostanud 2003. A. Majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Vasara Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev.



Kaimo Ojakivi
Juhatuse esimees



Toomas Kilk
Juhatuse liige

Tartu 06. aprill 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS**2003 A**

(kroonides)

VARAD**31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.****KÄIBEVARA**

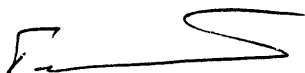
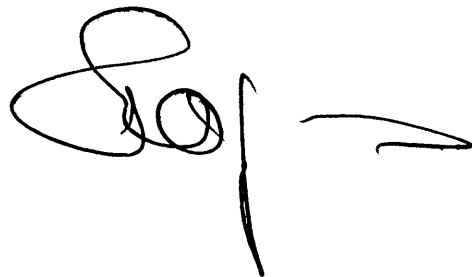
Raha ja pangakontod
Ostjate laekumata arved
Maksude ettemaksed
Ettemaks tarnijatele

3460	106335	1
10294	0	
0	160323	2
741	0	

KÄIBEVARA KOKKU**14495 266658****PÕHIVARA**

Lõpetamata ehitus

3317919	2400716	4
---------	---------	---

PÕHIVARA KOKKU**3317919 2400716****VARAD KOKKU****3332414 2667374**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	2003 a	2002 a	Lisa nr.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	244000	0	
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aa perioodil	264749	271184	4
Võlad tarnijatele (tasumata arved)	112267	152126	
Maksuvõlad	17074	5088	2
Võlad töövõtjatele	7163	5163	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	645253	433561	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	2425760	2005688	4
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Omakapitali nominaalväärtus	200000	200000	
Kohustuslik reservkapital	2813	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	25312	0	
Aruandeaasta kasum	33276	28125	
OMAKAPITAL KOKKU	261401	228125	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3332414	2667374	



KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	2003	2002	Lisa nr.
Müügitulu	1 250 483	125 356	7
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	621 322		
Mitmesugused tegevuskulud	329 518	24 530	
Tööjõukulud			
palgakulu	52 568	22 924	
sotsiaalmaksud	17354	6851	
töötuskindlustusmaksed	266	105	
ÄRIKASUM	229 455	70 946	
Finantskulud	196201	42848	
Finantstulud	22	27	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	33 276	28 125	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
<u>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
1. Aruandeaasta puhaskasum	33276	28125	
4. Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	149288	-160323	
Nõuded ostjate vastu	-10294		
Maksude ettemaksed	160323	-160323	2
Mitmesugused nõuded	-741		
5. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	211692	433561	
Võlakohustused	244000	0	
Võlad tarnijatele	-39859	152126	
Mitmesugused võlad	-4435	276347	
Maksuvõlad	11986	5088	2
6. Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	420072	2005688	
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>814328</u>	<u>2307051</u>	
<u>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>			
1. Soetatud põhivara	-917203	-2400716	
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>	<u>-917203</u>	<u>-2400716</u>	
<u>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
1. Maksed omakapitali	0	200000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200000	
<u>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)</u>	<u>-102875</u>	<u>106335</u>	
<u>C. RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.03;01.01.02	106335	0	
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.03;31.12.02	3460	106335	
<u>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>	<u>-102875</u>	<u>106335</u>	

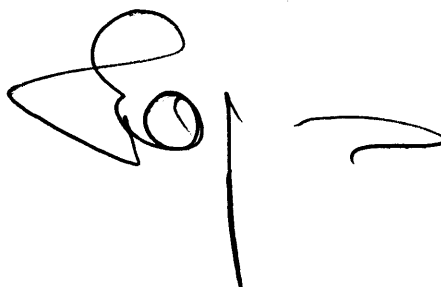
28-06-2004

.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	reservid	eelmiste per.kasum või kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2002.					
	200000	0	0	28125	228125
31.12.2003.					
	200000	0	28125	33276	261401

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD28-06-2004
2003**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Vasara Halduse OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vasara Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediiti).

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks ERS 6, s.t. Iga nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

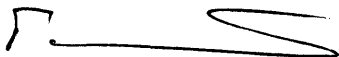
Varud.

Kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 (kümme tuhat) krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50 % -liselt kulusse. Ülejäänud 50 % maksumusest kantakse kulusse aasta jooksul. Kulusse kantud



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3-33 %
* Muud masinad ja seadmed	20-33%
* Muuinventar, tööriistad ja sisseseaded	20-50%
* Maad ei amortiseerita	

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb järgmine tingimus:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud kommertspanga kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.03 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

kulu on usaldusväärsest määratletav. Tulu teenuste müügist kajastata teenuse osutamisel.

Lisa 1. Raha ja Pangakontod.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sulat raha ja arvelduskontode jääke. Ei kajastata arvelduslaenu.

Lisa 2. Maksud.**Maksud.**

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2003.a.

31.12.2003			31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 336	160323	
Sotsiaalmaks		3 644		2 741
Töötuskindlustus makse		168		126
Isiku tulumaks		2 814		2 109
Pensionikindlustusmakse		112		112
Kokku	0	17074	160323	5088

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Seis 01.01.2003		2400716			
Soetatud					
Müüdud (soet.maksum.)					
Rekonstrueerimine	917203				
Allahindlus					
Allahindluse korrigeerim.					
Mahakandmine					
Majandusaasta kulum					0
Seis 31.12.2003		3317919	0	0	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Lisa 4. Kapitalirent

Vasara Halduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid

31.12.2003.a.	<u>Lõpetamata ehitus</u>	
Soetusmaksumus	3317919	
Akumuleeritud kulum	0	
Kulum 2003	0	
Kapitalirendi võlgnevus		
sh.maksetähtajaga	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
kuni 1 aasta	264749	271184
1-5.aastat	2425760	2005688
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Aruandeperioodi maksed	264749	52875
Aruandeperioodi intressikulu	2398690	42848
	2663439	

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena soetatakse ehitist ettevõtte omakasutamiseks ja pindade väljarentimiseks.

Lisa 6. Omakapitali liikumise aruanne

Vasara Halduse OÜ on asutatud 2002. Aastal. Osakapitali suuruseks on 200 000 krooni. Osaühingul on kaks võrdvõrset osanikku. Põhikirja alusel on Vasara Halduse OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni. 2003. Aastal osanikele dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Lisa 7. Müügitulu

Vasara Halduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003.a.	2002.a.
Eesti	1 250 483	125 356

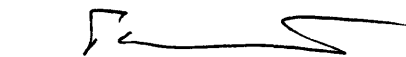
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
28-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Vasara Halduse OÜ 2003 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 06. Aprillil 2004 otsusega, allkirjastamine
06. Aprillil 2004.



Juhatuse esimees
Kaimo Ojakivi



Juhatuse liige
Toomas Kilk

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek.

Vasara Halduse OÜ osanikud otsustasid jaotada 2003 aasta lõpuks

kogunenud 58588 krooni suuruse jaotamata kasumi järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi

3328

jätta jaotamata

55260



TARTU MAHAKOHTA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMID

28-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 05.04.04

nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
Kaimo Ojakivi	Tartu Vasara 44-2	36708042739	100 000
Toomas Kilk	Tartu Jaama 77-19	37102182728	100 000

