

27. 06. 2006

16 lk 60249

Rall

Majandusaasta aruanne

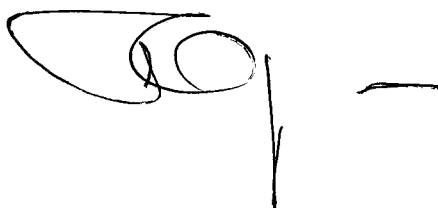
Vasara Halduse OÜ

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood: 10880901
Aadress: Vasara 52 d, Tartu
Telefon: 55 48 930
Faks: 7 362 305
Põhitegevusala: Renditeenus
Tegevjuht: Kaimo Ojakivi

Lisatud dokumendid

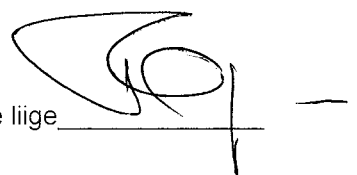
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



27. 06. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuameetodid	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6 Omakapitali liikumise aruanne	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



27. 06. 2006

Vasara Haldus Oü tegevusaruanne.
Aasta 2005

.....

Vasara Haldus Oü on asutatud 2002 juulis. Äriühingul on kaks omanikku kelle osalus ühingus on 50% ja 50% Äriühingu tegevusvaldkondadeks on kontori ja laopindade rentimine ja hoone Vasara 52 D haldamine.

Aastal 2005 rendiperioodil olid kõik pinnad 100% välja renditud. Aastal 2006 on planeeritud teha investeering Kaarhalli küttesüsteemi, kuhu on kavas paigaldada gaasikalorifeerid. Hoone hoitakse korras, ning vastavalt rentnike soovidele ja ettepanekutele tagatakse vajalik keskkond nende arenguks ja tööks.

Aruandeperioodil vormistati Hansapanga ja Vasara Halduse vahel sõlmitud liisingleping ümber laenulepinguks

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2.

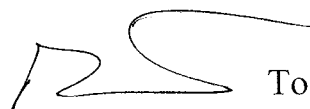
Ühingu juhatajale on aruandeaastal arvestatud palka 0.- krooni

Töötajatele on arvestatud palka 7890. krooni

Tartus 19 juuni. 2006



Kaimo Ojakivi
Juhatuse liige



Toomas Kilk
Juhatuse liige

27. 06. 2006

Juhatuse deklaratsioon

.....

1. Vasara Halduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

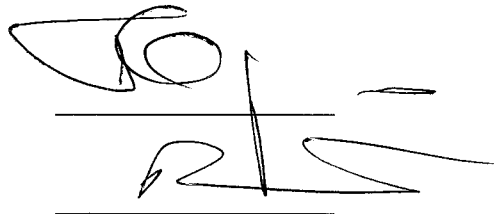
Juhatuse hinnangul on Vasara Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10. Aprill 2006 a.

Kaimo Ojakivi juhatusesimees

Toomas Kilk Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.DETSEMBER 2006.A.

27. 06. 2006

AKTIVA (VARAD)
 (kroonides)

2005

2004

Käibevara

Raha	Lisa 1	60359	10099
Nõuded ostjate vastu		1211	3363
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	296	
Nõuded kokku:		1507	3363

Käibevara kokku:

61866

13462

Materiaalne põhivara

Lisa 3

Kinnisvarainvesteering		3118841	3218381
Masinad ja seadmed		344139	0
Materiaalne põhivara kokku		3462980	3218381

AKTIVA KOKKU (VARA):

3524846

3231843

PASSIVA (KOHUSTUSED)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		324200	272200
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 4	505036	382501
Võlad tarnijatele		88076	38517
Võlad töövõtjatele		1593	2664
Maksuvõlad	Lisa 2	776	10539
Muud võlad		10389	0
Lühiajalised kohustused kokku:		930070	706421

Pikaajalised kohustused:

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5	1630814	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		222711	2071865

Omakapital

Omakapital nimiväärtuses		200000	200000
Kohustuslik reservkapital		6141	6141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		247416	55260
Aruandeaasta kasum		287694	192156
Omakapital kokku:		741251	453557

PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU

3524846

3231843



27. 06. 2006

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

2005

2004

ÄRITULUD

Müügitulu Lisa 9 832 919 668 259

Müüdnud kaupade ja teenuste kulu

Brutokasum 832 919 668 259

Mitmesugused tegevuskulud -260121 -169804

Tööjõukulud
 palgakulu -6912 -25253
 sotsiaalmaksud -2628 -8787
 töötuskindlustusmaks -35 -134

Põhivara kulum ja väärtuse langus -130825 -99538

Äri kasum 432398 364743

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud 43 7
 Intressikulud -144747 -172594

Kasum enne tulumaksustamist 287694 192156

Aruandeaasta puhaskasum 287694 192156



27. 06. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	eelmiste per.-de jaotamata kasum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
Seisuga 01.01.04	200000	2813	25312	33276	261401
Reservi suurendamine		3328			
Eelmise perioodi kasum					
2003.a. Kasum				192156	
Seisuga 31.12.04	200000	6141	55260	192156	453557
Seisuga 01.01.05	200000	6141	55260	192156	453557
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			247416		
2004.a. Kasum				287694	
Makstud dividende					
Seisuga 31.12.05	200000	6141	247416	287694	741251

Vastavalt Vasara Halduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 000 krooni. Osade arv on kaks.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

27. 06. 2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2005.....2004.....

(kroonides)

Ärikasum	432398	364743
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130825	99538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1856	6931
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5309	-84044
Makstud intressid	-144747	-172594

Kokku rahavood äritegevusest

421929 214574

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja mittemateriaalse põhivara soetus	-2 024 348	
Saadud intressid	43	7

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-2 024 305 7

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	2221085	28200
Laenude tagasimaksed	-108206	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-460243	-236142

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

1652636 -207942

Raha-ja raha ekvivalendid perioodi alguses

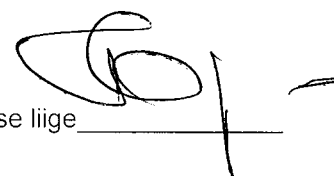
10099 3460

Raha-ja raha ekvivalentide muutus

50260 6639

Raha-ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

60359 10099



27. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Vasara Halduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varude arvestus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

.-masinad ja seadmed	20-33 %
.-arvutustehnika	30-40 %
.-kontorimööbel	10-30 %
.-tööriistad ja inventar	30-40 %

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



27. 06. 2006

Tehingud välisvaluutas.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaskuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaskohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korjigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Vasara Halduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



27. 06. 2006

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

	2005	2004
Sularaha kassas	91	91
Pangakontod	60268	10008
	60359	10099

Lisa 2. Maksud.

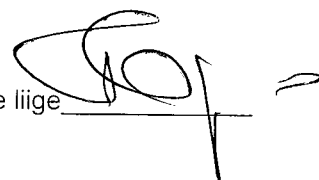
Maksud.

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2005.a.

31.12.2005			31.12.2004		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	296				9 741
Sotsiaalmaks		439			444
Töötuskindlustus makse		16			20
Isiku tulumaks		308			334
Pensionikindlustus-makse		13			
Kokku	296	776		0	10539

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	3 317 919	3 317 919
Soetamine	375 424		375 424
Soetusmaksumus 31.12.2005	375 424	3 317 919	3 693 343
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-99 538	-99 538
Aruandeaastal arvestatud kulum	-31 285	-99 540	-130 825
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-31 285	-199 078	-230 363
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	3 218 381	3 218 381
Jääkmaksumus 31.12.2005	344 139	3 118 841	3 462 980



Lisa 4. Kapitalirent

Vasara Halduse OÜ rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	375 424	3 317 919	3 693 343
Arvestatud kulum	-31 285	-199 078	-230 363
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	344 139	3 118 841	3 462 980
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Kohustus seisuga 31.12.05	297 682	0	297 682
s.h. Makseperiood alla 1 a	74 971	0	74 971
s.h. Makseperiood 1-5 a	222 711	0	222 711
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	77 742	382501	460243
Aruandeperioodil makstud intressid	6 890	120 644	127534
Maksetähtajad	Iga kuu		

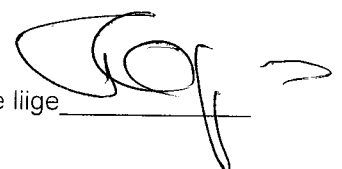
Kapitalirendi tingimustel rentis ettevõtte ehitist 2004 aastal. 2005 .aastal kapitalirendi leping lõpetati. Vara osteti välja pangalaenu toel. Juurde on kapitalirendi tingimustel soetatud sõiduk.

Lisa 6. Omakapitali liikumise aruanne

Vasara Halduse OÜ on asutatud 2002. Aastal. Osakapitali suuruseks on 200 000 krooni. Osaühingul on kaks võrdväärset osanikku. Põhikirja alusel on Vasara Halduse OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni. 2005. Aastal osanikele dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	832919	668259
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	545225	476103
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	287694	192156



27. 06. 2006

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 535 110 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 159 838 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 375 272 krooni.

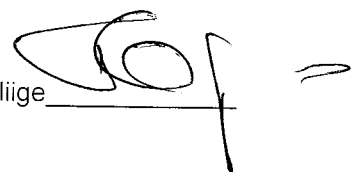
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Ettevõtte võttis 2005 aastal pikaajalist pangalaenu summas 138688 Eurot, mille summa on Eesti kroonides 2 169 085. 2005 aastal on sellest tagasi makstud 108 206 krooni. 2006 aastal kuulub tasumisele 430 065 krooni. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52 d Tartus summas 2 850 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Vasara Halduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	832 919	668 259



27. 06. 2006

.....

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Vasara Halduse OÜ 2005 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 10. Aprillil 2006 otsusega, allkirjastamine
10. Aprillil 2006.



Juhatuse esimees
Kaimo Ojakivi



Juhatuse liige
Toomas Kilk



27. 06. 2006

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Vasara Halduse OÜ osanikud otsustasid jaotada 2005 aasta lõpuks kogunenud 535 110 krooni suuruse jaotamata kasumi järgnevalt:

jätta jaotamata

535110 krooni

.10. aprill 2006

Osanik

Kaimo Ojakivi



Osanik

Toomas Kilk



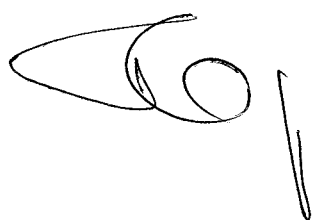
27. 06. 2006

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 10.04.06

nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
Kaimo Ojakivi	Tartumaa Ülenurme Poldri 19	36708042739	100 000
Toomas Kilk	Tartu Jaama 77-19	37102182728	100 000



-

