

17.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

23045
[Signature]

Aruandeaasta algus:

01.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp:

31.detsember 2008

Ärinimi või sihtasutuse

Nimi:

LÄÄNE TEED OÜ

Registrikood:

10879306

**Tänav/talu nimi,
Maja ja korteri number:**

Tallinna mnt.70

Küla/alev/alevik/linn:

Uuemõisa

Vald:

Ridala vald

Postisihthumber:

90401

Maakond:

Läänemaa

Telefon:

47 24 780

Faks:

47 24 789

E-posti aadress:

kontor@lteed.ee

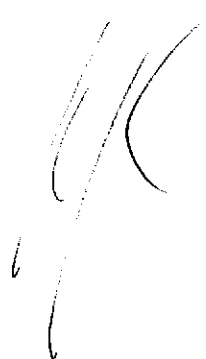
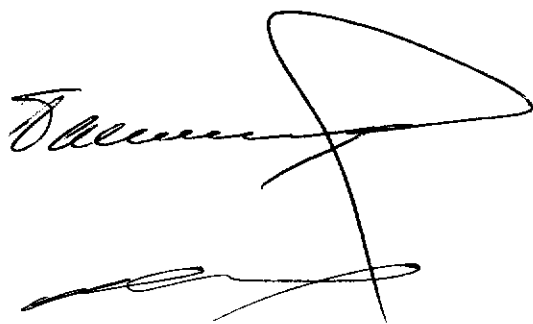
Veebilehe aadress:

**Lisatud
dokumendid:**

**Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile
Osanike nimekiri**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-18
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Osakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Muud äritulud ja tulud sihtfinantseerimisest	17
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23



Lääne Teed OÜ tegevusaruanne.

Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306) tegeles 2008.a. põhiliselt Lääne maakonna riigiteede hooldamise ja remondiga. Kõige suuremas mahus tehti töid riigimaanteedel. Lisaks õnnestus teha töid ka teistele tellijatele, kellest suuremad olid Empower AS Aulepa tuulepargi ehitus, Haapsalu linnavalitsus, Ridala vallavalitsus ja teised kohalikud omavalitsused. Kokku tehti töid 101,9 miljoni krooni eest. Lisaks oli muid tulusid 2,3 miljonit krooni. 2008.a. hoiti Lääne maakonnas teede hoolduse ja remonditööde teostamisel juhtpositsiooni.

2008. aastal teostati investeeringuid materiaalse põhivara uuendamiseks ja rekonstrueerimiseks summas 8,38 milj. krooni, sh. maa soetamiseks 0,23 milj., ehitiste soetamiseks ja rekonstrueerimiseks 1,4 milj., masinate ja seadmete soetamiseks ja kap. remondiks 6,57 milj. ning muu inventari soetamiseks 0,18 milj. krooni.

2009. aastal on võrreldes 2008.a. esialgsete plaanide kohaselt teostada investeeringuid oluliselt väiksemas mahus. Üldist majanduslangust arvestades jääb 2009. aasta investeeringute maht ligikaudu 2007.a. tasemele, mis on ~ 3,5 milj. krooni.

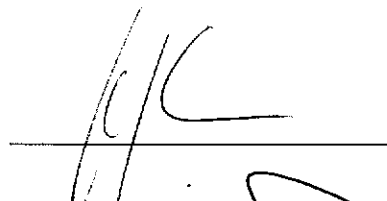
2009. aastal tuleb pöörata suurt tähelepanu tegevuskulude vähendamisele, tööde efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele. Seoses 2009. aasta riigieelarve vähenemisega ja üleüldise majanduslangusega, mis prognoositavalt jätkub ka 2010. aastal ja sellest tulenevate töömahtude vähenemisega on põhieesmärgiks säilitada ettevõtte likviidsus.

2008.aastal maksti Lääne Teed OÜ juhatuse liikmetele kokku tasu 937 660.- krooni. 2008. aastal oli Lääne Teed OÜ-l keskmiselt 44 töötajat kellele on makstud tasusid kokku 8 622 649.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

2008.a.	2007.a.
Rentaablus: 12,95 %	11,72 %
Omakapitali tootlus: 62,92 %	60,77 %
Käibe kasv võrreldes 2007.a.: 82,65 %	Käibe kasv võrreldes 2006.a : 10,5 %

Märt Järvik juhatuse liige



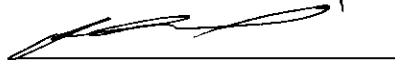
13.03.2009.e

Raivo Tammepõld juhatuse liige



13.03.2009

Tarmo Kander juhatuse liige



13.03.2009

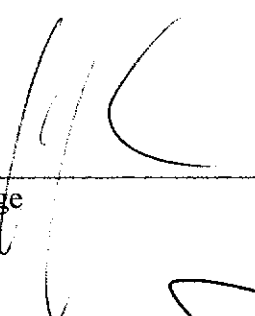
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

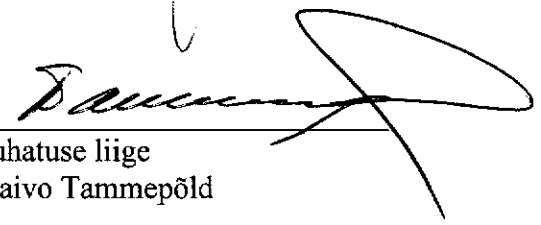
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Lääne Teed OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

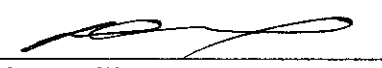
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lääne Teed OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Märt Järvik



Juhatus liige
Raivo Tammepõld



Juhatus liige
Tarmo Kander

Uuemõisas, 13.03.2009

31.12.2008

1.01.2008

31.12.2007

AKTIVA

proforma

Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	8 697 692	2 085 445	2 085 445
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 162 193	889 666	889 666
Kokku	3 162 193	889 666	889 666
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtjale	145 174	1 897 650	1 897 650
Muud lühiajalised nõuded	450 106	417 682	417 682
Kokku	595 280	2 315 332	2 315 332
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	130 850	130 850
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	109 227	92 094	92 094
Kokku	109 227	222 944	222 944
7. Varud			
Tooraine ja materjal	6 278 361	3 589 744	3 589 744
Kokku	6 278 361	3 589 744	3 589 744
Käibevara kokku	18 842 753	9 103 131	9 103 131
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4 366 530	2 734 164	2 734 164
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	23 572 522	17 114 920	17 114 920
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses)	906 501	790 339	790 339
Põhivara kulum (miinus)	-14 966 500	-12 391 350	-12 391 350
Kokku	13 879 053	8 248 073	8 248 073
Põhivara kokku	13 879 053	8 248 073	8 248 073
AKTIVA KOKKU	32 721 806	17 351 204	17 351 204

PASSIVA

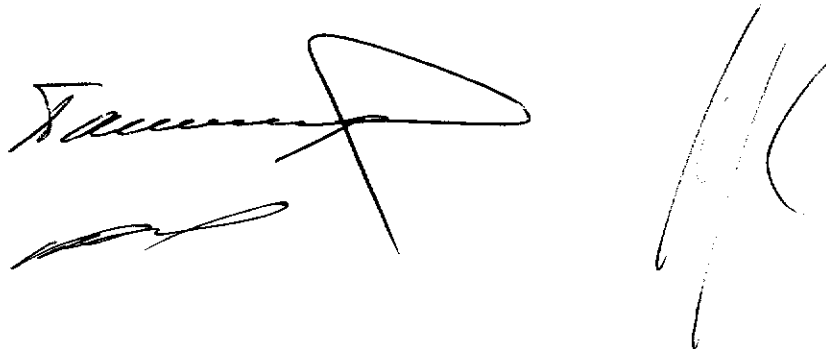
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	2 950 696	115 915	115 915
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	4 076 183	2 163 124	1 177 115
Kokku	4 076 183	2 163 124	1 177 115
14. Mitmesugused võlad			
Tasumata arved emattevõtjale	92 227	70 973	70 973
Kokku	92 227	70 973	70 973
15. Maksuvõlad	2 423 086	1 781 832	1 781 832
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	2 178 156	1 425 936	1 425 936
Dividendivõlad	0	2 000 000	2 000 000
Muud viitvõlad	23 885	15 700	15 700
Kokku	2 202 041	3 441 636	3 441 636
Lühiajalised kohustused kokku	11 744 233	7 573 480	6 587 471
Kohustused kokku	11 744 233	7 573 480	6 587 471
Omakapital osaühingus			
22. Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	2 000 000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	200 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 577 723	2 022 596	2 022 596
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 199 850	5 555 128	6 541 137
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	20 977 573	9 777 724	10 763 733
PASSIVA KOKKU	32 721 806	17 351 204	17 351 204

LÄÄNE TEED OÜ

Kasumiaruanne skeem 1

	2008	01.01.2008 proforma	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	101 963 387	55 824 225	55 824 225
Muud äritulud	2 262 882	565 886	565 886
Kokku äritulud	104 226 269	56 390 111	56 390 111
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	69 377 264	32 960 496	31 974 487
Mitmesugused tegevuskulud	4 611 558	3 758 187	3 758 187
Tööjõukulud	13 699 908	9 289 587	9 289 587
a) Palgakulu	10 204 852	6 945 989	6 945 989
b) Sotsiaalmaksud	3 467 925	2 324 279	2 324 279
c) Töötuskindlustuse kulu	27 131	19 319	19 319
Kulum	2 752 151	3 124 335	3 124 335
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 752 151	3 124 335	3 124 335
Muud ärikulud	74 425	39 073	39 073
Kokku ärikulud	90 515 306	49 171 678	48 185 669
Ärikasum (-kahjum)	13 710 963	7 218 433	8 204 442
a) Muud intressi- ja finantstulud	97 247	25 095	25 095
Kokku finantstulud	97 247	25 095	25 095
Finantskulud			
a) Intressikulud	76 713	28 550	28 550
Kokku finantskulud	76 713	28 550	28 550
Kasum (kahjum) majandustegevusest	13 731 497	7 214 978	8 200 987
Kasum (kahjum) enne maksustamist	13 731 497	7 214 978	8 200 987
Tulumaks	531 646	1 659 850	1 659 850
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	13 199 850	5 555 128	6 541 137

Juhatuse liikmed:



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	13 199 850	6 541 137
Materiaalse põhivara kulum (+)	2 752 151	3 124 335
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)	0	-232 666
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-3 127 377	607 845
Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	4 170 753	-94 491
Rahavood äritegevusest kokku	16 995 377	9 946 160
Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara (-)	-8 383 130	-3 596 889
Müüdnud põhivara (+)	0	240 333
Rahavood investeerimisest kokku	-8 383 130	-3 356 556
Rahavood finantseerimisest		
Dividendid (-)	-2 000 000	-5 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 000 000	-5 000 000
Kokku rahavood	6 612 247	1 589 604
Rahajääk perioodi alguses	2 085 445	495 841
Rahajääk perioodi lõpul	8 697 692	2 085 445
Raha ja pangakontode muutus	6 612 247	1 589 604

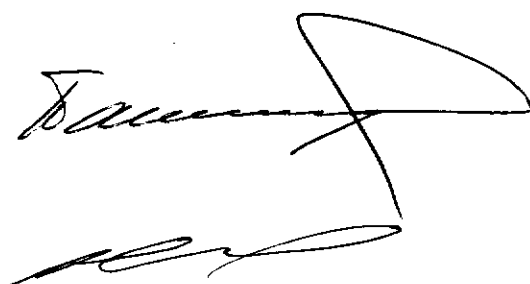
Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

ostjatelt laekumata arved,emaettevõttelt laekumata arved,muud lühiajalised nõuded, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

ostjate ettemaksed,hankijatele tasumata arved, mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

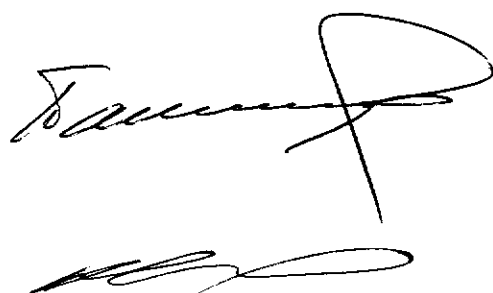
Juhatuse liikmed:




Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	2 000 000	200 000	833 825	7 188 771	10 222 596
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 555 127	5 555 127
Eelmise aasta jaotamata kasum	0	0	7 188 771	-7 188 771	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Saldo 31.12.2007	2 000 000	200 000	2 022 596	5 555 127	9 777 723
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13 199 850	13 199 850
Eelmise aasta jaotamata kasum	0	0	6 541 137	-6 541 137	0
Korrigeerimise mõju	0	0	-986 010	986 010	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Saldo 31.12.2008	2 000 000	200 000	5 577 723	13 199 850	20 977 573

Juhatuse liikmed:




Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Lääne Teed OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Lääne Teed OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

2008.a. Eesti Geoloogiakeskuse poolt teostatud markseidermöödistamise alusel tehti kindlaks, et ajavahemikus 01.03.2005 kuni 01.01.2008 eest tuleb täiendavalt tasuda maavara kaevandamisõiguse tasu. Kuna eelpool nimetatud fakt avaldab olulist mõju eelnevate aastate majandustulemustele, korrigeeriti 2007.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) alljärgnevalt:

2007.a.võrreldavaid bilansikirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2008
Võlad hankijatele	1 177 115	986 009	2 163 124
Aruandeaasta kasum	6 541 137	-986 009	5 555 128

2007.a. kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine:

Kasumiaruande kirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2008
Kaubad, toore,materjal ja teenused	31 974 487	986 009	32 960 496
Kasum	6 541 137	-986 009	5 555 128

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes

kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused bilansi koostamise kuupäeval puuduvad.

Puhkusereservi arvestus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansil arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Lääne Teed aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

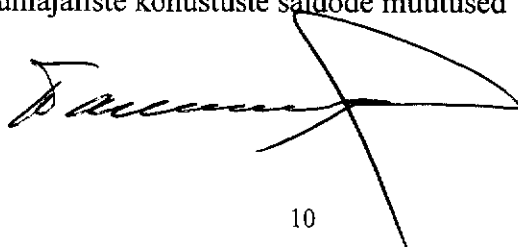
Omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Juhatuse liikmed:

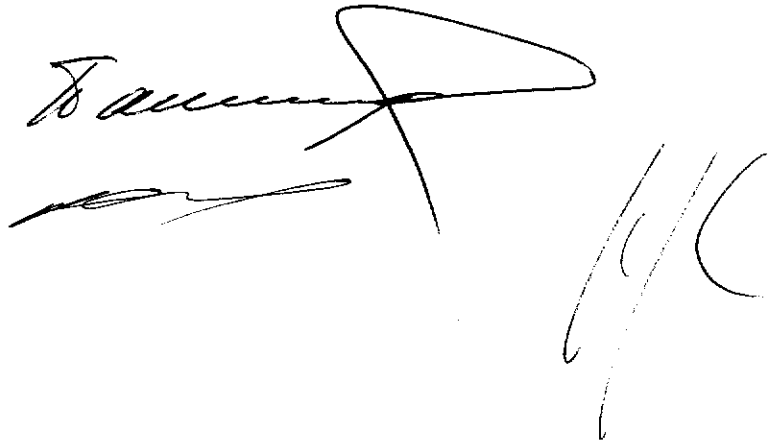


LÄÄNE TEED OÜ

Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	210	717
Pangakontod	8 697 482	2 084 728
Raha kokku	8 697 692	2 085 445

Juhatuse liikmed:

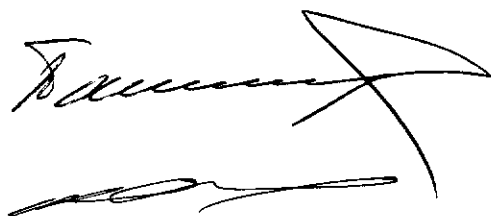


LÄÄNE TEED OÜ

Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2798		533123
Käibemaks	0	579458	130850	
Üksikisiku tulumaks	0	649477		439887
Sotsiaalmaks	0	1110557		754055
Kohustuslik kogumispension	0	55624		36706
Töötuskindlustusmaks	0	25172		18061
Kokku	0	2 423 086	130 850	1 781 832

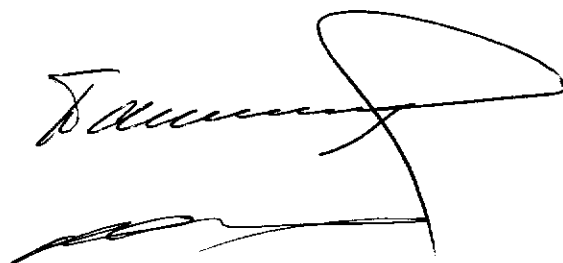
Juhatuse liikmed:




Varud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	6278361	3589744
sh.min.materjalid	5412777	2757963
sh.org.materjalid, sideained	6130	12738
sh.ehitusdetailid jm materjalid.	365303	314778
sh.liiklusmärgid ja metall	164377	119422
sh.värvid, lahustid	1921	1257
sh.kütused	241974	238424
sh.küttematerjalid	85879	102162
sh.ettetehtud kulud	0	43000

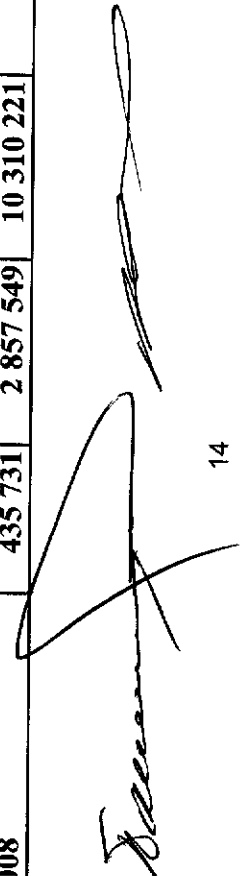
Juhatuse liikmed:



Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2006.a. toimunud muutused					
Soetamine 2006	0	0	2 557 184	140 949	2 698 133
Rekonstrueerimine 2006	0	311 358	0	0	311 358
Müük ja mahakandmine 2006	0	0	-875 031	0	-875 031
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum 2006	0	0	622 579	0	622 579
Aruandeperioodi kulum 2006	0	-165 564	-2 228 883	-121 072	-2 515 519
Soetusmaksumus 31.12.2006	208 600	2 381 013	13 817 709	735 211	17 142 533
Jääkmaksumus 31.12.2006	208 600	1 718 400	5 559 459	296 726	7 783 186
2007.a. toimunud muutused					
Soetamine 2007	0	0	3 387 211	65 128	3 452 339
Rekonstrueerimine 2007	0	144 550	0	0	144 550
Müük ja mahakandmine 2007	0	0	-90 000	-10 000	-100 000
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum 2007	0	0	82 333	10 000	92 333
Aruandeperioodi kulum 2007	0	-199 152	-2 812 726	-112 457	-3 124 335
Soetusmaksumus 31.12.2007	208 600	2 525 564	17 114 920	790 339	20 639 423
Jääkmaksumus 31.12.2007	208 600	1 663 798	6 126 277	249 397	8 248 073
2008.a. toimunud muutused					
Soetamine 2008	227 131	1182500	6 592 602	158 162	8 160 395
Rekonstrueerimine 2008		222 735			222 735
Müük ja mahakandmine 2008			-135 000	-42 000	-177 000
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum 2008			135 000	42 000	177 000
Aruandeperioodi kulum 2008		-211 484	-2 408 658	-132 008	-2 752 150
Soetusmaksumus 31.12.2008	435 731	3 930 799	23 572 522	906 501	28 845 553
Jääkmaksumus 31.12.2008	435 731	2 857 549	10 310 221	275 551	13 879 053

Juhatuse liikmed:



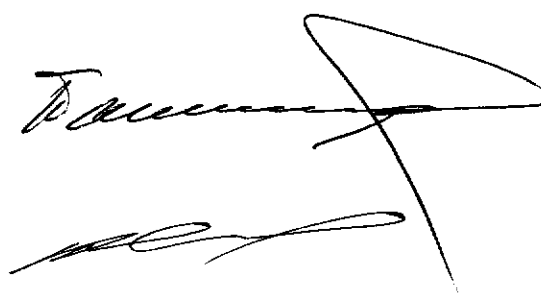
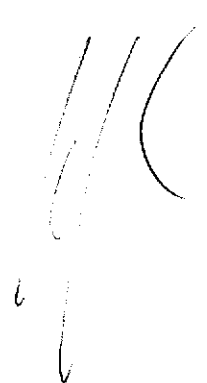
LÄÄNE TEED OÜ

Osakapital (kroonides)

Lääne Teed OÜ alustas tööd 01.12.2002 rahaliselt sissemakstud osakapitaliga 2 000 000 krooni. Aastaruande koostamise kuupäeva seisuga jaguneb osakapital kolme osaniku vahel vastavalt

OÜ ÜLE	51%	-	1 020 000.-
ANDRES KULM	24,5%	-	490 000.-
TARMO KRUUSPAN	24,5%	-	490 000.-

Juhatuse liikmed:

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive script, likely belonging to Tarmo Kruuspan. The bottom signature is also cursive, likely belonging to Andres Kulm. Both signatures are written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, likely belonging to OÜ ÜLE, written over a horizontal line.

LÄÄNE TEED OÜ

Müügitulu (kroonides)

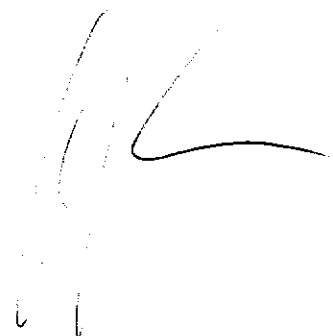
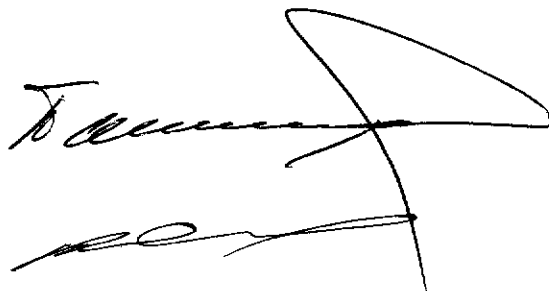
LÄÄNE TEED OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt

	2008	2007
Eesti kokku	101 963 387	55 824 225
sh. Lääne maakond	101 139 650	55 248 767
sh. teised maakonnad	823737	575 458

LÄÄNE TEED OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt

Tegevusala	2008	2007
Teede ja kiirteede ehitus	101 963 387	55 824 225

Juhatuse liikmed:

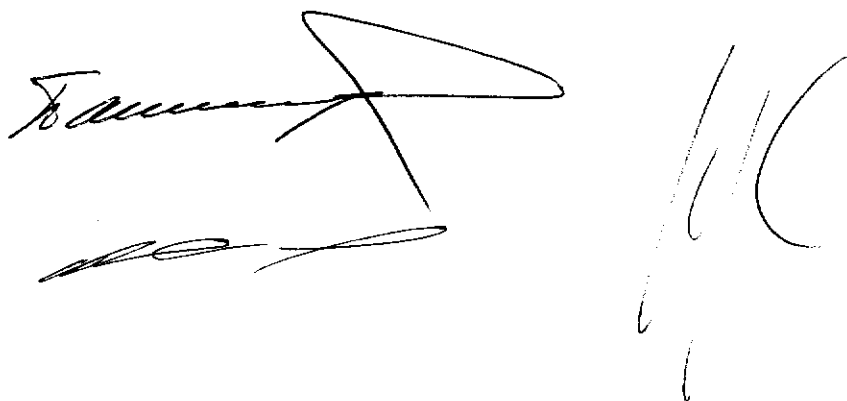


LÄÄNE TEED OÜ

Muud äritulud (kroonides)

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	140 333
Muud äritulud	2 262 882	425 553
Kokku	2 262 882	565 886

Juhatusel liikmed:



LÄÄNE TEED OÜ

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

LÄÄNE TEED OÜ-ga seotud osapool on: OÜ ÜLE, MÄRT JÄRVIK,
RAIVO TAMMEPÖLD, TARMO KANDER

Kõik tehingud seotud isikutega on teostatud turuhindades.

I TEHINGUTE SISU	OÜ ÜLE	MÄRT JÄRVIK	RAIVO TAMMEPÖLD	TARMO KANDER
	2007	2007	2007	2007
Ost	5 065 174	0	0	0
Müük	21 846 925	16331	0	0
	2008	2008	2008	2008
Ost	15 412 615	0	0	0
Müük	6 426 884	40432	0	382

II SALDOD

Nõuded ja kohustused emaettevõtte vastu (kroonides)

		2007
	Summa	Tasumise kuupäev
Kohustused emaettevõtte vastu	70 973	15.01.2008
Nõuded emaettevõtte vastu	1 889 284	14.01.2008
		2008
	Summa	Tasumise kuupäev
Kohustused emaettevõtte vastu	92 227	04.02.2009
Nõuded emaettevõtte vastu	145 174	25.01.2009

Juhatusel liikmed:

O Ü B i l a n s s

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Lääne Teed osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Lääne Teed 2008.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne (mis on toodud lehekülgedel 4-18) on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ning õiglane esitamine on ettevõtte juhtkonna kohustus kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamaupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie ülesanne on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja sooritame auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonnapoolsete hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Meie arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lääne Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

13.märts 2009.a.

Merike Laur

vannutatud audiitor, tunnistus nr.256

OÜ BILANSS 10219171

Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald

Läänemaa 90401

Büroo: Jaama 17 Haapsalu II k

a/a 1120170628

Hansapank 767

tel, faks 47 33101

50 24286

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum

5 577 723 krooni
13 199 850 krooni

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

18 777 573 krooni

Märt Järvik juhatuse liige

13.03.2009. a.

Raivo Tammepõld juhatuse liige

13.03.2009.

Tarmo Kander juhatuse liige

13.03.2009. a.

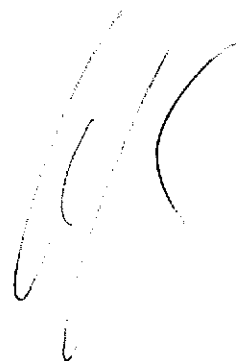
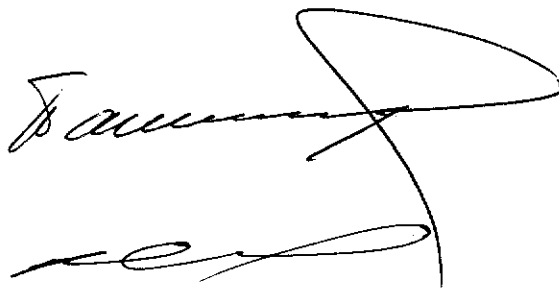
LÄÄNE TEED OÜ

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

LÄÄNE TEED OÜ müügitulu jaguneb EMTAK klassifikaatorite lõikes alljärgnevalt

Kood EMTAK-i järgi	2008	2007
42111 Teede ja kiirteede ehitus	101 963 387	55 824 225

Juhatuse liikmed:

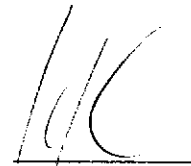


Majandusaasta aruande allkirjad

Lääne Teed OÜ 2008.a. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevusaruande allkirjastamine.

Lääne Teed OÜ juhatus:

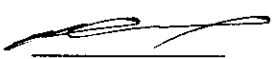
Märt Järvik juhatuse liige


13.03.09.e

Raivo Tammepõld juhatuse liige


13.03.2009.a.

Tarmo Kander juhatuse liige

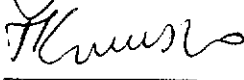

13.03.2009.a.

Lääne Teed OÜ nõukogu:

Priit Post nõukogu esimees


29.04.2009

Tarmo Kruuspan nõukogu liige


29.04.2009

Marek Koit nõukogu liige

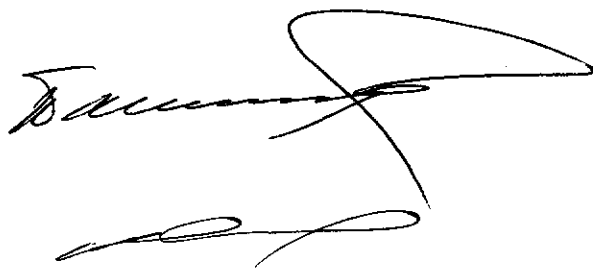
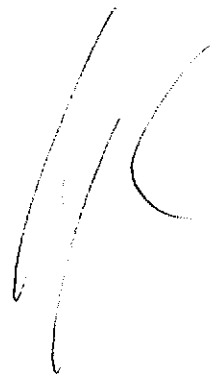

29.04.2009

PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE
Osanike nimekiri seisuga märts 2008

OÜ Üle, reg.kood 10405442 soetamise kuupäev 29.10.2002 51,0 %

Andres Kulm, isikukood 36303010329 soetamise kuupäev 15.01.2003 24,5 %

Tarmo Kruuspan, isikukood 36301110314 soetamise kuupäev 15.01.2003 24,5 %

Handwritten signature of Tarmo Kruuspan, consisting of a stylized 'T' and 'K' with a long horizontal stroke.Handwritten signature of Andres Kulm, consisting of a stylized 'A' and 'K' with a long horizontal stroke.