

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Tartu

registrikood: 10880597

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Lemeks Tartu on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Tartu peamisteks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük.

AS Lemeks Tartu hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

MAJANDUSKESKKOND

2022. aasta oli Lemeks Tartu jaoks hea, suur enamus seatud eesmärkidest saavutati. Majanduskeskkond soosis metsamajandamist, kuna ümarmaterjali hinnad olid kõrged. Majanduskeskkonna hooajalised mõjud olid soodsad, hea kuiv suvi lubas ka talviseid raieid suvel teha.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Tartu peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga sai edukalt täidetud. AS Lemeks Tartu tarnis grupi ettevõtetesse 2022. aastal 910 tm ümarpuitu. Võrreldes 2021. aastaga oli see 98 tm rohkem.

Ettevõtte 2022. aasta käive oli 2 657 355 eurot (2021.aastal 2 029 934 eurot).

Kasum majandustegevusest (enne tulumaksustamist) 2022. aastal oli 480 019 eurot (2021. aastal 160 681 eurot).

2022. aastal oli omaraie maht 16 542,5 tm (2021. aastal 10 254 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu struktuuri muutusele ja efektiivsuse tõusule.

PLAANID 2023. AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2023. aastal efektiivsust tõsta, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

AS Lemeks Tartu peamised finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	18,1%	7,9%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	97,2%	92,5%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	66,3%	46,7%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	3,67	5,89

PLAANID 2022. AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2022. aastal efektiivsust tõsta, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 174	16 072	2
Varud	36 003	52 477	
Bioloogilised varad	615 711	188 380	5
Kokku käibevarad	661 888	256 929	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	267 175	135 710	4
Bioloogilised varad	103 021	22 591	5
Kokku põhivarad	370 196	158 301	
Kokku varad	1 032 084	415 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 983	10 983	
Võlad ja ettemaksed	254 984	107 166	7
Kokku lühiajalised kohustised	265 967	118 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 034	43 017	
Kokku pikaajalised kohustised	32 034	43 017	
Kokku kohustised	298 001	161 166	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	9
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 761	23 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 019	160 683	
Kokku omakapital	734 083	254 064	
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 084	415 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 657 342	2 029 934	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 897 396	-1 616 105	12
Brutokasum (-kahjum)	759 946	413 829	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 839	-187	
Turustuskulud	-5 423	-13 504	
Üldhalduskulud	-280 985	-239 381	13
Muud äritulud	59 752	35 722	11
Muud ärikulud	-154	0	
Ärikasum (kahjum)	535 975	196 479	
Intressikulud	-55 956	-31 776	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 019	160 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 019	160 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lemeks Tartu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseisvõime käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hiilise mate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikkule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügi hind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	764	764
Ostjatelt laekumata arved	764	764
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 860	6 860
Ettemaksed	2 550	2 550
Tulevaste perioodide kulud	550	550
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 174	10 174
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-250	-250
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-250	-250
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 693	13 693
Ettemaksed	2 596	2 596
Tulevaste perioodide kulud	1 038	1 038
Muud makstud ettemaksed	1 558	1 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 072	16 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 006	13 693	0
Üksikisiku tulumaks	3 732	0	3 027
Erisoodustuse tulumaks	0	0	15
Sotsiaalmaks	6 660	0	5 271
Kohustuslik kogumispension	192	0	155
Töötuskindlustusmaksed	340	0	272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 930	13 693	8 740

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	110 256	10 469	62 936	3 520	802	67 258	4 811	192 794
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-53 040	-1 889	-802	-55 731	-4 811	-71 011
Jääkmaksumus	110 256	0	9 896	1 631	0	11 527	0	121 783
Ostud ja parendused	433 547	0	61 118	0	0	61 118	287	494 952
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	433 547	0						433 547
Muud ostud ja parendused			61 118	0	0	61 118	287	61 405
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 250	0	0	-6 250	0	-6 250
Müügid (jääkmaksumuses)	-473 144	0	0	-1 631	0	-1 631	0	-474 775
31.12.2021								
Soetusmaksumus	70 659	10 469	73 618	0	802	74 420	4 810	160 358
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-8 854	0	-802	-9 656	-4 523	-24 648
Jääkmaksumus	70 659	0	64 764	0	0	64 764	287	135 710
Ostud ja parendused	578 967	0	0	0	0	0	0	578 967
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	578 967	0						578 967
Amortisatsioonikulu	0	0	-12 223	0	0	-12 223	-166	-12 389
Müügid (jääkmaksumuses)	-431 467	0	-3 646	0	0	-3 646	0	-435 113
31.12.2022								
Soetusmaksumus	218 159	10 469	61 117	0	0	61 117	5 098	294 843
Akumuleeritud kulum	0	-10 469	-12 222	0	0	-12 222	-4 977	-27 668
Jääkmaksumus	218 159	0	48 895	0	0	48 895	121	267 175

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	481 518	491 834
Masinad ja seadmed	13 333	30 798
Transpordivahendid	13 333	29 167
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 631
Kokku	494 851	522 632

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	64 289	64 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-187	-187
Soetused	1 214 856	1 214 856
Müügid	-626 434	-626 434
Muud muutused	-464 144	-464 144
31.12.2021	188 380	188 380
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 709	2 709
Soetused	1 603 762	1 603 762
Müügid	-308 472	-308 472
Muud muutused	-870 668	-870 668
31.12.2022	615 711	615 711
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	29 310	29 310
Soetused	269 739	269 739
Müügid	-282 550	-282 550
Muud muutused	6 092	6 092
31.12.2021	22 591	22 591
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130	130
Soetused	302 674	302 674
Müügid	-222 149	-222 149
Muud muutused	-225	-225
31.12.2022	103 021	103 021

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	43 017	10 983	32 034	1,55+3 kuu EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	43 017	10 983	32 034			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	54 000	10 983	43 017	1,55+3 kuu EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	54 000	10 983	43 017			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	48 893	61 117
Kokku	48 893	61 117

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 798	3 798
Võlad töövõtjatele	10 409	10 409
Võlad seotud osapooltele	225 847	225 847
Maksuvõlad	14 930	14 930
Kokku võlad ja ettemaksed	254 984	254 984

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 206	60 206
Võlad töövõtjatele	7 189	7 189
Võlad seotud osapooltele	31 031	31 031
Maksuvõlad	8 740	8 740
Kokku võlad ja ettemaksed	107 166	107 166

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	531 024	147 009
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 756	36 752
Kokku tingimuslikud kohustised	663 780	183 761

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 657 342	2 029 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 657 342	2 029 934
Kokku müügitulu	2 657 342	2 029 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	2 653 649	2 025 096
Muu müük	3 693	4 838
Kokku müügitulu	2 657 342	2 029 934

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	59 739	35 722
Muud	13	0
Kokku muud äritulud	59 752	35 722

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 369 304	-1 370 684
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-3 056
Energia	-10 115	0
Elektrienergia	-30	0
Kütus	-10 085	0
Alltöövõtutööd	-298 360	-134 532
Transpordikulud	-184 595	-84 149
Üür ja rent	0	-2 860
Mitmesugused bürookulud	-6 370	-6 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	-159	-621
Mitmesugused teenused	-26 107	0
Muud	-2 386	-13 905
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 897 396	-1 616 105

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-5 386	-2 184
Energia	-210	-8 687
Elektrienergia	-150	-827
Soojusenergia	-60	-40
Kütus	0	-7 820
Mitmesugused bürookulud	-28 791	-25 832
Koolituskulud	-970	-687
Riiklikud ja kohalikud maksud	-40	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	250	0
Tööjõukulud	-136 695	-138 887
Amortisatsioonikulu	-12 389	-6 250
Muud	-51 836	-11 000
Ostetud teenused	-44 918	-45 854
Kokku üldhalduskulud	-280 985	-239 381

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-102 311	-103 972
Sotsiaalmaksud	-34 384	-34 915
Kokku tööjõukulud	-136 695	-138 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	A&P Mets AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 573	33
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 287	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 860	33
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 109	1 421
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 185	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 719	18 470
Kokku võlad ja ettemaksed	61 013	19 891

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	11 140	35 942
Kokku laenukohustised	0	11 140	35 942
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	11 140	164 834	54 991
Kokku laenukohustised	11 140	164 834	54 991

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 644 470	0	36 099	876 255	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 544			10 874	4 606	1 631
Kokku müüdud	1 726 014	0	36 099	887 129	4 606	1 631

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	176 590		0	109 495	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 000	180 482		145 373	116 834	30 442
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		84 284		0	51 337	0
Kokku ostetud	33 000	441 356		145 373	277 666	30 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 214	25 300

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. a nii nagu ka 2021. a moodustatud allahindlusi.

AS Lemeks Tartu arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto AS A&P Mets alamkontserni konto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks Tartu kuuluvad AS A&P Mets alamkontserni koosseisu veel AS A&P Mets, AS Lemeks Mets, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Harju, OÜ Sakala Põldur ja OÜ AP Metsatööd. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seisuga 31.12.2022 .a. ja 31.12.2021.a. ei olnud ettevõtetel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR DUBOLAZOV	Juhatuse liige	19.05.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lemeks Tartu aktsionärile

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Lemeks Tartu lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lemeks Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Aktsiaselts Lemeks Tartu seisuga 31. detsember 2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ei ole üle vaadatud, kuna ettevõttel puudus ülevaatusetöö kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

19. mai 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	19.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 019
Kokku	663 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2653649	99.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee