

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Tartu

registrikood: 10880597

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Lemeks Tartu on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Tartu peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS Lemeks Tartu hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

MAJANDUSKESKKOND

2017. aasta oli Lemeks Tartu jaoks kõike muud kui edukas, suur enamus seatud eesmärkidest jäi täitmata, mille põhjuseks olid erakordselt viletsad ilmaolud. Ilmastik ei soosinud metsamajandamist. Majanduskeskkonna hooajalised mõjud ei olnud soosivad metsa ülestöötamiseks, väljaveoks ja autotranspordiks, seda eriti teisel poolaastal.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Tartu peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga ei saanud täidetud nii nagu oli plaanitud. AS Lemeks Tartu tarnis grupi ettevõtetesse 2017. aastal 5317 tm ümarpuitu. Võrreldes 2016. aastaga oli see 8018 tm vähem.

Ettevõtte 2017. aasta käive oli 1,96 mln eurot (2016.aastal 2,5 mln eurot).

Kahjum majandustegevusest 2017. aastal oli 7 246 eurot (2016. aastal oli kasum 18 927 eurot)

2017. aastal oli omaraie maht 27 164 tm (2016. aastal 29 257 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on jäänud endiseks.

PLAANID 2018. AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2018. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

AS Lemeks Tartu PEAMISED SUHTARVUD ON:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	-0,4%	0,8%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	-1,5%	4,0%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	-0,8%	2,0%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	2,18	2,59

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 957	12 024	2
Nõuded ja ettemaksed	56 635	146 225	3
Varud	1 196	17 854	4
Bioloogilised varad	308 735	395 966	7
Kokku käibevarad	385 523	572 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	400 003	302 697	6
Bioloogilised varad	56 439	83 307	7
Immateriaalsed põhivarad	1 098	1 703	8
Kokku põhivarad	457 540	387 707	
Kokku varad	843 063	959 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 640	224 164	10
Võlad ja ettemaksed	72 494	115 776	11
Kokku lühiajalised kohustised	158 134	339 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	207 909	135 570	10
Kokku pikaajalised kohustised	207 909	135 570	
Kokku kohustised	366 043	475 510	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 963	395 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 246	18 927	
Kokku omakapital	477 020	484 266	
Kokku kohustised ja omakapital	843 063	959 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 961 043	2 458 616	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 792 634	-2 228 043	16
Brutokasum (-kahjum)	168 409	230 573	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	24 460	-24 408	7
Turustuskulud	-4 126	-1 180	
Üldhalduskulud	-188 016	-219 778	17
Muud äritulud	2 185	54 989	15
Ärikasum (kahjum)	2 912	40 196	
Intressitulud	586	791	
Intressikulud	-10 744	-22 060	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 246	18 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 246	18 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lemeks Tartu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Lemeks Tartu AS finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Lemeks AS-i tütarettevõtted kasutavad Lemeks AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod aruandekuupäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid. Juhul kui kontsernikonto ei ole lepingute mõistes vaid arvestuslik konto, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle, siis on kontsernikonto positiivne jääk ekvivalentne tavalise arvelduskonto jäägiga, mida raamatupidamisarvestuses kajastatakse raha koosseisus.

Eelpoltoodust lähtuvalt on tagasiulatuvat korrigeeritud aruandekuupäeva seisuga nõudena kajastatud ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod. Korrigeerimise tulemusena suurenes seisuga 31.12.2016 bilansis kirje "Raha" ja vähenes kirje "Nõuded ja ettemaksed" summas 12 024 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Iga aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekiri kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil ärikuludes.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: varade neto müügihind või varade kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalsete põhivarade objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse varade võõrandamise korral või olukorras, kus varade kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	2
Muu materiaalne põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	18 957	12 024
Kokku raha	18 957	12 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 615	14 615
Ostjatelt laekumata arved	15 365	15 365
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-750	-750
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 258	30 258
Ettemaksed	11 762	11 762
Tulevaste perioodide kulud	6 831	6 831
Muud makstud ettemaksed	4 931	4 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 635	56 635
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 038	44 038
Ostjatelt laekumata arved	44 038	44 038
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 991	98 991
Ettemaksed	3 196	3 196
Tulevaste perioodide kulud	2 290	2 290
Muud makstud ettemaksed	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 225	146 225

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 196	17 854
Kokku varud	1 196	17 854

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 827	967
Üksikisiku tulumaks	3 322	3 244
Erisoodustuse tulumaks	43	132
Sotsiaalmaks	6 394	6 426
Kohustuslik kogumispension	402	438
Töötuskindlustusmaksed	369	355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 357	11 562

Maksukohustist kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 11.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	132 745	10 469	314 704	3 637	802	319 143	5 366	0	19 417	19 417	487 140
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-122 743	-1 948	-134	-124 825	-3 484	0	0	0	-138 778
Jääkmaksumus	132 745	0	191 961	1 689	668	194 318	1 882	0	19 417	19 417	348 362
Ostud ja parendused	5 320	0	197 598	4 010	0	201 608	877	36	5 000	5 036	212 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 320	0						0	0	0	5 320
Muud ostud ja parendused			197 598	4 010	0	201 608	877	36	5 000	5 036	207 521
Amortisatsioonikulu	0	0	-96 973	-1 322	-401	-98 696	-549	0	0	0	-99 245
Müügid	-63 001	0	-96 260	0	0	-96 260	0	0	0	0	-159 261
Ümberliigitamised	0	0	19 417	0	0	19 417	0	0	-19 417	-19 417	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	19 417	0	0	19 417	0	0	-19 417	-19 417	0
31.12.2016											
Soetusmaksumus	75 064	10 469	302 450	6 843	802	310 095	4 812	36	5 000	5 036	405 476
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-86 707	-2 466	-535	-89 708	-2 602	0	0	0	-102 779
Jääkmaksumus	75 064	0	215 743	4 377	267	220 387	2 210	36	5 000	5 036	302 697
Ostud ja parendused	7 225	0	224 650	0	0	224 650	0	0	0	0	231 875
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 225	0						0	0	0	7 225
Muud ostud ja parendused			224 650	0	0	224 650	0	0	0	0	224 650
Amortisatsioonikulu	0	0	-99 947	-1 635	-267	-101 849	-696	0	0	0	-102 545
Müügid	-16 240	0	-14 791	-993	0	-15 784	0	0	0	0	-32 024
Ümberliigitamised	0	0	5 036	0	0	5 036	0	-36	-5 000	-5 036	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	5 036	0	0	5 036	0	-36	-5 000	-5 036	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	66 049	10 469	509 391	3 989	802	514 182	4 812	0	0	0	595 512
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-178 700	-2 240	-802	-181 742	-3 298	0	0	0	-195 509
Jääkmaksumus	66 049	0	330 691	1 749	0	332 440	1 514	0	0	0	400 003

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	16 240	68 048
Masinad ja seadmed	17 969	140 833
Transpordivahendid	16 667	140 833
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 302	0
Kokku	34 209	208 881

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	394 680	394 680
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 408	-24 408
Soetused	609 958	609 958
Müügid	-41 926	-41 926
Muud muutused	-542 338	-542 338
31.12.2016	395 966	395 966
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	24 460	24 460
Soetused	426 135	426 135
Müügid	-6 972	-6 972
Muud muutused	-530 854	-530 854
31.12.2017	308 735	308 735
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	114 696	114 696
Soetused	1 819	1 819
Müügid	-36 648	-36 648
Muud muutused	3 440	3 440
31.12.2016	83 307	83 307
Soetused	3 459	3 459
Müügid	-31 354	-31 354
Muud muutused	1 027	1 027
31.12.2017	56 439	56 439

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-3 741	-3 741
Jääkmaksumus	2 308	2 308
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-4 346	-4 346
Jääkmaksumus	1 703	1 703
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-4 951	-4 951
Jääkmaksumus	1 098	1 098

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised	293 549	85 640	207 909	0	1-2%	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	293 549	85 640	207 909	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised	189 734	54 164	135 570	0	1-2%	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	189 734	54 164	135 570	0		

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid jääkmaksumuses 331 tuhat eurot (31. detsember 2016 216 tuhat eurot).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	293 549	85 640	207 909	0			9
Laenukohustised kokku	293 549	85 640	207 909	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud osapoolelt	170 000	170 000			9-12%	2017	20
Lühiajalised laenud kokku	170 000	170 000					
Kapitalirendikohustised kokku	189 734	54 164	135 570	0			9
Laenukohustised kokku	359 734	224 164	135 570	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 106	46 106	
Võlad töövõtjatele	10 285	10 285	
Maksuvõlad	15 357	15 357	5
Muud võlad	746	746	
Intressivõlad	322	322	
Muud viitvõlad	424	424	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 494	72 494	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 962	88 962	
Võlad töövõtjatele	11 154	11 154	
Maksuvõlad	11 562	11 562	5
Muud võlad	1 264	1 264	
Intressivõlad	1 264	1 264	
Kontsernisisesed muud võlad	2 834	2 834	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 776	115 776	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	325 374	331 170
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 343	82 793
Kokku tingimuslikud kohustised	406 717	413 963

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Tartu aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 961 043	2 458 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 961 043	2 458 616
Kokku müügitulu	1 961 043	2 458 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 832 238	2 372 150
Muu müük	128 805	86 466
Kokku müügitulu	1 961 043	2 458 616

Lisa 15 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 185	49 620
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 842
Muud	0	1 527
Kokku muud äritulud	2 185	54 989

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 106 951	-1 540 210	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 877	-3 325	
Energia	-121 251	-99 689	
Kütus	-121 251	-99 689	
Alltöövõtutööd	-304 640	-344 062	
Transpordikulud	-19 534	-12 990	
Üür ja rent	-7 286	-7 286	
Mitmesugused bürookulud	-6 511	-6 708	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 444	-2 154	
Tööjõukulud	-81 392	-82 250	18
Amortisatsioonikulu	-87 963	-77 395	
Remondi- ja hoolduse kulud	-34 646	-34 140	
Muud	-19 139	-17 834	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 792 634	-2 228 043	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	-8 679	-10 743	
Elektrienergia	-1 234	-1 143	
Kütus	-7 445	-9 600	
Mitmesugused bürookulud	-17 238	-12 374	
Lähetuskulud	-1 069	-706	
Koolituskulud	-1 196	-895	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-750	2 300	
Tööjõukulud	-95 009	-122 532	18
Amortisatsioonikulu	-15 187	-20 190	
Muud	-11 779	-15 246	
Ostetud teenused	-37 109	-39 392	
Kokku üldhalduskulud	-188 016	-219 778	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-132 493	-153 127
Sotsiaalmaksud	-42 945	-50 533
Töötuskindlustus	-963	-1 122
Kokku tööjõukulud	-176 401	-204 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-6 201	-17 798
Intressikulu kapitalirendilt	-4 543	-4 262
Kokku intressikulud	-10 744	-22 060

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 336	546	176 079
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 230	144	95 285	14 953
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 028	0	3 160	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	150 000	320 000	12%	2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Käibelaen	290 000	320 000	9-12%	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	97 889	906	75 876	1 111
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 741	1 585 118	117 477	2 115 667
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 077	15 892	0	23 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 913	24 726

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a nii nagu ka 2016.a moodustatud allahindlusi.

AS Lemeks Tartu arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Tartu kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS Imprest, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Pinest, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Põlva ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ostude ja müükide üksikasjalikum ülevaade on lisa 21.

Müük seotud osapooltele 2017. aastal summas 1 601 330 eurot (2016: 2 139 076 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt 2017. aastal summas 112 506 eurot (2016: 175 555 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Üldhalduskulud".

Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt 2017. aastal summas 6 201 eurot (2016: 17 798 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud".

Intressitulud seotud osapooltele 2017. aastal summas 586 eurot (2016: 791 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressitulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2017 seisuga summas 30 258 eurot (31.12.2016: 98 991 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele 31.12.2017 seisuga summas 6 480 eurot (31.12.2016: 191 032 eurot) on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustised", vt ka lisa 10.

Lisa 21 Seotud osapoolte tehingud

2017	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	61 809	29 879	6 201	320	-	587
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 165	2 576	-	101 205	1 483 913	-
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-	9 077	-	15 892	-	-

Kokku:	70 974	41 532	6 201	117 417	1 483 913	587
2016	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Teenus	Kaup	Intress	Teenus	Kaup	Intress
Emaettevõtja (AS Lemeks)	52 943	5 135	17 798	320	-	791
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 252	106 225	-	34 361	2 081 307	-
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-	-	-	-	23 088	-
Kokku:	64 195	111 360	17 798	34 681	2 104 395	791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROK	Juhatuse liige	01.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat aktsiaselts Lemeks Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

01. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	01.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 246
Kokku	406 717
Katmine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 717
Kokku	406 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1832238	93.43%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	119233	6.08%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4837	0.25%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4735	0.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee