

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Jõgeva

registrikood: 10880634

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Lemeks Jõgeva on asutatud 12. juunil 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Jõgeva peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS Lemeks Jõgeva hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Jõgeva peamine ülesanne on varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga. AS Lemeks Jõgeva tarnis grupi ettevõtetesse 2022. aastal 4327 tm ümarpuitu (2021. aastal 6920 tm).

Ettevõtte 2022. aasta käive oli 1,89 mln eurot (2021. aastal 1,93 mln eurot).

Kasum majandustegevusest (enne tulumaksustamist) 2022. aastal oli 418 993 eurot (2021. aastal 276 754 eurot)

2022. aastal oli omaraie maht 17 445 tm (2021. aastal 21 115 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2023. AASTAKS

AS Lemeks Jõgeva eesmärgiks 2023. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

AS Lemeks Jõgeva peamised finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	22,2%	14,4%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	41%	42%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	33%	27%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	1,5	1,9

PLAANID 2023. AASTAKS

AS Lemeks Jõgeva eesmärgiks 2023. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	16 163	
Nõuded ja ettemaksed	136 578	56 316	2
Varud	84 185	17 806	3
Bioloogilised varad	743 727	472 036	6
Kokku käibevarad	964 490	562 321	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	372 609	258 584	5
Bioloogilised varad	228 451	178 472	6
Kokku põhivarad	601 060	437 056	
Kokku varad	1 565 550	999 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 180	96 979	8
Võlad ja ettemaksed	223 186	78 354	9
Kokku lühiajalised kohustised	250 366	175 333	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 360	21 122	8
Võlad ja ettemaksed	370	461	9
Kokku pikaajalised kohustised	93 730	21 583	
Kokku kohustised	344 096	196 916	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 158	455 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 993	276 754	
Kokku omakapital	1 221 454	802 461	
Kokku kohustised ja omakapital	1 565 550	999 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 887 178	1 927 264	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 358 150	-1 481 143	14
Brutokasum (-kahjum)	529 028	446 121	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	35 534	9 868	6
Turustuskulud	-2 821	-2 617	
Üldhalduskulud	-194 170	-169 739	15
Muud äritulud	64 074	15 942	13
Ärikasum (kahjum)	431 645	299 575	
Intressitulud	130	0	
Intressikulud	-12 744	-22 821	
Muud finantstulud ja -kulud	-38	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	418 993	276 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 993	276 754	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Jõgeva 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused,

mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta

kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglases väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasemel tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 536	23 536	
Ostjatelt laekumata arved	23 536	23 536	
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 709	110 709	17
Ettemaksed	2 333	2 333	
Tulevaste perioodide kulud	2 309	2 309	
Muud makstud ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 578	136 578	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 263	8 263	
Ostjatelt laekumata arved	8 263	8 263	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 563	45 563	17
Muud nõuded	100	100	
Intressinõuded	100	100	
Ettemaksed	2 390	2 390	
Tulevaste perioodide kulud	2 365	2 365	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 316	56 316	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	84 185	17 806
Kokku varud	84 185	17 806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 960	5 195
Üksikisiku tulumaks	2 902	3 386
Sotsiaalmaks	4 492	3 833
Kohustuslik kogumispension	176	168
Töötuskindlustusmaksed	131	201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 661	12 783

Vt ka lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	215 642	287 984	2 668	8 685	299 337	3 360	518 339
Akumuleeritud kulum	0	-287 984	-2 382	-8 685	-299 051	-2 278	-301 329
Jääkmaksumus	215 642	0	286	0	286	1 082	217 010
Ostud ja parendused	11 350	38 109	0	0	38 109	0	49 459
Amortisatsioonikulu	0	-6 761	-83	0	-6 844	-618	-7 462
Müügid (jääkmaksumuses)	-241	0	-182	0	-182	0	-423
31.12.2021							
Soetusmaksumus	226 751	300 973	2 486	8 685	312 144	2 010	540 905
Akumuleeritud kulum	0	-269 625	-2 465	-8 685	-280 775	-1 546	-282 321
Jääkmaksumus	226 751	31 348	21	0	31 369	464	258 584
Ostud ja parendused	9 400	151 151	0	0	151 151		160 551
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 400						9 400
Muud ostud ja parendused		151 151	0	0	151 151		151 151
Amortisatsioonikulu	0	-17 868	-21	0	-17 889	-464	-18 353
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 173	0	0	-28 173	0	-28 173
31.12.2022							
Soetusmaksumus	236 151	256 115	249	8 685	265 049	2 010	503 210
Akumuleeritud kulum	0	-119 657	-249	-8 685	-128 591	-2 010	-130 601
Jääkmaksumus	236 151	136 458	0	0	136 458	0	372 609

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	2 534
Masinad ja seadmed	38 500	11 333
Transpordivahendid	38 500	11 333
Kokku	38 500	13 867

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	457 070	457 070
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 263	6 263
Soetused	4 329	4 329
Muud muutused	4 374	4 374
31.12.2021	472 036	472 036
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 490	-9 490
Soetused	953 272	953 272
Muud muutused	-672 091	-672 091
31.12.2022	743 727	743 727
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	174 867	174 867
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 605	3 605
31.12.2021	178 472	178 472
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 024	45 024
Soetused	4 955	4 955
31.12.2022	228 451	228 451

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	120 540	27 180	93 360	1,52+3 kuu EURIBOR	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	120 540	27 180	93 360			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	27 973	6 851	21 122	1,52+3 kuu EURIBOR	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	27 973	6 851	21 122			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	136 458	31 349
Kokku	136 458	31 349

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	120 540	27 180	93 360				
Laenukohustised kokku	120 540	27 180	93 360				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud isikult	90 000	90 000			7%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Kapitalirendikohustised kokku	27 973	6 851	21 122				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	128	128	0				
Laenukohustised kokku	118 101	96 979	21 122				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 695	57 695	0	
Võlad töövõtjatele	9 932	9 932	0	
Võlad seotud osapooltele	145 394	145 394	0	17
Maksuvõlad	9 661	9 661	0	4
Muud võlad	375	375	0	
Intressivõlad	215	215	0	
Muud viitvõlad	160	160	0	
Hüpoteegivõlad	499	129	370	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 556	223 186	370	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 251	29 251	0	
Võlad töövõtjatele	9 347	9 347	0	
Võlad seotud osapooltele	25 320	25 320	0	17
Maksuvõlad	12 783	12 783	0	4
Muud võlad	1 653	1 653	0	
Intressivõlad	1 270	1 270	0	
Muud viitvõlad	383	383	0	
Hüpoteegivõlad	461	0	461	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 815	78 354	461	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	920 921	585 726
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 230	146 432
Kokku tingimuslikud kohustised	1 151 151	732 158

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 887 178	1 927 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 887 178	1 927 264
Kokku müügitulu	1 887 178	1 927 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 881 101	1 921 335
Muu müük	983	5 929
Kaubavedu maanteel	5 094	0
Kokku müügitulu	1 887 178	1 927 264

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	38 500	13 626
Tulu sihtfinantseerimisest	3 997	2 316
Trahvid, viivised ja hüvitised	21 507	0
Muud	70	0
Kokku muud äritulud	64 074	15 942

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-868 421	-989 631
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-482	-978
Energia	-57 545	-38 190
Elektrienergia	-421	-921
Kütus	-57 124	-37 269
Alltöövõtutööd	-283 908	-270 330
Transpordikulud	-67 709	-115 378
Üür ja rent	-1 539	-2 981
Mitmesugused bürookulud	-6 663	-6 716
Koolituskulud	0	-150
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 639	-2 122
Tööjõukulud	-26 228	-27 524
Amortisatsioonikulu	-12 282	-83
Remondi- ja hoolduse kulud	-22 458	-21 213
Muud	-8 276	-5 847
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 358 150	-1 481 143

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 256	-300
Energia	-11 170	-8 617
Elektrienergia	-2 020	-1 454
Kütus	-9 150	-7 163
Mitmesugused bürookulud	-21 982	-25 217
Koolituskulud	-851	-186
Tööjõukulud	-70 022	-62 307
Amortisatsioonikulu	-6 070	-7 378
Muud	-40 055	-5 382
Ostetud teenused	-41 764	-60 352
Kokku üldhalduskulud	-194 170	-169 739

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-73 914	-85 639
Sotsiaalmaksud	-22 336	-26 470
Kokku tööjõukulud	-96 250	-112 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A&P Mets AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	97 166	37 183	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 543	8 480	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 709	45 663	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	101 775	0	9
Kokku laenukohustised	101 775	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	7 817	1 060	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 791	24 261	9
Kokku võlad ja ettemaksed	43 619	25 321	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	1 060	9
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 060	9

--

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	130	
Kokku antud laenud	130	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	300 000	100 000	-400 000	0	15 735	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 000	0	-3 000	90 000	6 324	
Kokku laenukohustised	393 000	100 000	-403 000	90 000	22 059	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	101 775	6 527	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	-90 000	0	4 482	
Kokku laenukohustised	90 000	-90 000	101 775	11 009	

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 675 947	0	1 792 173	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	154	628	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	166	182
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 890	0	58 143	0	0
Kokku müüdnud	1 831 837	154	1 850 944	166	182

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	77 279	0	118 892	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	179	0	45	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 616	69 710	67 412	63 434	
Kokku ostetud	68 616	147 168	67 412	182 371	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 849	25 400

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. a nii nagu ka 2021. a moodustatud allahindlusi.

AS Lemeks Jõgeva

arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto AS A&P Mets alamkontserni konto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Jõgeva kuuluvad AS A&P Mets alamkontserni

koosseisu veel AS A&P Mets, AS Lemeks Mets, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Harju, OÜ Sakala Põldur ja OÜ AP Metsatööd. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Võlg kontsernikonto kasutamise eest on kajastatud võlgade ja ettemaksetena.

Seisuga 31.12.2022 .a. ja 31.12.2021.a. ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MELDO	Juhatuse liige	30.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lemeks Jõgeva aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Lemeks Jõgeva raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2022 kajastatud bioloogilised varad (kasvav mets ja raieõigus) raamatupidamislikus väärtuses 972 tuhat eurot. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 7 „Bioloogilised varad“ peab bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastama nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ettevõtte juhtkond ei ole hinnanud nimetatud varade õiglast väärtust vastavalt juhendile RTJ 7. Juhul, kui ettevõtte oleks bioloogiliste varade kajastamisel kasutanud asjakohast meetodit, oleks see suurendanud bioloogiliste varade väärtust 31.12.2022 seisuga ja 2022. majandusaasta kasumit ligikaudu 230 tuhande euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt AS Lemeks Jõgeva finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, 10117, Tallinn, Eesti
31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Jõgeva (registrikood: 10880634) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	31.03.2023
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 993
Kokku	1 151 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1881101	99.68%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee