

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Tartu

registrikood: 10880597

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

AS Lemeks Tartu on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Tartu peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük.

AS Lemeks Tartu hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

MAJANDUSKESKKOND

2020. aasta oli Lemeks Tartu jaoks kehv, suur enamus seatud eesmärkidest jäi täitmata.

Majanduskeskkond ei soosinud metsamajandamist, kuna üarmaterjali hinnad olid aasta alguses madalad. Aasta teise poole hooajalised mõjud olid samuti ebasoodsad: talv oli soe ja lumevaene, raieid ei olnud võimalik teostada.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Tartu peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga sai mingil määral täidetud, kuigi kogused jäid loodetust väiksemaks. AS Lemeks Tartu tarnis grupi ettevõtetesse 2020. aastal 400 tm ümarpuitu, võrreldes 2019. aastaga oli see 1401 tm vähem.

Ettevõtte 2020. aasta käive oli 341 336 eurot (2019.aastal 1,06 mln eurot).

Kahjum majandustegevusest oli 2020.aastal 83 375 eurot (2019. aastal kasum 39 526 eurot).

2020. aastal oli omaraie maht 160 tm (2019. aastal 12 831 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on püsinud stabiilsena, struktuurimuudatused on toonud lisakulusid ja muutuste elluviimine on viinud ajutiselt kahjumisse.

AS Lemeks Tartu peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	-24,4%	3,0%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	-61,7%	16,9%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	-34,9%	11,8%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	1,43	3,98

PLAANID 2021. AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2021. aastal efektiivsust tõsta, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmine ning raiemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 554	60 630	2
Nõuded ja ettemaksed	31 535	137 736	3
Bioloogilised varad	64 289	1 021	6
Kokku käibevarad	122 378	199 387	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 783	4 285	5
Bioloogilised varad	29 310	0	6
Kokku põhivarad	151 093	4 285	
Kokku varad	273 471	203 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 501	2 458	8
Võlad ja ettemaksed	33 588	24 456	9
Kokku lühiajalised kohustised	180 089	26 914	
Kokku kohustised	180 089	26 914	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 454	75 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 375	31 386	
Kokku omakapital	93 382	176 758	
Kokku kohustised ja omakapital	273 471	203 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	341 336	1 060 615	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-268 411	-871 017	14
Brutokasum (-kahjum)	72 925	189 598	
Turustuskulud	-5 075	-2 972	
Üldhalduskulud	-152 379	-146 655	15
Muud äritulud	2 676	33	13
Muud ärikulud	-495	0	
Ärikasum (kahjum)	-82 348	40 004	
Intressitulud	698	381	
Intressikulud	-1 725	-859	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 375	39 526	
Tulumaks	0	-8 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 375	31 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lemeks Tartu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana. Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikuli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on

vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- emaettevõtja;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	26 554	60 630
Kokku raha	26 554	60 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 090	21 090
Ostjatelt laekumata arved	21 340	21 340
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-250	-250
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 508	9 508
Ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide kulud	911	911
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 535	31 535
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 762	131 762
Ostjatelt laekumata arved	132 262	132 262
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-500	-500
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 242	4 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755
Ettemaksed	977	977
Tulevaste perioodide kulud	952	952
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 736	137 736

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 536	755	0
Üksikisiku tulumaks	2 932	0	1 333
Erisoodustuse tulumaks	15	0	15
Sotsiaalmaks	5 729	0	2 466
Kohustuslik kogumispension	286	0	88
Töötuskindlustusmaksed	305	0	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 803	755	3 974

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	21 770	10 469	50 435	3 989	802	55 226	4 811	92 276
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-37 791	-3 488	-802	-42 081	-3 993	-56 543
Jääkmaksumus	21 770	0	12 644	501	0	13 145	818	35 733
Ostud ja parendused	7 390	0	0	1 237	0	1 237	0	8 627
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 390	0						7 390
Muud ostud ja parendused			0	1 237	0	1 237	0	1 237
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 624	-575	0	-10 199	-550	-10 749
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 160	0	0	-167	0	-167	0	-29 327
Muud muutused	0	0	0	1	0	1	0	1
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	10 469	50 435	2 240	802	53 477	4 811	68 757
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-47 415	-1 243	-802	-49 460	-4 543	-64 472
Jääkmaksumus	0	0	3 020	997	0	4 017	268	4 285
Ostud ja parendused	239 917	0	12 500	1 280	0	13 780	0	253 697
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 624	-646	0	-6 270	-269	-6 539
Müügid (jääkmaksumuses)	-129 661	0	0	0	0		0	-129 661
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	1	1
31.12.2020								
Soetusmaksumus	110 256	10 469	62 936	3 520	802	67 258	4 811	192 794
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-53 040	-1 889	-802	-55 731	-4 811	-71 011
Jääkmaksumus	110 256	0	9 896	1 631	0	11 527	0	121 783

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	129 661	29 160
Masinad ja seadmed	0	200
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	200
Kokku	129 661	29 360

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	158 463	158 463
Soetused	193 055	193 055
Müügid	-134 101	-134 101
Muud muutused	-216 396	-216 396
31.12.2019	1 021	1 021
Soetused	164 246	164 246
Müügid	-104 825	-104 825
Muud muutused	3 847	3 847
31.12.2020	64 289	64 289
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	19 922	19 922
Soetused	15 318	15 318
Müügid	-34 906	-34 906
Muud muutused	-334	-334
31.12.2019	0	0
Soetused	90 018	90 018
Müügid	-63 851	-63 851
Muud muutused	3 143	3 143
31.12.2020	29 310	29 310

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised	2 458	2 458	1-2%+Euribor	2020
Kapitalirendikohustised kokku	2 458	2 458		

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Muud laenukohustised				
Laenud seotud osapooltele	146 501	146 501		
Muud laenukohustised kokku	146 501	146 501		
Laenukohustised kokku	146 501	146 501		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Käibelaen seotud ettevõttelt				
Kapitalirendikohustised kokku	2 458	2 458		
Laenukohustised kokku	2 458	2 458		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 513	9 513
Võlad töövõtjatele	9 989	9 989
Maksuvõlad	11 803	11 803
Muud võlad	48	48
Võlad seotud osapooltele	2 235	2 235
Kokku võlad ja ettemaksed	33 588	33 588
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 592	10 592
Võlad töövõtjatele	3 920	3 920
Maksuvõlad	3 974	3 974
Võlad seotud osapooltele	5 970	5 970
Kokku võlad ja ettemaksed	24 456	24 456

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 464	85 164
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 616	21 291
Kokku tingimuslikud kohustised	23 080	106 455

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Tartu aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 336	1 060 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 336	1 060 615
Kokku müügitulu	341 336	1 060 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	330 874	1 059 910
Muu müük	10 462	705
Kokku müügitulu	341 336	1 060 615

Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	33
Tulu sihtfinantseerimisest	2 676	0
Kokku muud äritulud	2 676	33

Tulu sihtfinantseerimisest aastal 2020: töötukassa dotatsioon.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-243 800	-615 175
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-440	-419
Alltöövõtutööd	-607	-147 268
Transpordikulud	-5 884	-84 511
Üür ja rent	-7 286	-7 286
Mitmesugused bürookulud	-6 203	-7 818
Riiklikud ja kohalikud maksud	-135	-203
Muud	-4 056	-8 337
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-268 411	-871 017

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-6 199	-7 826
Elektrienergia	-897	-1 165
Kütus	-5 302	-6 661
Mitmesugused bürookulud	-22 367	-22 970
Koolituskulud	0	-233
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	250	-500
Tööjõukulud	-90 274	-67 802
Amortisatsioonikulu	-6 538	-11 242
Muud	-3 079	-8 045
Ostetud teenused	-24 172	-28 037
Kokku üldhalduskulud	-152 379	-146 655

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-67 613	-50 804
Sotsiaalmaksud	-22 661	-16 998
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	-90 274	-67 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenu delf	-1 712	-759	18
Intressikulu kapitalirendilt	-13	-100	
Kokku intressikulud	-1 725	-859	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A&P Mets AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	21 978	147 317	2 913	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950	689	1 330	3 376

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
A&P Mets AS	146 500	-1 712	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Käibelaen	105 000	105 000	565	7%	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Käibelaen	0	52 000	606	12%	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	-28 341	100 152	67 113	630 408
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-2 106	0	86 884	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-72 376	440	39 567	81 069

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja			0	200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 237	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	26 000	26 401

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.a nii nagu ka 2019.a moodustatud allahindlusi.

AS Lemeks Tartu arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Tartu kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Pinest, AS Lemeks Viru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Põlva ja AS Lemeks Harju. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2020, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mõjutades sealhulgas ka AS Lemeks Tartu tegevust. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta AS-ile Lemeks Tartu, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR DUBOLAZOV	Juhatuse liige	04.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 375
Kokku	23 079
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 079
Kokku	23 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	330874	96.93%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	10461	3.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee