

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rápina Elekter

registrikood: 10880479

tánava/talu nimi, Pargi 23

maja ja korteri number:

linn: Rápina linn

vald: Rápina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 5012747

e-posti aadress: raul@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rápina elekter tegeleb kinnisvara haldamise ja üürimisega.

2016 aastal jätkatakse elektrienergia toomisega, kinnisvara haldamise ja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 614	3 017	2
Nõuded ja ettemaksed	5 994	25 646	
Varud	116	0	
Kokku käibevara	43 724	28 663	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	153 600	132 200	
Materiaalne põhivara	155 985	113 855	5
Kokku põhivara	309 585	246 055	
Kokku varad	353 309	274 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed	9 420	4 389	
Kokku lühiajalised kohustused	9 420	19 389	
Kokku kohustused	9 420	19 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	1 816	1 816	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 949	244 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 560	-17 015	
Kokku omakapital	343 889	255 329	
Kokku kohustused ja omakapital	353 309	274 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	154 112	106 363	8
Muud äritulud	0	989	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 216	-95 193	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 955	-13 260	10
Tööjõukulud	-13 541	-11 052	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 840	-4 833	
Muud ärikulud	0	-29	
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 560	-17 015	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 560	-17 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 560	-17 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	201 131	110 448	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 142	-49 252	
Väljamaksed töötajatele	-12 215	-12 100	
Kokku rahavood äritegevusest	130 774	49 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 813	-17 048	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	36	-29	
Antud laenude tagasimaksed	-21 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 177	-17 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-15 000	-14 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 896	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	-39 396	
Kokku rahavood	34 597	-7 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 017	10 394	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 597	-7 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 614	3 017	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	1 816	244 964	272 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 015	-17 015
31.12.2014	25 564	1 816	227 949	255 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 560	88 560
31.12.2015	25 564	1 816	316 509	343 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Räpina Elekter 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Räpina Elekter kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot (v.a. maa), on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Antud laenu intressitulu võetakse arvele laenulepingus ettenähtud tingimustel

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

OÜ Räpina Elekter seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

OÜ Räpina Elekter äriolukorrale otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	5 948	1 381
pank	31 666	1 636
Kokku raha	37 614	3 017

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 622	25 505
Kokku nõuded ostjate vastu	5 622	25 505

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	338	140	
Üksikisiku tulumaks			196
Sotsiaalmaks			533
Kohustuslik kogumispension			32
Töötuskindlustusmaksed			44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	710		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 048	140	805

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	639	123 945				9 460	134 044
Akumuleeritud kulum		-54 898				-6 679	-61 577
Jääkmaksumus	639	69 047				2 781	72 467
Ostud ja parendused		29 500		2 114	2 114		31 614
Amortisatsioonikulu		-3 967		-247	-247	-1 013	-5 227
Muud muutused			15 001		15 001		15 001
31.12.2014							
Soetusmaksumus	639	153 445	15 001	2 114	17 115	9 460	180 659
Akumuleeritud kulum		-58 865	0	-247	-247	-7 692	-66 804
Jääkmaksumus	639	94 580	15 001	1 867	16 868	1 768	113 855
Ostud ja parendused				74 150	74 150		74 150
Amortisatsioonikulu		-4 751		-11 056	-11 056	-33	-15 840
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-15 001		-15 001	-1 179	-16 180
31.12.2015							
Soetusmaksumus	639	153 445	0	76 264	76 264	8 281	238 629
Akumuleeritud kulum	0	-63 616	0	-11 303	-11 303	-7 725	-82 644
Jääkmaksumus	639	89 829	0	64 961	64 961	556	155 985

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	718	684
Kokku võlad töövõtjatele	718	684

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 112	106 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 112	106 363
Kokku müügitulu	154 112	106 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	154 112	106 363
Kokku müügitulu	154 112	106 363

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	5 935	73 502
Varude allahindlus ja mahakandmine	950	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 770	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 561	455
Energia	0	4 340
Elektrienergia	0	4 340
Transpordikulud	0	16 133
Üür ja rent	0	763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 216	95 193

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	5 629	4 160
Energia	2 246	2 150
Kütus	2 246	2 150
Mitmesugused bürookulud	2 540	4 804
Koolituskulud	3 540	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 955	13 260

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 120	7 759
Sotsiaalmaksud	3 340	3 203
Pensionikulu	81	90
Kokku tööjõukulud	13 541	11 052
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 424	5 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ Röpina Elekter (registrikood: 10880479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIBENA	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Jaotada 2015 a majandusaasta põhjal dividende 200000 eur	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 560
Kokku	316 509

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 560
Kokku	316 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	89496	58.07%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	45128	29.28%	Ei
Muu majutus	55901	19488	12.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kibena	36902132767	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012747
E-posti aadress	raul@rappin.ee