

Harij Maakohus  
Registriosakond  
~~SISSITULNUD~~

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

28-10-2007

aruandeaasta algus:

01.jaanuar 2006

aruandeaasta lõpp:

31.detsember 2006

61829

*Lehtmet*

ärinimi või sihtasutuse  
nimi:

LÄÄNE TEED OÜ

registrikood:

10879306

tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:

Tallinna mnt.70

küla/alev/alevik/linn:

Uuemõisa

vald:

Ridala vald

postisihtnumber:

90401

maakond:

Läänemaa

telefon:

47 24 780

faks:

47 24 789

e-posti aadress:

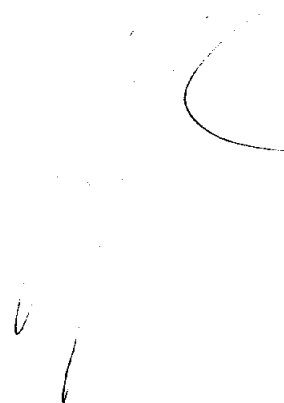
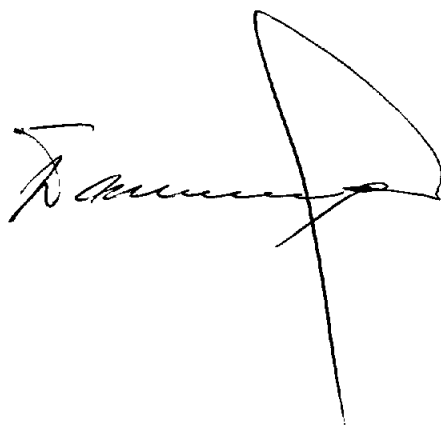
kontor@lteed.ee

veebilehe aadress:

*Tallinn*

## Sisukord

|                                                                              |      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                                                               | 3    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                 | 4    |
| Juhatuse kinnitus aastaaruandele                                             | 4    |
| Bilanss                                                                      | 5    |
| Kasumiaruanne SKEEM 1                                                        | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 7    |
| Omakapitali muutuse aruanne                                                  | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                           | 9-19 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9-10 |
| Lisa 2 Raha                                                                  | 11   |
| Lisa 3 Maksud                                                                | 12   |
| Lisa 4 Varud                                                                 | 13   |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                                  | 14   |
| Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused ja lühiajalised eraldised                | 15   |
| Lisa 7 Omakapital                                                            | 16   |
| Lisa 8 Müügitulu                                                             | 17   |
| Lisa 9 Muud äritulud ja tulud sihtfinantseerimisest                          | 18   |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                                          | 19   |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                                      | 20   |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                     | 21   |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele                | 22   |
| Osanike nimekiri                                                             | 23   |



## Lääne Teed OÜ tegevusaruanne.

Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306) tegeles 2006.a põhiliselt Lääne maakonna riigiteede hooldamise ja remondiga. Kõige suuremas mahus tehti töid riigimaanteedel. Lisaks õnnestus teha töid ka teistele tellijatele, kellest suuremad olid Haapsalu linnavalitsus, Ridala vallavalitsus ja teised kohalikud omavalitsused. Kokku tehti töid 50,5 miljoni krooni eest. Lisaks oli muid tulusid 1,3 miljonit krooni. 2006.a. hoiti Lääne maakonnas teede hoolduse ja remonditööde teostamisel juhtpositsiooni.

2007. aastal on põhieesmärgiks saavutatud positsioonide säilitamine. Suurt tähelepanu tuleb pöörata tööde efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele. Samuti on eesmärgiks võsaniitmise teenuse müük maakonna piiridest väljapoole.

2006. aastal maksti Lääne Teed OÜ juhatuse liikmete töötasu 594 305.- krooni. 2006. aastal oli Lääne Teed OÜ-l keskmiselt 39 töötajat kellele on makstud tasusid kokku 4 911 885.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

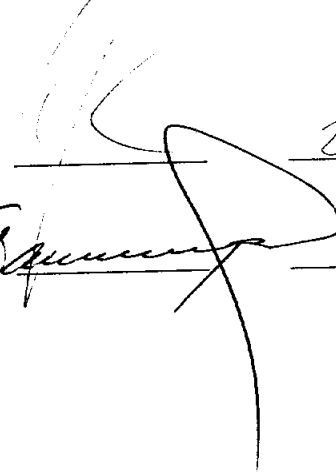
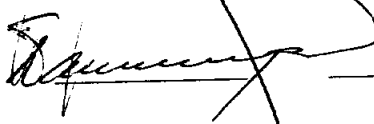
Rentaablus: 14,23 %

Omakapitali tootlus: 70,32 %

Käibe kasv võrreldes 2005.a.: 36,4 %

Märt Järvik juhatuse liige

Raivo Tammepõld juhatuse liige

  
21.02.07.  
  
21.02.07.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

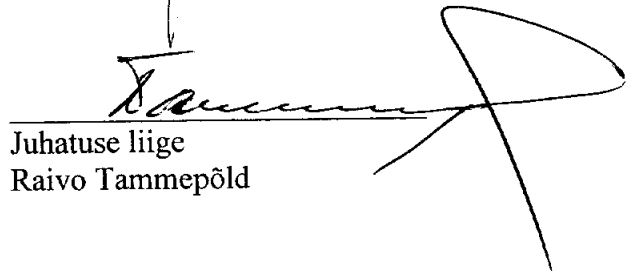
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Lääne Teed OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lääne Teed OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige  
Märt Järvik



Juhatus liige  
Raivo Tammepõld

Uuemõisas, 30.01.2007

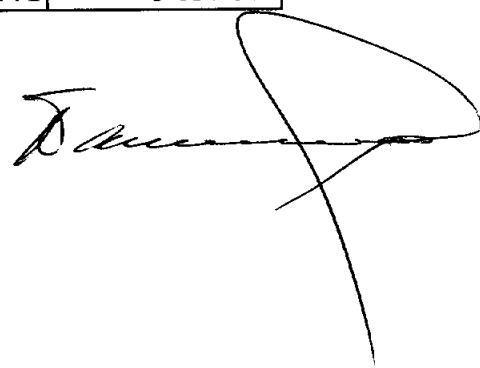
| AKTIVA                                                    |  | Lisad |            |            |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|------------|------------|
| <b>Käibevara</b>                                          |  | 2     | 495 841    | 97 546     |
| <b>1. Raha ja pangakontod</b>                             |  |       |            |            |
| <b>3. Nõuded ostjate vastu</b>                            |  | 3     | 511 818    | 230 234    |
| Ostjatelt laekumata arved                                 |  |       | 511 818    | 230 234    |
| <b>Kokku</b>                                              |  |       |            |            |
| <b>4. Mitmesugused nõuded</b>                             |  | 10    | 1 898 017  | 1 810 597  |
| Nõuded emattevõtjale                                      |  |       | 12 713     | 199 784    |
| Muud lühiajalised nõuded                                  |  |       | 1 910 730  | 2 010 381  |
| <b>Kokku</b>                                              |  |       |            |            |
| <b>6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>          |  | 3     | 193 448    | 40 601     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                        |  |       | 101 415    | 96 009     |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud               |  |       | 294 863    | 136 610    |
| <b>Kokku</b>                                              |  |       |            |            |
| <b>7. Varud</b>                                           |  | 4     | 4 908 119  | 3 664 994  |
| Tooraine ja materjal                                      |  |       | 4 908 119  | 3 664 994  |
| <b>Kokku</b>                                              |  |       | 8 121 371  | 6 139 765  |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    |  |       |            |            |
| <b>Põhivara</b>                                           |  |       |            |            |
| <b>9. Materiaalne põhivara</b>                            |  | 5     | 2 589 614  | 2 278 255  |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                        |  | 5     | 13 817 709 | 12 135 556 |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                     |  | 5     | 735 211    | 594 262    |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses) |  |       | -9 359 348 | -7 466 408 |
| Põhivara kulum (miinus)                                   |  |       | 7 783 186  | 7 541 665  |
| <b>Kokku</b>                                              |  |       | 7 783 186  | 7 541 665  |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     |  |       | 15 904 557 | 13 681 430 |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                       |  |       |            |            |

| PASSIVA                                               |  | Lisad |            |            |
|-------------------------------------------------------|--|-------|------------|------------|
| <b>Kohustused</b>                                     |  |       |            |            |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |  |       | 116 341    | 1 014 698  |
| <b>12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest</b> |  |       |            |            |
| <b>13. Võlad hankijatele</b>                          |  |       | 1 717 502  | 926 471    |
| Hankijatele tasumata arved                            |  |       | 1 717 502  | 926 471    |
| <b>Kokku</b>                                          |  |       |            |            |
| <b>14. Mitmesugused võlad</b>                         |  |       | 70 747     | 429 571    |
| Tasumata arved emattevõtjale                          |  |       | 70 747     | 429 571    |
| <b>Kokku</b>                                          |  |       |            |            |
| <b>15. Maksuvõlad</b>                                 |  | 3     | 1 365 921  | 1 229 979  |
| <b>16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</b> |  |       |            |            |
| Võlad töövõtjatele                                    |  |       | 1 196 280  | 1 005 208  |
| Dividendivõlad                                        |  |       | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Muud viitvõlad                                        |  |       | 15 170     | 11 678     |
| <b>Kokku</b>                                          |  |       | 2 211 450  | 2 016 886  |
| <b>17. Lühiajalised eraldised</b>                     |  | 6     | 200 000    | 1 030 000  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  |  |       | 5 681 961  | 6 647 605  |
| <b>Kohustused kokku</b>                               |  |       | 5 681 961  | 6 647 605  |
| <b>Omakapital osäühingus</b>                          |  |       |            |            |
| <b>22. Osakapital nimiväärtuses</b>                   |  | 7     | 2 000 000  | 2 000 000  |
| <b>26. Reservid</b>                                   |  |       |            |            |
| Kohustuslik reservkapital                             |  |       | 200 000    | 119 900    |
| <b>27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>        |  |       | 833 825    | 1 276 882  |
| <b>28. Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                |  |       | 7 188 771  | 3 637 043  |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus kokku</b>  |  |       | 10 222 596 | 7 033 825  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                  |  |       | 15 904 557 | 13 681 430 |

**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                            | 2006       | 2005       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| (eesti kroonides)                          |            |            |
| <b>Äritulud</b>                            |            |            |
| <b>Müügitulu</b>                           | 50 509 753 | 37 021 406 |
| <b>Muud äritulud</b>                       | 1 328 801  | 295 979    |
| <b>Kokku äritulud</b>                      | 51 838 554 | 37 317 385 |
| <b>Ärikulud</b>                            |            |            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | 29 343 668 | 19 259 821 |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           | 3 693 319  | 3 359 431  |
| <b>Tööjõukulud</b>                         | 7 677 927  | 6 700 484  |
| a) Palgakulu                               | 5 716 434  | 4 989 394  |
| b) Sotsiaalmaksud                          | 1 947 057  | 1 684 256  |
| c) Töötuskindlustuse kulu                  | 14 436     | 26 834     |
| <b>Kulum</b>                               | 2 515 519  | 2 792 715  |
| a) Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 2 515 519  | 2 792 715  |
| <b>Muud ärikulud</b>                       | 252 966    | 1 072 639  |
| <b>Kokku ärikulud</b>                      | 43 483 399 | 33 185 090 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                  | 8 355 155  | 4 132 295  |
| <b>Finantstulud</b>                        | 0          |            |
| a) Muud intressi- ja finantstulud          | 12 739     | 25 837     |
| <b>Kokku finantstulud</b>                  | 12 739     | 25 837     |
| <b>Finantskulud</b>                        | 0          |            |
| a) Intressikulud                           | 968        | 222 388    |
| <b>Kokku finantskulud</b>                  | 968        | 222 388    |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>   | 8 366 926  | 3 935 744  |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>    | 8 366 926  | 3 935 744  |
| <b>Tulumaks</b>                            | 1 178 155  | 298 702    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>   | 7 188 771  | 3 637 042  |

Juhatuse liikmed:

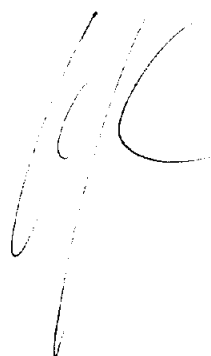
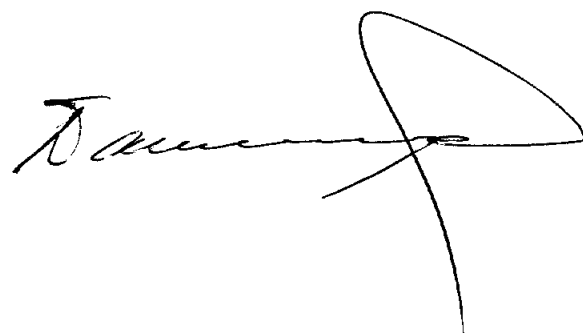
**Rahavoogude aruanne (kroonides)**

|                                                                     | 2006              | 2005              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                       |                   |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                                             | 7 188 771         | 3 637 043         |
| Materiaalse põhivara kulum (+)                                      | 2 515 519         | 2 792 715         |
| Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)                         | -809 585          | 0                 |
| Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)  | -1 583 311        | -2 515 912        |
| Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo) | -965 643          | 2 648 263         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                                 | <b>6 345 750</b>  | <b>6 562 109</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                                    |                   |                   |
| Soetatud põhivara (-)                                               | -3 009 491        | -2 054 390        |
| Müüdud põhivara (+)                                                 | 1 062 036         | 0                 |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                              | <b>-1 947 455</b> | <b>-2 054 390</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                                   |                   |                   |
| Saadud laenud (+)                                                   | 0                 | 2 100 000         |
| Tasutud laenud (-)                                                  | 0                 | -6 511 800        |
| Makstud dividendid (-)                                              | -4 000 000        | 0                 |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>                             | <b>-4 000 000</b> | <b>-4 411 800</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                               | <b>398 295</b>    | <b>95 919</b>     |
|                                                                     |                   |                   |
| <b>Rahajääk perioodi alguses</b>                                    | <b>97 546</b>     | <b>1 627</b>      |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>                                      | <b>495 841</b>    | <b>97 546</b>     |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                                  | <b>398 295</b>    | <b>95 919</b>     |

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:  
 ostjatelt laekumata arved, emattevõttelt laekumata arved, muud lühiajalised nõuded,  
 maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:  
 tagatiseta võlakohustused, ostjate ettemaksed, hankijatele tasumata arved,  
 mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

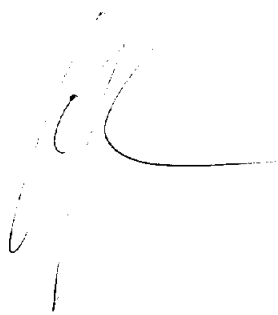
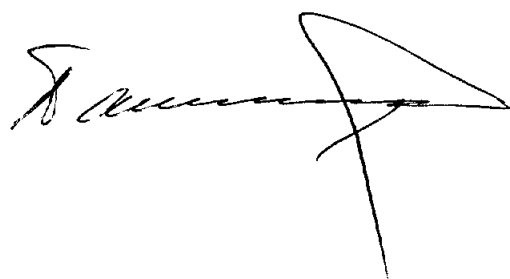
Juhatuse liikmed:

**Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)**

|                               | Osakapital       | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>       | <b>2 000 000</b> | <b>18 500</b>                | <b>350 644</b>                  | <b>2 027 638</b>   | <b>4 396 782</b>    |
| Aruandeaasta kasum            | 0                | 0                            | 0                               | 3 637 043          | 3 637 043           |
| Eelmise aasta jaotamata kasum | 0                | 0                            | 2 027 638                       | -2 027 638         | 0                   |
| Reservkapitali suurendamine   | 0                | 101 400                      | -101 400                        | 0                  | 0                   |
| Väljakuulutatud dividendid    | 0                | 0                            | -1 000 000                      | 0                  | -1 000 000          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>       | <b>2 000 000</b> | <b>119 900</b>               | <b>1 276 882</b>                | <b>3 637 043</b>   | <b>7 033 825</b>    |
| Aruandeaasta kasum            | 0                | 0                            | 0                               | 7 188 771          | 7 188 771           |
| Eelmise aasta jaotamata kasum | 0                | 0                            | 3 637 043                       | -3 637 043         | 0                   |
| Reservkapitali suurendamine   | 0                | 80 100                       | -80 100                         | 0                  | 0                   |
| Väljakuulutatud dividendid    | 0                | 0                            | -4 000 000                      | 0                  | -4 000 000          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>       | <b>2 000 000</b> | <b>200 000</b>               | <b>833 825</b>                  | <b>7 188 771</b>   | <b>10 222 596</b>   |

Juhatuse liikmed:



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Lääne Teed OÜ 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Lääne Teed OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

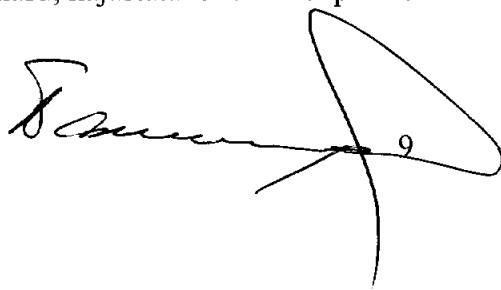
### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### **Kohustused**

Lühiajalisteks loetakse kohustused alla ühe aasta. Pikaajalised kohustused bilanssi koostamise kuupäeval puuduvad.

### **Puhkusereservi arvestus**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tehingud seotud osapooltega.**

OÜ Lääne Teed aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks: Omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

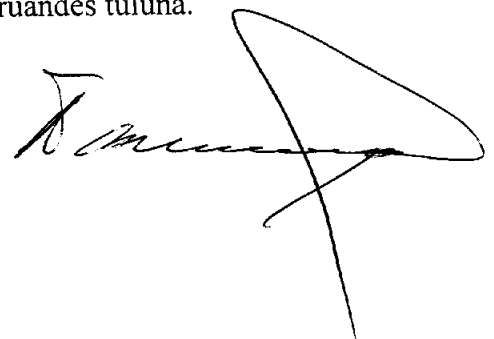
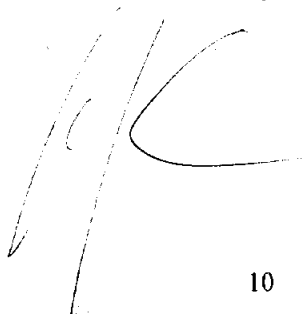
### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused

### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Juhatuse liikmed:



LÄÄNE TEED OÜ

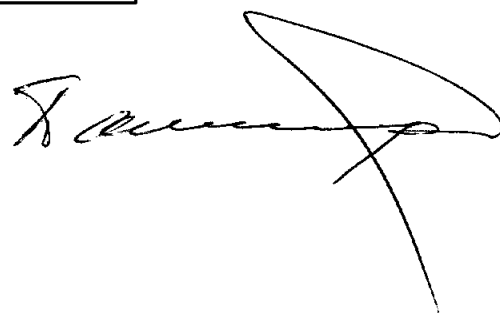
**Raha (kroonides)**

31.12.2006

31.12.2005

|                 |        |       |
|-----------------|--------|-------|
| Sularaha kassas | 1606   | 2053  |
| Pangakontod     | 494235 | 95493 |
|                 |        |       |
| Raha kokku      | 495841 | 97546 |

Juhatuse liikmed:



LÄÄNE TEED OÜ

**Maksud (kroonides)**

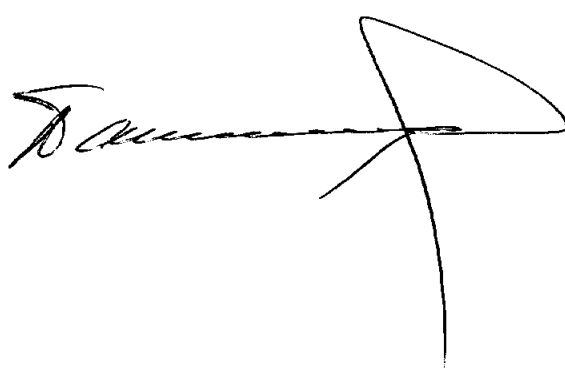
Maksuliik

31.12.2006

31.12.2005

|                            | Ettemaks       | Maksuvõlg        | Ettemaks      | Maksuvõlg        |
|----------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Ettevõtte tulumaks         |                | 300 528          |               | 309 024          |
| Käibemaks                  | 193 448        |                  | 40 601        |                  |
| Üksikisiku tulumaks        |                | 374 229          |               | 327 390          |
| Sotsiaalmaks               |                | 645 817          |               | 550 019          |
| Kohustuslik kogumispension |                | 30 592           |               | 26 165           |
| Töötuskindlustusmaks       |                | 14 755           |               | 17 381           |
| <b>Kokku</b>               | <b>193 448</b> | <b>1 365 921</b> | <b>40 601</b> | <b>1 229 979</b> |

Juhatuse liikmed:

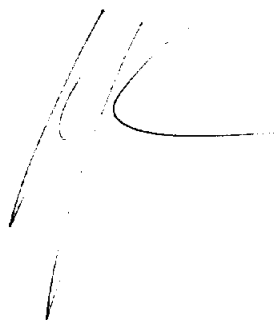
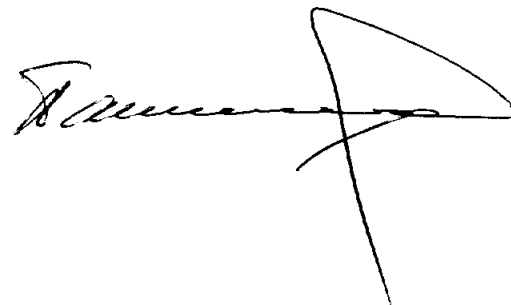



LÄÄNE TEED OÜ

**Varud (kroonides)**

|                                 | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal            | 4908119    | 3 664 994  |
| sh.min.materjalid               | 4248975    | 3110822    |
| sh.org.materjalid, sideained    | 20430      | 814        |
| sh.ehitusdetailid jm materjalid | 362065     | 290773     |
| sh.liiklusmärgid ja metall      | 137986     | 76105      |
| sh.värvid, lahustid             | 3435       | 2824       |
| sh.kütused                      | 75031      | 111618     |
| sh.küttematerjalid              | 60199      | 72038      |
| sh.ettemaksed mat.eest          |            | 0          |

Juhatuse liikmed:

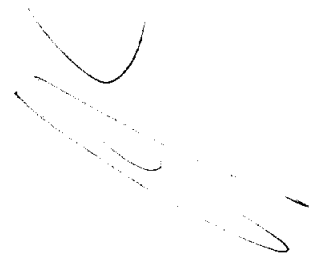
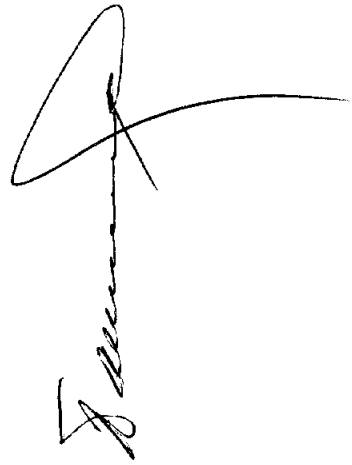



## LÄÄNE TEED OÜ

## Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                          | Maa            | Ehitised         | Masinate ja<br>seadmed | Muu inventar   | Kokku             |
|------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| <b>2005.a. toimunud muutused</b>         |                |                  |                        |                |                   |
| Soetamine 2005                           | 0              | 0                | 1 942 533              | 95 755         | 2 038 288         |
| Rekonstrueerimine 2005                   | 0              | 16 102           | 0                      | 0              | 16 102            |
| Aruandeperioodi kulum 2005               | 0              | -165 136         | -2 498 630             | -128 949       | -2 792 715        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>208 600</b> | <b>2 069 656</b> | <b>12 135 555</b>      | <b>594 262</b> | <b>15 008 073</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>           | <b>208 600</b> | <b>1 572 606</b> | <b>5 483 610</b>       | <b>276 849</b> | <b>7 541 665</b>  |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b>         |                |                  |                        |                |                   |
| Soetamine 2006                           | 0              | 0                | 2 557 184              | 140 949        | 2 698 133         |
| Rekonstrueerimine 2006                   | 0              | 311 358          | 0                      | 0              | 311 358           |
| Müük ja mahakandmine 2006                | 0              | 0                | -875 031               | 0              | -875 031          |
| Müüdid ja mahakantud põhivara kulum 2006 | 0              | 0                | 622 579                | 0              | 622 579           |
| Aruandeperioodi kulum 2006               | 0              | -165 564         | -2 228 883             | -121 072       | -2 515 519        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>208 600</b> | <b>2 069 655</b> | <b>13 817 709</b>      | <b>735 211</b> | <b>16 831 175</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>208 600</b> | <b>1 718 400</b> | <b>5 559 459</b>       | <b>296 726</b> | <b>7 783 186</b>  |

Juhatusel liikmed:

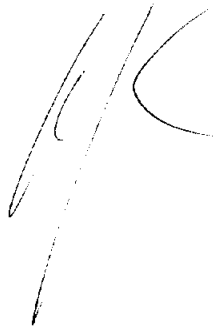
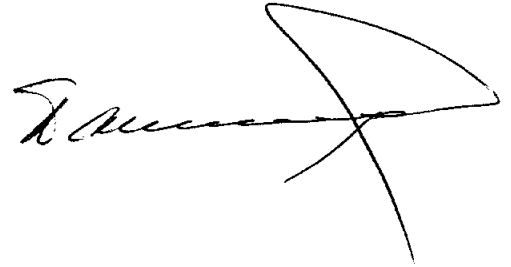



LÄÄNE TEED OÜ

**Lühiajalised eraldised (kroonides)**

Moodustati lühiajaline eraldis summas 200 000 krooni 2006.a. tehtud teede T-11230 ja T-16157 remondiobjektidel ilmnenud uhtumisprobleemide katteks

Juhatusel liikmed:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

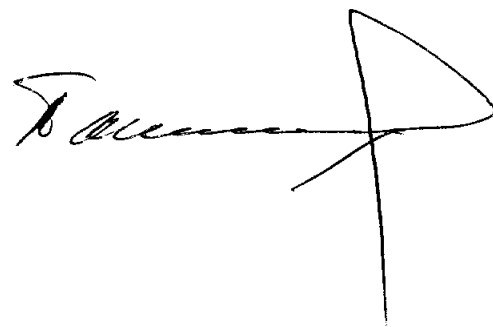
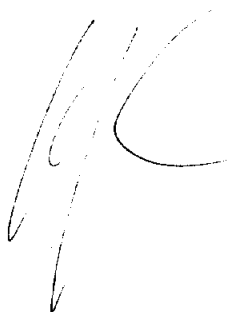
LÄÄNE TEED OÜ

**Osakapital (kroonides)**

Lääne Teed OÜ alustas tööd 01.12.2002 rahaliselt sissemakstud osakapitaliga 2 000 000 krooni. Aastaruande koostamise kuupäeva seisuga jaguneb osakapital kolme osaniku vahel vastavalt

|                |       |   |             |
|----------------|-------|---|-------------|
| OÜ ÜLE         | 51%   | - | 1 020 000.- |
| ANDRES KULM    | 24,5% | - | 490 000.-   |
| TARMO KRUUSPAN | 24,5% | - | 490 000.-   |

Juhatuse liikmed:





LÄÄNE TEED OÜ

**Müügitulu (kroonides)**

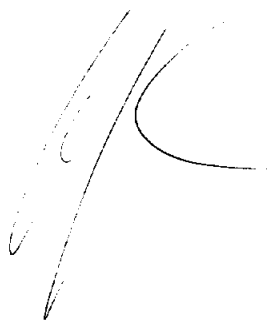
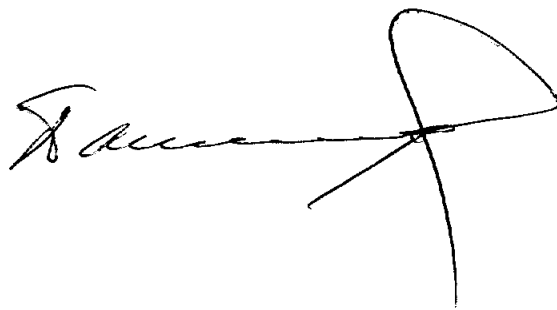
LÄÄNE TEED OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt

|                      | 2006       | 2005       |
|----------------------|------------|------------|
| Eesti kokku          | 50 509 753 | 37 021 406 |
| sh. Lääne maakond    | 50 059 683 | 36 677 487 |
| sh. teised maakonnad | 450 070    | 343 919    |

LÄÄNE TEED OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt

|                               | 2006       | 2005       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Teedehitus, remont ja hooldus | 50 509 753 | 37 021 406 |

Juhatuse liikmed:

LÄÄNE TEED OÜ

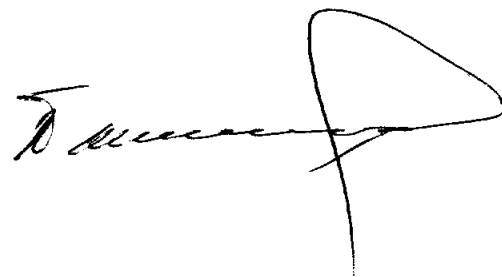
**Muud äritulud (kroonides)**

|                       | 2006      | 2005    |
|-----------------------|-----------|---------|
| Tulu põhivara müügist | 187 006   | 139 000 |
| Muud äritulud         | 1 141 796 | 156 979 |
| Kokku                 | 1 328 802 | 295 979 |

**Tulud sihtfinantseerimisest (kroonides)**

|                                   | 2006 | 2005   |
|-----------------------------------|------|--------|
| ETTEVÕTLUSE ARENDAMISE SIHTASUTUS |      |        |
| TÖÖTURUAMET                       | 0    | 21 100 |
| Kokku                             | 0    | 21 100 |

Juhatuse liikmed:



## LÄÄNE TEED OÜ

**Tehingud seotud osapooltega (kroonides)**

LÄÄNE TEED OÜ-ga seotud osapool on: OÜ ÜLE, MÄRT JÄRVIK, RAIVO TAMMEPÖLD  
Kõik tehingud seotud isikutega on teostatud turuhindades.

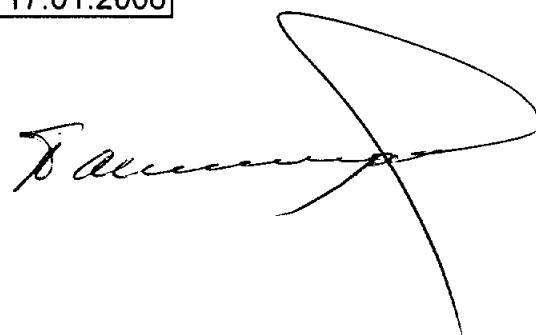
| I TEHINGUTE SISU | OÜ ÜLE     | MÄRT JÄRVIK | RAIVO TAMMEPÖLD |
|------------------|------------|-------------|-----------------|
|                  | 2005       | 2005        | 2005            |
| Ost              | 3 713 251  | 0           | 0               |
| Müük             | 19 137 691 | 17767       | 129             |
| Saadud laenud    | 1 600 000  | 0           | 0               |
| Tasutud laenud   | 4 211 800  | 0           | 0               |
|                  |            |             |                 |
|                  | 2006       | 2006        | 2006            |
| Ost              | 4 557 172  | 0           | 0               |
| Müük             | 18 285 727 | 27297       | 233             |

**II SALDOD**

Nõuded ja kohustused emaettevõtte vastu (kroonides)

|                               |           | 2005             |
|-------------------------------|-----------|------------------|
|                               | Summa     | Tasumise kuupäev |
| Kohustused emaettevõtte vastu | 429 571   | 3.02.2006        |
| Nõuded emaettevõtte vastu     | 1 810 491 | 13.01.2006       |
|                               |           | 2006             |
|                               | Summa     | Tasumise kuupäev |
| Kohustused emaettevõtte vastu | 70 747    | 8.01.2006        |
| Nõuded emaettevõtte vastu     | 1 895 512 | 17.01.2006       |

Juhatuse liikmed:

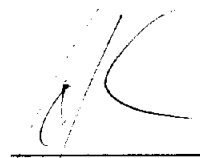
## Kasumi jaotamise ettepanek.

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 833 825 krooni          |
| 2006. aasta puhaskasum                          | 7 188 771 krooni        |
| <b>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006</b> | <b>8 022 596 krooni</b> |

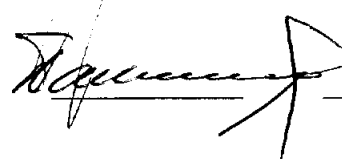
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Dividendid                                          | 6 000 000 krooni        |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>2 022 596 krooni</b> |

Märt Järvik juhatuse liige

 21.02.07.a

Raivo Tammepõld juhatuse liige

 21.02.07.a.

## Juhatuses ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Lääne Teed OÜ 2006.a. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevusaruande allkirjastamine.

### Juhatus:

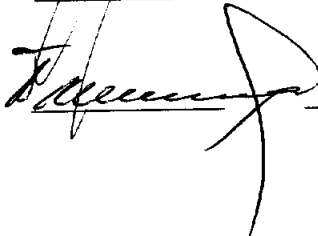
Märt Järvik

juhatuse liige

  
21.02.07.a.

Raivo Tammepõld

juhatuse liige

  
21.02.07.a.

### Nõukogu:

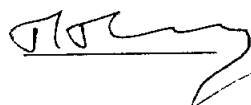
Priit Post

nõukogu esimees

  
21.02.07.a.

Andres Kulm

nõukogu liige

  
21.02.07

Marek Koit

nõukogu liige

  
21.02.07

# OÜ Bilanss

## Audiitori järelendusotsus OÜ Lääne Teed osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Lääne Teed 2006.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ning õiglane esitamine on ettevõtte juhtkonna kohustus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisega aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamaupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja sooritame auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Audit hõlmab ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna.

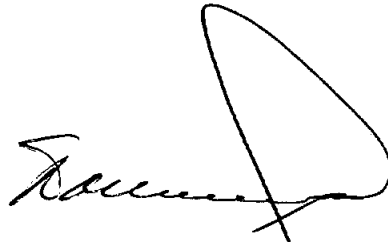
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus.**

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 7 188 771 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 15 904 557 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 2006.a. kasumit ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20.veebruaril 2007.a.

Merike Laur  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.256



OÜ Bilanss 10219171  
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald  
Läänemaa 90401  
Büroo: Jaama 17 Haapsalu 90507

a/a 1120170628  
Hansapank

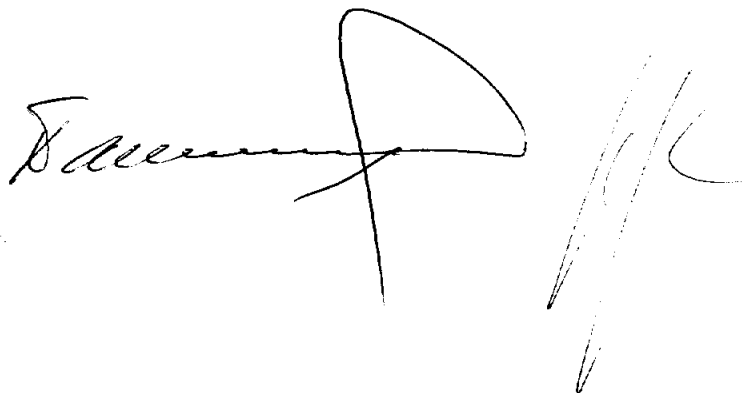
tel, faks 47 33 101  
50 24 286

**PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE**  
**Osanike nimekiri seisuga veebruar 2007**

OÜ Üle, reg.kood 10405442 soetamise kuupäev 29.10.2002 51,0 %

Andres Kulm, isikukood 36303010329 soetamise kuupäev 15.01.2003 24,5 %

Tarmo Kruuspan, isikukood 36301110314 soetamise kuupäev 15.01.2003 24,5 %

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tarmo Kruuspan', followed by a large, stylized flourish or mark.

## **Lääne Teed OÜ nõukogu aruanne ettevõtte üldkoosolekule.**

Ettevõtte nõukogu on aruandeaastal juhtinud ettevõtte tegevust vastavalt oma pädevusele Äriseadustiku ja ettevõtte põhikirja järgi.

Nõukogu on pidanud 4 regulaarset koosolekut ja igapäevaseid konsultatsioone, kus ettevõtte juhatusega on arutatud jooksvaid majandusküsimusi ja ettevõtte arengut.

Nõukogu on kiitnud täielikult heaks aruandeaasta investeeringud. Ka aktsepteerib nõukogu ettevõtte juhataja nägemust ettevõtte strateegilisest arengust.

*Lääne Teed OÜ nõukogu kiidab heaks ettevõtte juhatuse tegevuse ja selle poolt üldkoosolekule esitatud aastaaruande kogu ulatuses ning soovitab aruande esitatud kujul heaks kiita.*

Priit Post  
nõukogu esimees





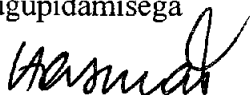
# HARJU MAAKOHTUS REGISTRIOSAKOND

Pärnu Maakohtu registriosakond  
Kuninga 22  
80099 Pärnu

Meie 29.06.2007 nr / 3794-07

Käesolevaga edastan Teile OÜ Jõudeaeg (registrikood 11181281) 2006 majandusaasta aruande, Lääne Teed OÜ (10879306) 2006 majandusaasta aruande, OÜ Kooskia (11063363) 2006 majandusaasta aruande, Willowend Eesti OÜ (11323628) 28.06.07 esitatud kandedokumendid, OÜ Georam (10245381) 2006 majandusaasta aruande.

Lugupidamisega



Gerli Aasmäe  
kantselei juhataja