

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Jõgeva

registrikood: 10880634

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Lemeks Jõgeva on asutatud 12. juunil 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Jõgeva peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS Lemeks Jõgeva hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Jõgeva peamine ülesanne on varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga. AS Lemeks Jõgeva tarnis grupi ettevõtetesse 2019. aastal 4 725 tm ümarpuitu. Võrreldes 2018. aastaga oli see 45 tm rohkem. Ettevõtte 2019. aasta käive oli 1,65 mln eurot (2018. aastal 2,13 mln eurot).

Kasum majandustegevusest (enne tulumaksustamist) 2019. aastal oli 66 663 eurot (2018. aastal 354 849 eurot).

2019. aastal oli omaraie maht 20 230 tm (2018. aastal 23 807 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2020. AASTAKS

AS Lemeks Jõgeva eesmärgiks 2020. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

Lemeks Jõgeva peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	3,5%	11,90%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	14%	54%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	7%	26%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmine vara	1,9	2,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 763	101 901	2
Nõuded ja ettemaksed	90 259	171 200	3
Varud	30 896	52 028	4
Bioloogilised varad	389 878	341 838	7
Kokku käibevarad	595 796	666 967	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 474	168 014	6
Bioloogilised varad	74 903	63 037	7
Immateriaalsed põhivarad	0	375	
Kokku põhivarad	248 377	231 426	
Kokku varad	844 173	898 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 129	301 770	8
Võlad ja ettemaksed	123 146	194 157	9
Kokku lühiajalised kohustised	433 275	495 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	658	749	8
Kokku pikaajalised kohustised	658	749	
Kokku kohustised	433 933	496 676	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	12
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 414	76 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523	254 849	
Kokku omakapital	410 240	401 717	
Kokku kohustised ja omakapital	844 173	898 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 653 268	2 133 908	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 427 091	-1 589 646	15
Brutokasum (-kahjum)	226 177	544 262	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 445	22 737	
Turustuskulud	-3 340	-11 072	
Üldhalduskulud	-141 175	-194 852	16
Muud äritulud	4 642	23 184	14
Ärikasum (kahjum)	87 749	384 259	
Intressitulud	273	71	
Intressikulud	-21 322	-28 534	18
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 663	354 849	
Tulumaks	-8 140	-100 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523	254 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Jõgeva 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hiilismate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglases väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- emaettevõtja;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	84 763	101 901
Kokku raha	84 763	101 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 658	23 658
Ostjatelt laekumata arved	24 123	24 123
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-465	-465
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 059	64 059
Ettemaksed	2 542	2 542
Tulevaste perioodide kulud	2 517	2 517
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 259	90 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 142	55 142
Ostjatelt laekumata arved	55 142	55 142
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 433	114 433
Ettemaksed	1 625	1 625
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 200	171 200

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	30 896	52 028
Kokku varud	30 896	52 028

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 365	16 885
Üksikisiku tulumaks	2 055	3 282
Erisoodustuse tulumaks	0	44
Sotsiaalmaks	2 961	5 768
Kohustuslik kogumispension	64	170
Töötuskindlustusmaksed	155	331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 600	26 480

Maksukohustist kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	191 270	500 055	2 111	8 685	510 851	2 123	704 244
Akumuleeritud kulum	0	-462 558	-1 215	-8 685	-472 458	-2 001	-474 459
Jääkmaksumus	191 270	37 497	896	0	38 393	122	229 785
Ostud ja parendused	12 013	0	1 307	0	1 307	0	13 320
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 013						12 013
Muud ostud ja parendused		0	1 307	0	1 307	0	1 307
Amortisatsioonikulu	0	-31 513	-625	0	-32 138	-123	-32 261
Müügid (jääkmaksumuses)	-42 830	0	0	0	0	0	-42 830
Muud muutused	-1	0	0	0	0	1	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	160 452	500 055	3 417	8 685	512 157	2 123	674 732
Akumuleeritud kulum	0	-494 071	-1 839	-8 685	-504 595	-2 123	-506 718
Jääkmaksumus	160 452	5 984	1 578	0	7 562	0	168 014
Ostud ja parendused	12 063	0	249	0	249	0	12 312
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 063						12 063
Muud ostud ja parendused		0	249	0	249	0	249
Amortisatsioonikulu	0	-5 984	-868	0	-6 852	0	-6 852
31.12.2019							
Soetusmaksumus	172 515	500 055	2 668	8 685	511 408	2 123	686 046
Akumuleeritud kulum	0	-500 055	-1 709	-8 685	-510 449	-2 123	-512 572
Jääkmaksumus	172 515	0	959	0	959	0	173 474

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	710 238	710 238
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 318	21 318
Soetused	298 936	298 936
Müügid	-22 044	-22 044
Muud muutused	-666 610	-666 610
31.12.2018	341 838	341 838
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 360	1 360
Soetused	562 111	562 111
Muud muutused	-515 431	-515 431
31.12.2019	389 878	389 878
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	69 951	69 951
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 419	1 419
Soetused	11 121	11 121
Müügid	-12 801	-12 801
Muud muutused	-6 653	-6 653
31.12.2018	63 037	63 037
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	84	84
Soetused	11 782	11 782
31.12.2019	74 903	74 903

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandukuupäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibelaen emattevõttelt	248 000	248 000			7%	2020
Käibelaen seotud isikult	62 000	62 000			7%	2020
Lühiajalised laenud kokku	310 000	310 000				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0		
Muud laenukohustised						
Hüpoteegikohustised	787	129	515	143	6%	2026
Muud laenukohustised kokku	787	129	515	143		
Laenukohustised kokku	310 787	310 129	515	143		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibelaen seotud ettevõttelt	300 000	300 000			7%	2019
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 641	1 641	0	0		
Muud laenukohustised						
Hüpoteegikohustised	878	129	515	234	6%	2026
Muud laenukohustised kokku	878	129	515	234		
Laenukohustised kokku	302 519	301 770	515	234		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 372	93 372	
Võlad töövõtjatele	6 185	6 185	
Maksuvõlad	15 600	15 600	5
Muud võlad	2 322	2 322	
Intressivõlad	1 959	1 959	
Muud viitvõlad	363	363	
Kontsernisesesed muud võlad	5 667	5 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 146	123 146	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 707	124 707	
Võlad töövõtjatele	12 080	12 080	
Maksuvõlad	26 480	26 480	5
Muud võlad	2 657	2 657	
Intressivõlad	2 467	2 467	
Muud viitvõlad	190	190	
Kontsernisesesed muud võlad	28 233	28 233	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 157	194 157	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	271 950	265 121
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 987	66 283
Kokku tingimuslikud kohustised	339 937	331 404

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 642	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 642	
Kokku sihtfinantseerimine	4 642	
	Laekunud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70	
Kokku sihtfinantseerimine	70	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Jõgeva aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 653 268	2 133 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 653 268	2 133 908
Kokku müügitulu	1 653 268	2 133 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 626 728	2 081 287
Muu müük	26 540	52 621
Kokku müügitulu	1 653 268	2 133 908

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	22 937	
Tulu sihtfinantseerimisest	4 642	70	11
Muud	0	177	
Kokku muud äritulud	4 642	23 184	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-943 101	-1 013 685
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-1 778
Energia	-79 862	-102 923
Elektrienergia	-798	-781
Kütus	-79 064	-102 142
Alltöövõtutööd	-256 910	-297 643
Transpordikulud	-36 697	-17 888
Üür ja rent	-2 944	-2 941
Mitmesugused bürookulud	-6 678	-5 778
Koolituskulud	-157	-182
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 540	-2 838
Tööjõukulud	-52 006	-65 540
Amortisatsioonikulu	-2 161	-25 180
Remondi- ja hoolduse kulud	-35 640	-40 625
Muud	-8 395	-12 645
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 427 091	-1 589 646

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-340	-317
Energia	-9 993	-9 908
Elektrienergia	-1 337	-1 851
Kütus	-8 656	-8 057
Mitmesugused bürookulud	-22 922	-20 956
Lähetuskulud	-944	-737
Koolituskulud	-722	-390
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-465	0
Tööjõukulud	-61 409	-65 760
Amortisatsioonikulu	-5 067	-7 541
Muud	-7 607	-9 303
Ostetud teenused	-31 706	-79 940
Kokku üldhalduskulud	-141 175	-194 852

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-86 454	-99 675
Sotsiaalmaksud	-26 417	-30 973
Töötuskindlustus	-544	-651
Kokku tööjõukulud	-113 415	-131 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-21 311	-28 328
Intressikulu kapitalirendilt	-5	-190
Muud intressikulud	-6	-16
Kokku intressikulud	-21 322	-28 534

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	400 000	100 000
Kokku	50 000	8 140	400 000	100 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A&P Mets AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	62 655	249 474	88 773	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 404	7 272	25 659	370 792

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Käibelaen	300 000	52 000	2 094	7%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Käibelaen	95 000	33 000	0	7%	EUR	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Käibelaen	0	300 000	19 496	7%	EUR	2019

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Käibelaen	300 000	430 000	27 918	7-12%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	65 127	1 313 961	9 861	745 431
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 048	0	0	613
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 382	154 527	251 523	964 857

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 307	16 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	25 740	25 965

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. a nii nagu ka 2018. a moodustatud allahindlusi. AS Lemeks Jõgeva arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Jõgeva kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Pinest, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Tartu ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seisuga 31.12.2019 .a. ja 31.12.2018.a. ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud

2019	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja	-41 027	-24 100	-3 569	6 377	1 307 584	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-3 048	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-34 433	-86 949	-17 164	8 900	145 627	273
Kokku:	-78 508	-111 049	-20 733	15 277	1 453 211	273
2018	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress

Emaettevõtja	-9 861	0	0	5 551	739 880	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	613	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-104 742	-148 088	-28 329	10 921	953 936	71
Kokku:	-114 603	-148 088	-28 329	17 085	1 693 816	71

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MELDO	Juhatuse liige	26.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Jõgeva aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Lemeks Jõgeva lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lemeks Jõgeva finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10148 Tallinn

26. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	26.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 523
Kokku	339 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1626728	98.39%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	21029	1.27%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5511	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee