

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Jõgeva

registrikood: 10880634

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Lemeks Jõgeva on asutatud 12. juunil 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Jõgeva peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS Lemeks Jõgeva hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Jõgeva peamine ülesanne on varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga. AS Lemeks Jõgeva tarnis grupi ettevõtetesse 2016. aastal 5 710 tm ümarpuitu. Võrreldes 2015. aastaga oli see 1 744 tm rohkem.

Ettevõtte 2016. aasta käive oli 1,45 mln eurot (2015. aastal 1,38 mln eurot).

Kasum majandustegevusest 2016. aastal oli 13 848 eurot (2015. aastal 48 845 eurot).

2016. aastal oli omaraie maht 16 840 tm (2015. aastal 9 490 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2017. AASTAKS

AS Lemeks Jõgeva eesmärgiks 2017. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

AS Lemeks Jõgeva peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2016	2015
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	1,0%	3,5%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	3%	10%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	2%	7%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	1,9	1,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	84	
Nõuded ja ettemaksed	88 155	57 936	2
Varud	77 943	77 381	3
Bioloogilised varad	427 685	318 970	6
Kokku käibevarad	593 783	454 371	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	203 058	200 308	5
Bioloogilised varad	49 328	45 619	6
Immateriaalsed põhivarad	1 298	1 759	7
Kokku põhivarad	253 684	247 686	
Kokku varad	847 467	702 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 442	59 278	9
Võlad ja ettemaksed	89 847	72 201	10
Kokku lühiajalised kohustised	294 289	131 479	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 789	63 037	9
Kokku pikaajalised kohustised	31 789	63 037	
Kokku kohustised	326 078	194 516	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 238	388 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 848	48 845	
Kokku omakapital	521 389	507 541	
Kokku kohustised ja omakapital	847 467	702 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 452 896	1 381 859	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 296 855	-1 222 084	16
Brutokasum (-kahjum)	156 041	159 775	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-650	30 220	6
Turustuskulud	-1 710	-3 584	
Üldhalduskulud	-131 060	-129 054	17
Muud äritulud	1 316	669	15
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	23 923	58 026	
Intressikulud	-10 001	-9 098	19
Muud finantstulud ja -kulud	-74	-83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 848	48 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 848	48 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Jõgeva 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Lemeks Jõgeva AS finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Kontsernikonto kajastamise põhimõtted:

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Lemeks AS-i tütarettevõtte kasutavad Lemeks AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääb on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod bilansipäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa, raieõigust ja talivilja.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Laenuintresse ei kapitaliseerita.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä

Materiaalsete põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

emaettevõtja;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 508	16 508
Ostjatelt laekumata arved	16 508	16 508
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 506	68 506
Ettemaksed	3 141	3 141
Tulevaste perioodide kulud	3 116	3 116
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 155	88 155
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 313	27 313
Ostjatelt laekumata arved	31 482	31 482
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 169	-4 169
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 321	28 321
Ettemaksed	2 302	2 302
Tulevaste perioodide kulud	2 302	2 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 936	57 936

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	77 943	77 381
Kokku varud	77 943	77 381

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 802	3 239
Üksikisiku tulumaks	2 588	2 633
Erisoodustuse tulumaks	60	44
Sotsiaalmaks	4 748	4 658
Kohustuslik kogumispension	87	130
Töötuskindlustusmaksed	255	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 540	10 963

Maksukohustist kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	64 221	500 056	1 823	8 685	510 564	2 123	576 908
Akumuleeritud kulum	0	-352 295	-560	-8 685	-361 540	-1 117	-362 657
Jääkmaksumus	64 221	147 761	1 263	0	149 024	1 006	214 251
Ostud ja parendused	27 802	0	0	0	0	0	27 802
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 802						27 802
Amortisatsioonikulu	0	-40 843	-608	0	-41 451	-295	-41 746
Muud muutused	0	-1	1	0	0	1	1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	92 023	500 056	1 823	8 685	510 564	2 123	604 710
Akumuleeritud kulum	0	-393 139	-1 167	-8 685	-402 991	-1 411	-404 402
Jääkmaksumus	92 023	106 917	656	0	107 573	712	200 308
Ostud ja parendused	38 400	0	0	0	0	0	38 400
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 400						38 400
Amortisatsioonikulu	0	-34 977	-378	0	-35 355	-295	-35 650
31.12.2016							
Soetusmaksumus	130 423	500 056	1 823	8 685	510 564	2 123	643 110
Akumuleeritud kulum	0	-428 116	-1 545	-8 685	-438 346	-1 706	-440 052
Jääkmaksumus	130 423	71 940	278	0	72 218	417	203 058

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	255 723	255 723
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 220	30 220
Soetused	244 809	244 809
Müügid	-3 374	-3 374
Muud muutused	-208 408	-208 408
31.12.2015	318 970	318 970
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-650	-650
Soetused	506 648	506 648
Muud muutused	-397 283	-397 283
31.12.2016	427 685	427 685
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	46 334	46 334
Soetused	5 088	5 088
Muud muutused	-5 803	-5 803
31.12.2015	45 619	45 619
Soetused	20 895	20 895
Muud muutused	-17 186	-17 186
31.12.2016	49 328	49 328

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja bilansipäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 617	4 617
Akumuleeritud kulum	-2 396	-2 396
Jääkmaksumus	2 221	2 221
Amortisatsioonikulu	-462	-462
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 617	4 617
Akumuleeritud kulum	-2 858	-2 858
Jääkmaksumus	1 759	1 759
Amortisatsioonikulu	-461	-461
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 617	4 617
Akumuleeritud kulum	-3 319	-3 319
Jääkmaksumus	1 298	1 298

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised	59 677	29 185	30 492	0	1-2%+Euribor	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	59 677	29 185	30 492			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised	90 579	29 021	61 558	0	2-4%	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	90 579	29 021	61 558	0		

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud ettevõttelt	175 000	175 000			12%	2017	
Lühiajalised laenud kokku	175 000	175 000					
Kapitalirendikohustised kokku	59 677	29 185	30 492				8
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised	1 554	257	1 027	270	6%	2028-2032	
Muud laenukohustised kokku	1 554	257	1 027	270			
Laenukohustised kokku	236 231	204 442	31 519	270			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud ettevõttelt	30 000	30 000			12%	2016	
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Kapitalirendikohustised kokku	90 579	29 021	61 558	0			8
Muud laenukohustised							
Hüpoteegikohustised	1 736	257	1 027	452	6%	2028-2032	
Muud laenukohustised kokku	1 736	257	1 027	452			
Laenukohustised kokku	122 315	59 278	62 585	452			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 776	59 776	
Võlad töövõtjatele	9 713	9 713	
Maksuvõlad	17 540	17 540	4
Muud võlad	2 081	2 081	
Intressivõlad	1 978	1 978	
Muud viitvõlad	103	103	
Kontsernisesed muud võlad	737	737	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 847	89 847	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 555	47 555	
Võlad töövõtjatele	9 461	9 461	
Maksuvõlad	10 963	10 963	4
Muud võlad	881	881	
Intressivõlad	467	467	
Muud viitvõlad	414	414	
Kontsernisesed muud võlad	3 341	3 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 201	72 201	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	360 869	349 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 217	87 448
Kokku tingimuslikud kohustised	451 086	437 238

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	671	669	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	671	669	
Kokku sihtfinantseerimine	671	669	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Jõgeva aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 451 753	1 381 859
Läti	1 143	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 452 896	1 381 859
Kokku müügitulu	1 452 896	1 381 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 390 457	1 215 928
Muu müük	62 439	165 931
Kokku müügitulu	1 452 896	1 381 859

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	671	669	12
Muud	645	0	
Kokku muud äritulud	1 316	669	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-875 821	-875 836
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 390	-3 994
Energia	-74 264	-80 820
Elektrienergia	-529	-618
Kütus	-73 735	-80 202
Alltöövõtutööd	-192 849	-114 970
Transpordikulud	-12 433	-3 371
Üür ja rent	-2 954	-2 931
Mitmesugused bürookulud	-6 616	-594
Koolituskulud	-145	-135
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 154	-1 919
Tööjõukulud	-63 040	-69 338
Amortisatsioonikulu	-25 714	-31 580
Remondi- ja hoolduse kulud	-29 655	-29 141
Muud	-9 820	-7 455
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 296 855	-1 222 084

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-100	0
Energia	-7 583	-6 542
Elektrienergia	-1 313	-1 131
Kütus	-6 270	-5 411
Mitmesugused bürookulud	-19 095	-18 652
Lähetuskulud	-708	-888
Koolituskulud	-453	-686
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 596
Tööjõukulud	-55 361	-49 650
Amortisatsioonikulu	-10 398	-10 627
Muud	-7 368	-4 783
Ostetud teenused	-29 994	-32 630
Kokku üldhalduskulud	-131 060	-129 054

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-89 654	-90 182
Sotsiaalmaksud	-28 165	-28 207
Töötuskindlustus	-582	-599
Kokku tööjõukulud	-118 401	-118 988
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-8 861	-7 178
Intressikulu kapitalirendilt	-1 074	-1 843
Muud intressikulud	-66	-77
Kokku intressikulud	-10 001	-9 098

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	9 400	179 242	212	34 506
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 106	17 411	28 096	18 943
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	866

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	175 000	30 000	12%	2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	100 000	70 000	12%	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52 880	0	51 716	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 651	1 127 367	198 968	650 537
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 744	10 174	65 193	36 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 210	21 748

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016. a nii nagu ka 2015. a moodustatud allahindlusi. AS Lemeks Jõgeva arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Jõgeva kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS Imprest, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Pinest, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Tartu ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud

2016	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	51 690	1 190	8 861	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 275	128 376	0	4 120	1 123 247	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 744	0	10 174	0	0

2015	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	49 627	2 089	0	0	0	7 178
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 118	192 850	0	3 484	647 053	0

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	65 193	0	36 485	0	0
--	---	--------	---	--------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MELDO	Juhatuse liige	17.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Jõgeva aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat aktsiaselts Lemeks Jõgeva (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

17. märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	17.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 848
Kokku	451 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	451 086
Kokku	451 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1390457	95.70%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	40929	2.82%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	21510	1.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee