

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28.06.2005

KONTROLLITUD

19

Elo Matsi

**LÄÄNE TEED OÜ**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004**

28-06-2005

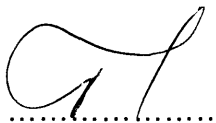
**Lääne Teed OÜ nõukogu aruanne ettevõtte üldkoosolekule.**

Ettevõtte nõukogu on aruandeaastal juhtinud ettevõtte tegevust vastavalt oma pädevusele Äriseadustiku ja ettevõtte põhikirja järgi.

Nõukogu on pidanud koosolekuid vastavalt kehtivale seadusele ja regulaarseid konsultatsioone, kus on ettevõtte juhatajaga arutatud jooksvaid majandustulemusi ja ettevõtte arengut.

Nõukogu on kiitnud täielikult heaks aruandeaasta investeeringud. Ka aktsepteerib nõukogu ettevõtte juhatuse nägemust ettevõtte strateegilisest arengust.

*Lääne Teed OÜ nõukogu kiidab heaks ettevõtte juhatuse tegevuse ja tema poolt üldkoosolekule esitatud aastaaruande kogu ulatuses ning soovitab aruande esitatud kujul heaks kiita.*



20.05.2005 Priit Post, nõukogu esimees

28 -06- 2005

## **LÄÄNE TEED OÜ**

### **2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:         | Tallinna mnt.70, Uuemõisa 90401<br>Ridala vald, Läänemaa |
| Äriregistri nr.              | 10879306                                                 |
| Telefon:                     | 47 24 780                                                |
| Faks:                        | 47 24 789                                                |
| E-mail:                      | kontor@lreed.ee                                          |
| Audiitor:                    | Merike Laur                                              |
| Majandusaasta algus ja lõpp: | 1. jaanuar - 31. detsember 2004                          |
| Põhitegevusala:              | Teedehitus,remont ja hooldus                             |

28-06-2005

## SISUKORD.

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Tegevusaruanne                                                | 3      |
| 2. Raamatupidamise aastaaruanne                                  | 4 – 14 |
| 1) juhatuse deklaratsioon                                        | 4      |
| 2) bilanss                                                       | 5      |
| 3) kasumiaruanne                                                 | 6      |
| 4) rahavoogude aruanne                                           | 7      |
| 5) omakapitali muutuste aruanne                                  | 8      |
| 6) arvestuspõhimõtted ja lisad                                   | 9 – 14 |
| 3. Audiitori järeldusotsus                                       |        |
| 4. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                      |        |
| 5. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele |        |

28-06-2005

## Lääne Teed OÜ tegevusaruanne.

Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306) tegeles 2004.a põhiliselt Lääne maakonna riigiteede hooldamisega. Hooldelepinguga tehtud tööde mahuks oli 2004.a 11,8 miljonit krooni. Lisaks õnnestus teha töid ka teistele tellijatele, kellest suuremateks olid Roosta Puhkeküla Noarootsi vallas (1,6 milj. krooni), Haapsalu linnavalitsus ja teised kohalikud omavalitsused. Kokku tehti töid 27,479 miljoni krooni eest. Lisaks oli muid tulusid 141,9 tuhat krooni. 2004.a hoiti Lääne maakonnas teede hoolduse ja remonditööde teostamisel juhtpositsiooni.

2005. aastal on põhieesmärgiks saavutatud positsioonide säilitamine. Suurt tähelepanu tuleb pöörata tööde efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele. Samuti on eesmärgiks võsaniitmise teenuse müük maakonna piiridest väljapoole.

2004. aastal maksti Lääne Teed OÜ juhatuse liikmete töötasu 503 150.- krooni. 2004. aastal oli Lääne Teed OÜ-l keskmiselt 45 töötajat.

Märt Järvik

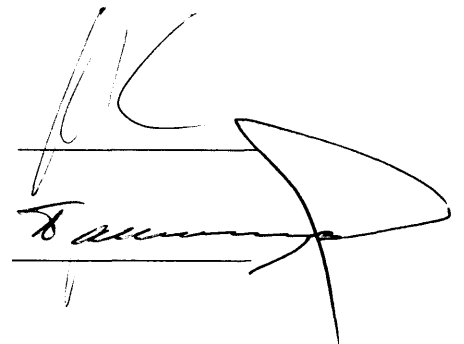
juhatuse liige

01.03.09.e

Raivo Tammepõld

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

The image shows two handwritten signatures. The top signature is a stylized, cursive 'M' followed by a horizontal line. The bottom signature is a more complex, cursive script, possibly reading 'Raivo Tammepõld', also followed by a horizontal line.

28.06.2005

## Juhatuse deklaratsioon

Lääne Teed OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, On raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Lääne Teed OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Märt Järvik

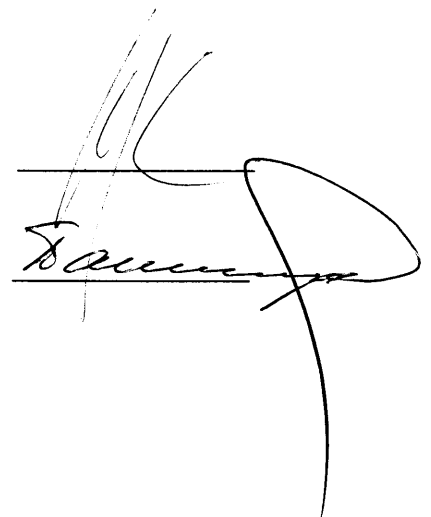
juhatuse liige

01.03.09.e

Raivo Tammepõld

juhatuse liige

\_\_\_\_\_



LÄÄNE TEED OÜ

BILANSS (eesti kroonides)

28.06.2005

| AKTIVA                                                    |              | 31.12.04          | 31.12.03          |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                          | <b>Lisad</b> |                   |                   |
| 1. Raha ja pangakontod                                    |              | 1 627             | 3 230             |
| 3. Nõuded ostjate vastu                                   |              |                   |                   |
| Ostjate laekumata arved                                   |              | 198 421           | 271 561           |
| Kokku                                                     |              | 198 421           | 271 561           |
| 4. Mitmesugused nõuded                                    |              |                   |                   |
| Nõuded emattevõtjale                                      | lisa 1       | 1 195 394         | 1 323 018         |
| Muud lühiajalised nõuded                                  |              |                   | 6 383             |
| Kokku                                                     |              | 1 195 394         | 1 329 401         |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                 |              |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                        | lisa 2       | 120 935           | 82 705            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud               |              | 63 944            | 69 856            |
| Kokku                                                     |              | 184 879           | 152 561           |
| 7. Varud                                                  |              |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                                      |              | 1 947 613         | 1 291 545         |
| Kokku                                                     |              | 1 947 613         | 1 291 545         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    |              | <b>3 527 934</b>  | <b>3 048 298</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                           |              |                   |                   |
| 9. Materiaalne põhivara                                   |              |                   |                   |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                        | lisa 3       | 2 262 154         | 2 262 154         |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                     | lisa 3       | 10 193 022        | 8 816 819         |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses) | lisa 3       | 498 507           | 353 838           |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                     | lisa 3       | -4 673 693        | -2 253 293        |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                      |              |                   | 35 460            |
| Kokku                                                     |              | 8 279 990         | 9 214 978         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     |              | <b>8 279 990</b>  | <b>9 214 978</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                       |              | <b>11 807 924</b> | <b>12 263 276</b> |

PASSIVA

|                                                      |              |                   |                   |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                                    | <b>Lisad</b> |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |              |                   |                   |
| 11. Võlakohustused                                   |              |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenu)          |              | 315 261           | 577 740           |
| Kokku                                                |              | 315 261           | 577 740           |
| 12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest       |              |                   | 2 323             |
| 13. Võlad hankijatele                                |              |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                           |              | 771 874           | 413 464           |
| Kokku                                                |              | 771 874           | 413 464           |
| 14. Mitmesugused võlad                               |              |                   |                   |
| Võla intressid emattevõtjale                         |              | 10 567            | 884               |
| Tasumata arved emattevõtjale                         | lisa 1       | 221 141           | 16 470            |
| Kokku                                                |              | 231 708           | 17 354            |
| 15. Maksuvõlad                                       | lisa 2       | 842 305           | 496 498           |
| 16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)       |              |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                   |              | 830 983           | 467 907           |
| Muud viitvõlad                                       |              | 7 211             | 7 046             |
| Kokku                                                |              | 838 194           | 474 953           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 | <b>1</b>     | <b>2 999 342</b>  | <b>1 982 332</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                       |              |                   |                   |
| 19. Pikaajalised võlakohustused                      |              |                   |                   |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                 | lisa 4       | 1 800 000         | 3 025 000         |
| Kokku                                                |              | 1 800 000         | 3 025 000         |
| 20. Muud pikaajalised võlad                          |              |                   |                   |
| Võlad emattevõtjale                                  | lisa 1;4     | 2 611 800         | 4 886 800         |
| Kokku                                                |              | 2 611 800         | 4 886 800         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 |              | <b>4 411 800</b>  | <b>7 911 800</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                              |              | <b>7 411 142</b>  | <b>9 894 132</b>  |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                         |              |                   |                   |
| 22. Osakapital nimiväärtuses                         |              | 2 000 000         | 2 000 000         |
| 26. Reservid                                         |              |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                            |              | 18 500            | 3 200             |
| 27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum              |              | 350 644           | 60 328            |
| 28. Aruandeaasta kasum (kahjum)                      |              | 2 027 638         | 305 616           |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku</b> |              | <b>4 396 782</b>  | <b>2 369 144</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                 |              | <b>11 807 924</b> | <b>12 263 276</b> |

Juhatuse liikmed:

01.03.05.e

LÄÄNE TEED OÜ

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

|                                          | 01.01.2004 - 31.12.2004 | 01.01.2003-31.12.2003 |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                         |                       |
| Realiseerimise müügitulu                 | 27 479 016              | 21 681 848            |
| Muud äritulud                            | 141 974                 | 170 784               |
| Kokku äritulud                           | 27 620 990              | 21 852 632            |
| <b>Ärikulud</b>                          |                         |                       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 12 568 860              | 9 841 385             |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 3 745 245               | 2 879 443             |
| Tööjõukulud                              | 6 162 163               | 6 099 138             |
| a) Palgakulu                             | 4 584 160               | 4 544 907             |
| b) Sotsiaalmaksud                        | 1 555 082               | 1 531 506             |
| c) Töötuskindlustuse kulu                | 22 921                  | 22 725                |
| Kulum                                    | 2 499 776               | 2 115 145             |
| a) Põhivara kulum ja väärtuse langus     | 2 499 776               | 2 115 145             |
| Muud ärikulud                            | 41 519                  | 207 511               |
| Kokku ärikulud                           | 25 017 563              | 21 142 622            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>2 603 427</b>        | <b>710 010</b>        |
| a) Muud intressi- ja finantstulud        | 7 000                   | 0                     |
| Kokku finantstulud                       | 7 000                   | 0                     |
| <b>Finantskulud</b>                      |                         |                       |
| a) Intressikulud                         | 582 789                 | 404 394               |
| Kokku finantskulud                       | 582 789                 | 404 394               |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>2 027 638</b>        | <b>305 616</b>        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>2 027 638</b>        | <b>305 616</b>        |

Juhatuse liikmed:

01.03.09.e



28-06-2005

LÄÄNE TEED OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                                     | 2004              | 2003              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                       |                   |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                                             | 2 027 638         | 305 616           |
| Materiaalse põhivara kulum (+)                                      | 2 499 776         | 2 115 145         |
| Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)                         | -112 966          | -24 840           |
| Intressikulu                                                        |                   |                   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                         |                   |                   |
| Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)  | -481 239          | -705 370          |
| Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo) | 1 017 010         | -318 089          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                                 | <b>4 950 219</b>  | <b>1 372 462</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                                    |                   |                   |
| Soetatud põhivara (-)                                               | -1 691 212        | -1 797 651        |
| Müüdud põhivara (+)                                                 | 239 390           | 488 200           |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                              | <b>-1 451 822</b> | <b>-1 309 451</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                                   |                   |                   |
| Saadud laenud (+)                                                   |                   | 3 025 000         |
| Tasutud laenud (-)                                                  | -3 500 000        | -3 113 200        |
| Osakapitali sissemaks (+)                                           |                   |                   |
| Osakapitali suurendamine (+)                                        |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>                             | <b>-3 500 000</b> | <b>-88 200</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                               | <b>-1 603</b>     | <b>-25 189</b>    |
| <b>Rahajääk perioodi alguses</b>                                    | <b>3 230</b>      | <b>28 419</b>     |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>                                      | <b>1 627</b>      | <b>3 230</b>      |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                                  | <b>-1 603</b>     | <b>-25 189</b>    |

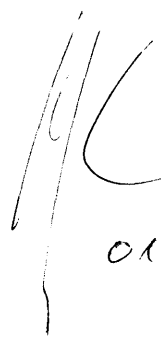
Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

ostjatelt laekumata arved, emattevõttelt laekumata arved, muud lühiajalised nõuded, maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

tagatiseta võlakohustused, ostjate ettemaksed, hankijatele tasumata arved, mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

Juhatuse liikmed:



01.03.05.e



28-06-2005

LÄÄNE TEED OÜ

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)**

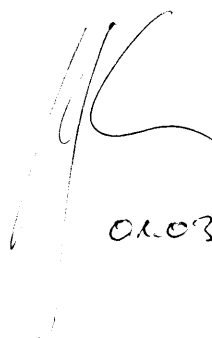
|  | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--|------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|
|--|------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|

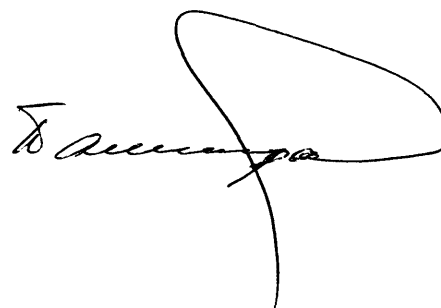
2003

|                                                        |                  |              |               |                |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>Omakapitali jääk perioodi alguses</b>               | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>63 528</b>  | <b>2 063 528</b> |
| Osakapital, mille eest tasuti rahalise<br>sissemaksega | 0                | 0            | 0             | 0              | 0                |
| Aruandeaasta kasum                                     | 0                | 0            | 0             | 305 616        | 305 616          |
| Eelmise aasta jaotamata kasum                          | 0                | 0            | 63 528        | -63 528        | 0                |
| Reservkapitali suurendamine                            | 0                | 3 200        | -3 200        | 0              | 0                |
| <b>Omakapitali jääk perioodi lõpus</b>                 | <b>2 000 000</b> | <b>3 200</b> | <b>60 328</b> | <b>305 616</b> | <b>2 369 144</b> |

2004

|                                                        |                  |               |                |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Omakapitali jääk perioodi alguses</b>               | <b>2 000 000</b> | <b>3 200</b>  | <b>60 328</b>  | <b>305 616</b>   | <b>2 369 144</b> |
| Osakapital, mille eest tasuti rahalise<br>sissemaksega | 0                | 0             | 0              | 0                | 0                |
| Aruandeaasta kasum                                     | 0                | 0             | 0              | 2 027 638        | 2 027 638        |
| Eelmise aasta jaotamata kasum                          | 0                | 0             | 305 616        | -305 616         | 0                |
| Reservkapitali suurendamine                            | 0                | 15 300        | -15 300        | 0                | 0                |
| <b>Omakapitali jääk perioodi lõpus</b>                 | <b>2 000 000</b> | <b>18 500</b> | <b>350 644</b> | <b>2 027 638</b> | <b>4 396 782</b> |

  
01.03.05.e



**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

28.06.2005

Lääne Teed OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Lääne Teed OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

**Materiaalne põhivara**

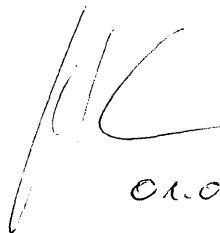
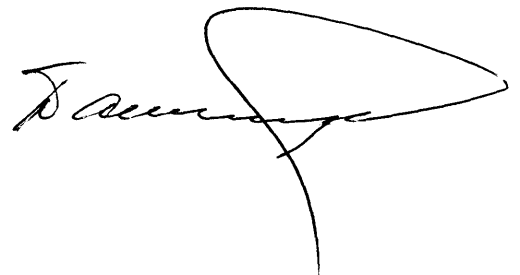
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

  
01.03.05.e

28.06.2005

Lisa 1

LÄÄNE TEED OÜ

**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA (kroonides)**

LÄÄNE TEED OÜ-ga seotud osapool on OÜ ÜLE

**I TEHINGUTE SISU**

2003

|                |            |
|----------------|------------|
| OST            | 2 815 856  |
| MÜÜK           | 14 667 098 |
| SAADUD LAENUD  | 577 740    |
| TASUTUD LAENUD | 3 113 200  |

2004

|                |            |
|----------------|------------|
| OST            | 2 330 204  |
| MÜÜK           | 14 660 721 |
| TASUTUD LAENUD | 2 275 000  |

**II SALDOD**

**NÕUDED JA KOHUSTUSED EMAETTEVÕTTE VASTU (kroonides)**

2003

|                              | Summa     | Tasumise kuupäev |
|------------------------------|-----------|------------------|
| Kohustused emattevõtte vastu | 17 354    | 25.01.04         |
| Nõuded emattevõtte vastu     | 1 323 018 | 15.01.04         |

2004

|                              | Summa     | Tasumise kuupäev |
|------------------------------|-----------|------------------|
| Kohustused emattevõtte vastu | 231 708   | 14.01.04         |
| Nõuded emattevõtte vastu     | 1 195 394 | 20.01.04         |

**LAENUD EMAETTEVÕTTELT(kroonides)**

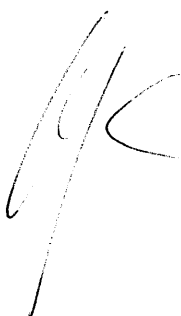
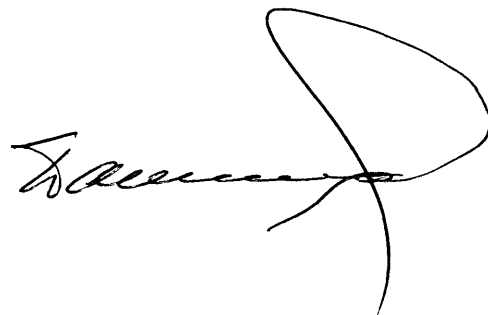
2003

|                           | Laenu saldo |
|---------------------------|-------------|
|                           |             |
| Laenuleping nr.1-11/02    | 3 611 800   |
| Laenuleping nr.2-12/02    | 1 275 000   |
| Kontsernikonto kasutamine | 577 740     |
|                           | 5 464 540   |

2004

|                        | Laenu saldo |
|------------------------|-------------|
|                        |             |
| Laenuleping nr.1-11/02 | 2 611 800   |
|                        | 2 611 800   |

Juhatuse liikmed:

LÄÄNE TEED OÜ

Lisa 2

**MAKSUD (kroonides)**

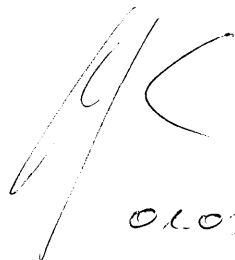
**I Maksuvõlad koosnevad**

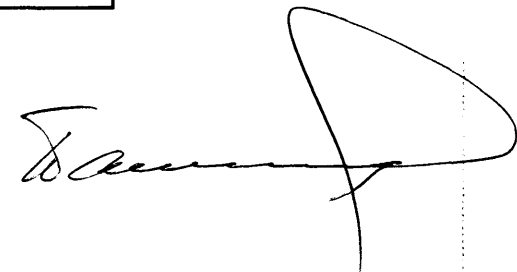
|                     | 2004           | 2003           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Maksuliikide lõikes |                |                |
| Üksikisiku tulumaks | 308 063        | 185 189        |
| Sotsiaalmaks        | 483 227        | 283 077        |
| Töötuskindlustus    | 20 483         | 12 523         |
| Kogumispension      | 20 358         | 8 812          |
| Käibemaksu intress  | 0              | 970            |
| Ettevõtte tulumaks  | 10 174         | 5 927          |
| <b>Kokku</b>        | <b>842 305</b> | <b>496 498</b> |

**II Maksude ettemaksed koosnevad**

|                     | 2004           | 2003          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Maksuliikide lõikes |                |               |
| Käibemaks           | 120 935        | 82 705        |
| <b>Kokku</b>        | <b>120 935</b> | <b>82 705</b> |

Juhatuse liikmed:

  
01.03.05.c



## LÄÄNE TEED OÜ

## MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

2003

|                                           | Maa            | Ehitised         | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar   | Kokku             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>          | <b>316 800</b> | <b>2 211 400</b> | <b>7 419 051</b>      | <b>211 570</b> | <b>10 158 821</b> |
| Soetamine 2003                            | 0              | 50 000           | 1 427 770             | 177 727        | 1 655 497         |
| s.h.ettemaksetest                         |                |                  |                       | 35 460         | 35 460            |
| Rekonstrueerimine 2003                    | 0              | 142 154          | 0                     | 0              | 142 154           |
| Müük ja mahakandmine 2003                 | -108 200       | -350 000         | -30 000               | 0              | -488 200          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>          | <b>208 600</b> | <b>2 053 554</b> | <b>8 816 821</b>      | <b>389 297</b> | <b>11 468 272</b> |
| Aruandeperioodi kulum 2002                | 0              | -14 742          | -142 955              | -5 289         | -162 986          |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2003 | 0              | 20 997           | 3 841                 | 0              | 24 838            |
| Aruandeperioodi kulum 2003                | 0              | -173 889         | -1 869 911            | -71 345        | -2 115 145        |
|                                           |                |                  |                       |                |                   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>            | <b>208 600</b> | <b>1 885 920</b> | <b>6 807 796</b>      | <b>312 663</b> | <b>9 214 979</b>  |

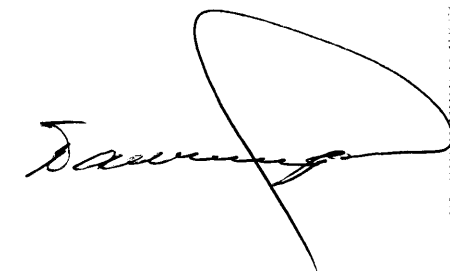
2004

|                                           | Maa            | Ehitised         | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar   | Kokku             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>          | <b>208 600</b> | <b>2 053 554</b> | <b>8 816 821</b>      | <b>389 297</b> | <b>11 468 272</b> |
| Soetamine 2004                            | 0              | 0                | 1 582 004             | 109 208        | 1 691 212         |
| s.h.ettemaksetest                         |                |                  |                       | 0              | 0                 |
| Rekonstrueerimine 2004                    | 0              | 0                | 0                     | 0              | 0                 |
| Müük ja mahakandmine 2004                 | 0              | 0                | -205 801              | 0              | -205 801          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>          | <b>208 600</b> | <b>2 053 554</b> | <b>10 193 024</b>     | <b>498 505</b> | <b>12 953 683</b> |
| Aruandeperioodi kulum 2002                | 0              | -14 742          | -142 955              | -5 289         | -162 986          |
| Aruandeperioodi kulum 2003                | 0              | -173 889         | -1 869 911            | -71 345        | -2 115 145        |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2003 | 0              | 20 997           | 3 841                 | 0              | 24 838            |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum 2004 | 0              |                  | 79 376                | 0              | 79 376            |
| Aruandeperioodi kulum 2004                | 0              | -164 280         | -2 223 668            | -111 828       | -2 499 776        |
|                                           |                |                  |                       |                |                   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>            | <b>208 600</b> | <b>1 721 640</b> | <b>6 039 707</b>      | <b>310 043</b> | <b>8 279 990</b>  |

Materiaalse põhivara hulka arvestatakse varad soetusmaksumusega alates 5000 krooni ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest kuludest.

Juhatuse liikmed:

01.03.05.012



28.06.2005

Lisa 4

LÄÄNE TEED OÜ

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED (kroonides)**

**I PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

2003

|                        | Laenu saldo |
|------------------------|-------------|
|                        |             |
| Laenuleping nr.1-01/03 | 1 225 000   |
| Laenuleping nr.2-10/03 | 1 800 000   |
|                        | 3 025 000   |

2004

|                        | Laenu saldo |
|------------------------|-------------|
|                        |             |
| Laenuleping nr.2-10/03 | 1 800 000   |
|                        | 1 800 000   |

**II PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED EMAETTEVÕTTELE**

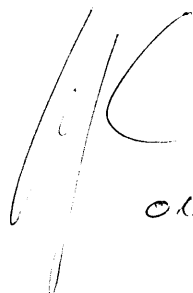
2003

|                        | Laenu saldo |
|------------------------|-------------|
|                        |             |
| Laenuleping nr.1-11/02 | 3 611 800   |
| Laenuleping nr.2-12/02 | 1 275 000   |
|                        | 4 886 800   |

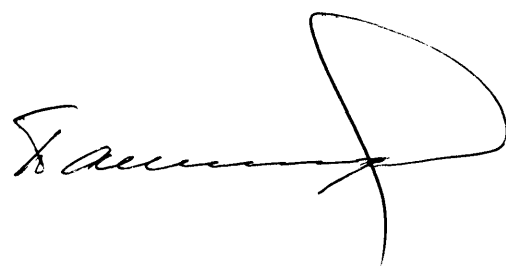
2004

|                        | Laenu saldo |
|------------------------|-------------|
|                        |             |
| Laenuleping nr.1-11/02 | 2 611 800   |
|                        | 2 611 800   |

Juhatuse liikmed:



01.03.09.0



28.06.2005

Lisa 5

LÄÄNE TEED OÜ

**MÜÜGITULU (kroonides)**

2003

| Turgude nimetus geograafilises lõikes | Teedehitus,remont ja hooldus |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Eesti                                 | 21 681 848                   |
| <b>Kokku</b>                          | <b>21 681 848</b>            |

2004

| Turgude nimetus geograafilises lõikes | Teedehitus,remont ja hooldus |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Eesti                                 | 27 479 016                   |
| <b>Kokku</b>                          | <b>27 479 016</b>            |

Juhatuse liikmed:

*[Handwritten signature]*  
01.03.05.e

*[Handwritten signature]*



28 -06- 2005

# O ü B i l a n s s

## Audiitori järeldusotsus Oü Lääne Teed osanikele

Olen kontrollinud Oü Lääne Teed 2004.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 2 027 638 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 11 807 924 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Lääne Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004.a. kasumit ning rahavoogusid.

28.veebruar 2005.a.

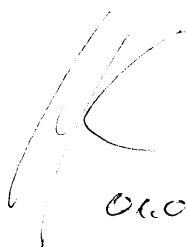
Merike Laur  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.256



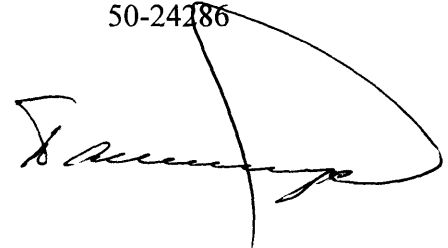
OÜ BILANSS 10219171  
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald  
Läänemaa 90401  
büroo: Jaama 17 Haapsalu

a/a 1120170628  
Hansapank 767

tel. faks 47-33101  
50-24186



06.03.09.e



28-06-2005

## Kasumi jaotamise ettepanek.

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum              | 350 644 krooni          |
| 2004. aasta puhaskasum                          | 2 027 638 krooni        |
| <b>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004</b> | <b>2 378 282 krooni</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Kohustuslik reservkapitaliks                        | 101 400 krooni          |
| Dividendideks                                       | 1 000 000 krooni        |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>1 276 882 krooni</b> |

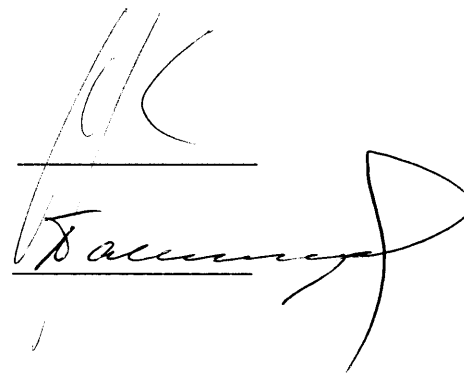
Märt Järvik juhatuse liige

01.03.05.e

Raivo Tammepõld juhatuse liige

\_\_\_\_\_

:



## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Lääne Teed OÜ 2004.a. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevusaruande allkirjastamine.

### Juhatus:

Märt Järvik

juhatuse liige

01.03.05

Raivo Tammepõld

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

### Nõukogu:

Priit Post

nõukogu esimees

01.03.05

Andres Kulm

nõukogu liige

01.03.05

Marek Koit

nõukogu liige

01.03.05