

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Viru

registrikood: 10880775

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Seotud osapoolte tehingud	18
Aruande allkirjad	19
Vandaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Lemeks Viru on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Viru peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali müügi vahenduse osutamine.

AS Lemeks Viru hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

MAJANDUSKESKKOND

2016. aasta oli Lemeks Viru jaoks edukas, põhiline seatud eesmärk lõpetada aasta kasumlikult sai täidetud. Majanduskeskkond püsis aastaläbi stabiilsena. Majanduskeskkonna hooajalised mõjud sai maandatud mõistliku ressursikasutusega.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Viru peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga sai edukalt täidetud. AS Lemeks Viru tarnis grupi ettevõtetesse 2016. aastal 7 520 tm ümarpuitu. Võrreldes 2015. aastaga oli see 4 370 tm rohkem.

Ettevõtte 2016. aasta käive oli 1 498 488 eurot (2015.aastal 813 425 eurot).

Kasum majandustegevusest 2016. aastal oli 30 920 eurot (2015. aastal oli kahjum 85 147 eurot).

2016. aastal oli omaraie maht 32 470 tm (2015. aastal 15 770 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2017. AASTAKS

AS Lemeks Viru eesmärgiks 2017. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine 60 000 tm-ni.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2016	2015
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	2,1%	-10,5%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	86%	-233%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	9%	-32%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	4,29	3,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	172 429	46 131	2
Varud	34 491	22 603	3
Bioloogilised varad	209 511	112 010	6
Kokku käibevarad	416 431	180 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 710	31 261	5
Bioloogilised varad	5 232	0	6
Immateriaalsed põhivarad	1 078	1 464	7
Kokku põhivarad	68 020	32 725	
Kokku varad	484 451	213 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	270 723	123 723	9
Võlad ja ettemaksed	150 024	49 744	10
Kokku lühiajalised kohustised	420 747	173 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 329	19 547	9
Kokku pikaajalised kohustised	12 329	19 547	
Kokku kohustised	433 076	193 014	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Muud reservid	178 500	178 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 436	-143 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 920	-85 147	
Kokku omakapital	51 375	20 455	
Kokku kohustised ja omakapital	484 451	213 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 498 488	813 425	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 305 454	-771 597	13
Brutokasum (-kahjum)	193 034	41 828	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 238	-15 000	6
Turustuskulud	-1 209	-3 737	
Üldhalduskulud	-140 155	-92 957	14
Muud äritulud	0	20	
Ärikasum (kahjum)	50 432	-69 846	
Intressikulud	-19 512	-15 301	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 920	-85 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 920	-85 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Viru 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Lemeks Viru AS finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Kontsernikonto kajastamise põhimõtted:

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Lemeks AS-i tütarettevõtted kasutavad Lemeks AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääb on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod bilansipäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Laenuintresse ei kapitaliseerita.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalsete põhivarade objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

emaettevõtja;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Omakapitali sissemaksed

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital.

Täiendavat reservkapitali moodustav/suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse.

Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali koosseisus real "Muud reservid".

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 264	72 264
Ostjatelt laekumata arved	72 264	72 264
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 336	99 336
Ettemaksed	829	829
Tulevaste perioodide kulud	829	829
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 429	172 429
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 534	11 534
Ostjatelt laekumata arved	11 534	11 534
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 725	33 725
Ettemaksed	872	872
Tulevaste perioodide kulud	872	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 131	46 131

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	34 491	22 603
Kokku varud	34 491	22 603

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 003	2 818
Üksikisiku tulumaks	1 663	1 277
Erisoodustuse tulumaks	75	32
Sotsiaalmaks	3 217	2 428
Kohustuslik kogumispension	144	144
Töötuskindlustusmaksed	134	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 236	6 733

Maksukohustist kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	23 035	20 594	0	20 594	43 629
Akumuleeritud kulum	0	-7 208	0	-7 208	-7 208
Jääkmaksumus	23 035	13 386	0	13 386	36 421
Ostud ja parendused	0	22 649	993	23 642	23 642
Muud ostud ja parendused		22 649	993	23 642	23 642
Amortisatsioonikulu	0	-5 629	-138	-5 767	-5 767
Müügid	-23 035	0	0	0	-23 035
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	43 243	993	44 236	44 236
Akumuleeritud kulum	0	-12 837	-138	-12 975	-12 975
Jääkmaksumus	0	30 406	855	31 261	31 261
Ostud ja parendused	25 255	12 545	2 105	14 650	39 905
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 255				25 255
Muud ostud ja parendused		12 545	2 105	14 650	14 650
Amortisatsioonikulu	0	-8 858	-598	-9 456	-9 456
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 255	55 788	3 098	58 886	84 141
Akumuleeritud kulum	0	-21 695	-736	-22 431	-22 431
Jääkmaksumus	25 255	34 093	2 362	36 455	61 710

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	23 035
Kokku	0	23 035

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	218 842	218 842
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 000	-15 000
Soetused	383 411	383 411
Müügid	-56 136	-56 136
Muud muutused	-419 107	-419 107
31.12.2015	112 010	112 010
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 238	-1 238
Soetused	811 634	811 634
Muud muutused	-712 895	-712 895
31.12.2016	209 511	209 511
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	9 511	9 511
Müügid	-9 511	-9 511
31.12.2015	0	0
Soetused	4 655	4 655
Muud muutused	577	577
31.12.2016	5 232	5 232

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja bilansipäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 861	3 861
Akumuleeritud kulum	-2 011	-2 011
Jääkmaksumus	1 850	1 850
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 861	3 861
Akumuleeritud kulum	-2 397	-2 397
Jääkmaksumus	1 464	1 464
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 861	3 861
Akumuleeritud kulum	-2 783	-2 783
Jääkmaksumus	1 078	1 078

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised	24 052	11 723	12 329	1-2%+Euribor	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	24 052	11 723	12 329		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised	27 270	7 723	19 547	2-4%	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	27 270	7 723	19 547		

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud ettevõttelt	259 000	259 000			9-12%	2017	
Lühiajalised laenud kokku	259 000	259 000					
Kapitalirendikohustised kokku	24 052	11 723	12 329				8
Laenukohustised kokku	283 052	270 723	12 329				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud ettevõttelt	116 000	116 000			12%	2016	
Lühiajalised laenud kokku	116 000	116 000					
Kapitalirendikohustised kokku	27 270	7 723	19 547				8
Laenukohustised kokku	143 270	123 723	19 547				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 226	107 226	
Võlad töövõtjatele	6 217	6 217	
Maksuvõlad	23 236	23 236	4
Muud võlad	2 614	2 614	
Intressivõlad	2 614	2 614	
Kontsernisesesed muud võlad	10 731	10 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 024	150 024	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 837	36 837	
Võlad töövõtjatele	4 821	4 821	
Maksuvõlad	6 733	6 733	4
Muud võlad	1 353	1 353	
Intressivõlad	1 353	1 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 744	49 744	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 498 488	813 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 498 488	813 425
Kokku müügitulu	1 498 488	813 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 487 809	812 405
Muu müük	10 679	1 020
Kokku müügitulu	1 498 488	813 425

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-756 727	-499 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-130
Alltöövõtutööd	-358 494	-181 363
Transpordikulud	-179 603	-88 031
Mitmesugused bürookulud	-6 065	-109
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-302
Muud	-4 565	-1 926
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 305 454	-771 597

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-1 192	-1 680
Energia	-9 984	-5 861
Elektrienergia	0	-142
Soojusenergia	0	-79
Kütus	-9 984	-5 640
Mitmesugused bürookulud	-16 367	-15 048
Lähetuskulud	-138	-240
Koolituskulud	-633	-441
Tööjõukulud	-66 433	-39 631
Amortisatsioonikulu	-9 842	-6 153
Muud	-7 618	-6 328
ostetud teenused	-27 948	-17 575
Kokku üldhalduskulud	-140 155	-92 957

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-49 765	-29 728
Sotsiaalmaksud	-16 422	-9 810
Töötuskindlustus	-245	-93
Kokku tööjõukulud	-66 432	-39 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-19 118	-14 966
Intressikulu kapitalirendilt	-394	-335
Kokku intressikulud	-19 512	-15 301

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lemeks AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	275 063	0	117 852
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 335	365	1 919	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	325 000	182 000	9-12%	2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	176 000	273 500	12%	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52 901	0	35 632	83 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 607	965 173	19 293	540 101
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 667	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	23 988	21 093

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016. a nii nagu ka 2015. a moodustatud allahindlusi. AS Lemeks Viru arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Viru kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS Imprest, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Pinest, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Tartu ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Lisa 18 Seotud osapoolte tehingud

2016	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	45 527	7 374	19 119	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 107	12 500	0	2 454	962 719	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	85 667	0
Kokku:	61 634	19 874	19 119	2 454	1 048 386	0

2015	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	34 639	993	14 966	0	83 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 293	0	0	891	539 210	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku:	53 932	993	14 966	891	622 210	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

aktsiaselts Lemeks Viru (registrikood: 10880775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO KRUUSIMAA	Juhatuse liige	14.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Viru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat aktsiaselts Lemeks Viru (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laile Kaasik
Vandeauditiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

14. märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Viru (registrikood: 10880775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	14.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 920
Kokku	-197 516
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-197 516
Kokku	-197 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1487809	99.29%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	10679	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee