

02.07.2007

1768 75435



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2006

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Vasara Halduse OÜ

registrikood: 10880901

tänavatalu nimi,

maja ja korteri number: Vasara 52 d

küla/alev/alevik/linn: Tartu

vald:

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartumaa

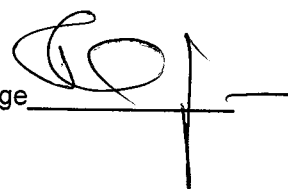
telefon: 0037 255 48 930

faks: 0037 7 362 305



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuameetodid	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Vasara Haldus Oü tegevusaruanne.
Aasta 2006

Vasara Haldus Oü on asutatud 2002 juulis. Äriühingul on kaks omanikku kelle osalus ühingu on 50% ja 50% Äriühingu tegevusvaldkondadeks on kontori ja laopindade rentimine ja hoone Vasara 52 D haldamine.

Aastal 2006 rendiperioodil ei toimunud muutusi rentnike osas. Vastavalt turusituatsioonile rendihindade osas ning samuti seoses rendihindade ja teenuste kallinemisega tõusid vähesel määral rendihinnad

Aastal 2006 tehti investeering Kaarhalli küttesüsteemi, kuhu paigaldati kolm gaasikalorifeeri.

Hoone hoitakse korras, ning vastavalt rentnike soovidele ja ettepanekutele tagatakse vajalik keskkond nende arenguks ja tööks. 2007 aastal on planeeritud jällegi mõningane rendihindade tõus, arvestades turu nõudlust ning piirkonnas kehtivaid rendihindu.

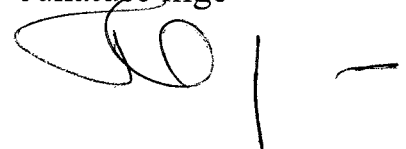
Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1.

Ühingu juhatajale on aruandeaastal arvestatud palka 0.- krooni

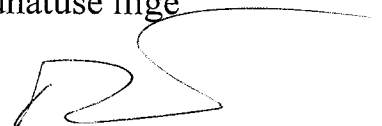
Töötajatele on arvestatud palka 8193 krooni

Tartus 10.04. 2007

Kaimo Ojakivi
Juhatuseliige



Toomas Kilk
Juhatuseliige

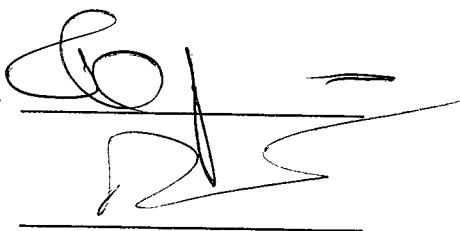


Juhatuse deklaratsioon

1. Vasara Halduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2007 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Vasara Halduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2006.a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Tartus, 10. Märts 2007 a.

Kaimo Ojakivi

juhatuse esimees

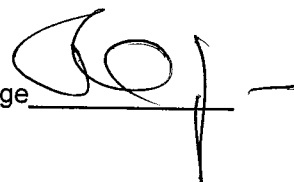


Toomas Kilk

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.DETSEMBER 2006.A.

AKTIVA (VARAD) (kroonides)		2006	2005
Käibevara			
Raha	1	21 739	60 359
Nõuded ja ettemaksed	2	6 176	1 507
Käibevara kokku:		27 915	61 866
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3		
	4	3 019 301	3 118 841
Materiaalne põhivara		269 055	344 139
Põhivara kokku		3 288 356	3 462 980
AKTIVA (VARAD)KOKKU		3 316 271	3 524 846
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	826 000	829 236
Võlad ja ettemaksed	7	57 996	100 834
Lühiajalised kohustused kokku:		883 996	930 070
Pikaajalised kohustused:			
Pikaajalised laenukohustused	5	1 374 061	1 853 525
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	9	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		6 141	6 141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		535 110	247 416
Aruandeaasta kasum		316 963	287 694
Omakapital kokku:		1 058 214	741 251
PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU		3 316 271	3 524 846



KASUMIARUANNE

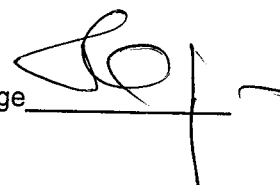
SKEEM 1 (kroonides)	Lisa nr.	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	929 259	832 919
Mitmesugused tegevuskulud		-328 349	-260 121
Tööjõukulud			
palgakulu		-8 193	-6 912
sotsiaalmaksud		-2 664	-2 663
Tööjõukulud kokku		-10 857	-9 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-174 624	-130 825
Ärikasum		415 429	432 398
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		36	43
Intressikulud		-97 346	-144 747
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-1 156	
Kasum enne tulumaksustamist		316 963	287 694
Aruandeaasta puhaskasum		316 963	287 694



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktšia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.05	200 000	6 141	55 260	192 156	453557
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			247 416		
2005.a. Kasum				287 694	
Seisuga 31.12.05	200 000	6 141	247 416	287 694	741 251
Seisuga 01.01.06	200 000	6 141	247 416	287 694	741 251
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			535 110		
2006.a. Kasum				316 963	
Makstud dividende					
Seisuga 31.12.06	200 000	6 141	535 110	316 963	1 058 214

Vastavalt Vasara Halduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

Rahavood äritegevusest (kroonides)	2006	2005
Ärikasum	415 429	432 398
Korrigeerimised (+/-):		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 624	130 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muu	-4 669	-1 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	-42 838	5 309
Makstud intressid	-97 346	-144 747
Kokku rahavood äritegevusest	445 200	421 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja mittemateriaalse põhivara soetus		-2 024 348
Saadud intressid	36	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	-2 024 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 221 085
Laenude tagasimaksed	-430 988	-108 206
Kapitalirendi põhiosa maksed	-52 868	-460 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-483 856	1 652 636
Kokku rahavood	-38 620	50 260
Raha-ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 359	10 099
Raha-ja raha ekvivalentide muutus	-38 620	50 260
Raha-ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 739	60 359



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Vasara Halduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

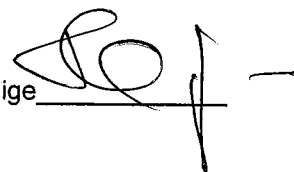
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminkutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

.-masinad ja seadmed	20-33 %
.-arvutustehnika	30-40 %
.-kontorimööbel	10-30 %
.-tööriistad ja inventar	30-40 %

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Tehingud välisvaluutas.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

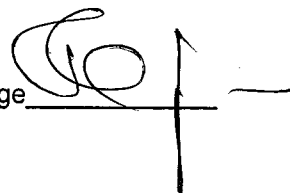
Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Vasara Halduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	91	91
Pangakontod	21 648	60 268
Kokku	21 739	60 359

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

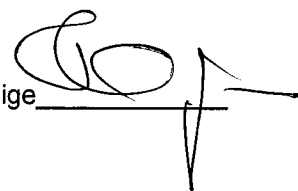
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	6 176	1 211
Nõuded ostjate vastu kokku	6 176	1 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		296
Ettemaksed kokku	0	296
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 176	1 507

Lisa 3. Põhivara

	Masinad ja Ehitised seadmed (kinnisvara investeering)	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	375 424	3 317 919
Soetamine		0
Soetusmaksumus 31.12.2005	375 424	3 317 919
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-31 285	-199 078
Aruandeaastal arvestatud kulum	-75 084	-99 540
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-106 369	-298 618
Jääkmaksumus 31.12.2005	344 139	3 118 841
Jääkmaksumus 31.12.2006	269 055	3 019 301

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2 006	2 005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	929 259	832 919
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	612 296	545 225
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	316 963	287 694



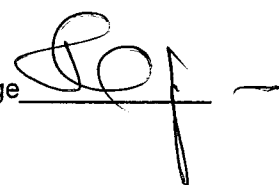
Lisa 5 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo	12 kuu	.1-5 a.	Tagasi-	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	makse	tähtaeg määr
Pikaajalised pangalaenud	1 631 045	446 834	1 184 211		
s.h. AS Hansapank	1 631 045	446 834	1 184 211	.06.2010	5,2%
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	244 816	54 966	189 850	.07.2010	12-15 %
Lühiajalised laenud	324 200	324 200			
Kokku	2 200 061	826 000	1 374 061		
s.h. Pikaajaline laenukohustus	1 374 061				

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo	12 kuu	.1-5 a.	Tagasi-	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	makse	tähtaeg määr
Pikaajalised pangalaenud	2 060 879	430 065	1 630 814		
s.h. AS Hansapank	2 060 879	430 065	1 630 814	.06.2010	5%
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	297 682	52 866	244 816	.07.2010	12-15 %
Lühiajalised laenud	324 200	324 200			
Kokku	2 682 761	807 131	1 875 630		
s.h. Pikaajaline laenukohustus	1 875 630				

Lisa 6. Kapitalirent**Kapitalirendi kohustus**

	Masinad ja	
	seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	375 424	375 424
Akumuleeritud kulum	-31 285	-31 285
Jääkmaksumus 31.12.2005	344 139	344 139
Saldo seisuga 31.12.06	244 816	244 816
Akumuleeritud kulum	-106 369	-106 369
Jääkmaksumus 31.12.2006	269 055	269 055



Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	19 527	88 076
Võlad töövõtjatele	1 802	1 593
Maksuvõlad (lisa 8)	10 778	776
Muud võlad	25 889	10 389
Võlad ja ettemaksed kokku	57 996	100 834

Lisa 8. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		10 012	296	
Sotsiaalmaks		437		439
Töötuskindlustusmaks		12		16
Üsikisiku tulumaks		291		308
Kohustuslik kogumispension		26		13
Kokku		10778	296	776

Lisa 9. Omakapital

Põhikirja alusel on Vasara Halduse OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni. 2006 aastal osanikele dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

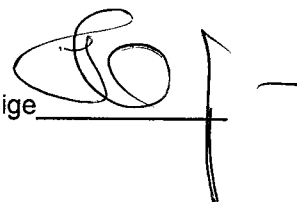
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 852 073 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 240 328 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 611 745 krooni.

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Ettevõttel on 2005 aastast pikaajalne pangalaen. (lisa 5)

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52 d Tartus summas 2 850 000 krooni.



Lisa 12. Müügitulu

Vasara Halduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	929 259	832 919

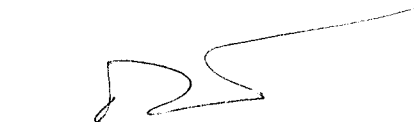
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal dash.

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Vasara Halduse OÜ 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. Märtsi 2007 otsusega, allkirjastamine 10. Märtsil 2007.



Juhatuse esimees
Kaimo Ojakivi

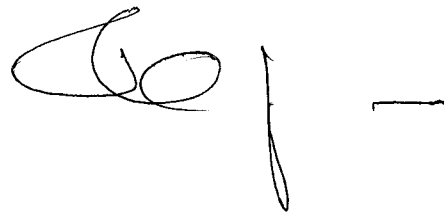


Juhatuse liige
Toomas Kilk

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 10.03.07

nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
Kaimo Ojakivi	Tartumaa Ülenurme Poldri 19	36708042739	100 000
Toomas Kilk	Tartu Jaama 77-19	37102182728	100 000

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a vertical line and a horizontal dash.

Kasumi jaotamise ettepanek

Vasara Halduse OÜ osanikud otsustasid jaotada 2006 aasta lõpuks kogunenud 852 073 krooni suuruse jaotamata kasumi järgnevalt:

jätta jaotamata

852 073 krooni

.10. märts 2007

Osanik

Kaimo Ojakivi



Osanik

Toomas Kilk

