

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lääne Teed OÜ

registrikood: 10879306

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 70

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4724780

faks: +372 4724789

e-posti aadress: kontor@lteed.ee

veebilehe aadress: www.yle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306) tegeles 2013.a. põhiliselt Lääne maakonna riigiteede hooldamise ja remondiga. Kõige suuremas mahus tehti töid riigimaanteedel. Kokku tehti töid 3,740 miljoni euro eest. Lisaks oli muid tulusid 116,8 tuhat eurot. 2013.a. hoiti Lääne maakonnas teede hoolduse ja remonditööde teostamisel juhtpositsiooni.

2013. aastal teostati investeeringuid materiaalse põhivara uuendamiseks ja taastamiseks summas ca 291,7 tuhat eurot, sealhulgas masinate ja seadmete soetamiseks 279,2 tuhat eurot ning kapitaalremondiks 8,8 tuhat eurot ja muu inventari soetamiseks 3,7 tuhat eurot.

2014. aastal on võrreldes 2013.a. esialgsete plaanide kohaselt ja vajadustest lähtuvalt teostada investeeringuid tunduvalt väiksemas mahus. 2014.a. jääb planeeritud investeeringute summa suurusjärku 100 tuhat eurot.

2014 aastal riigimaanteedel ja Haapsalu linna teehooldel maht suureneb 3,9%, kuid seoses ehitusmahtude vähenemisega tuleb pöörata suurt tähelepanu tööde efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele.

2013.aastal maksti Lääne Teed OÜ juhatuse liikmetele kokku tasu 58 077 eurot. 2013. aastal oli Lääne Teed OÜ-l keskmiselt 44 töötajat kellele on makstud tasusid kokku 560 611 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

2013.a.

2012.a.

Rentaablus: 8,9%

Rentaablus: 5,4%

Omakapitali tootlus: 11,1%

Omakapitali tootlus: 6,4%

Käibe kasv võrreldes 2012.a.: 4,9%

Käibe kasv võrreldes 2011.a.: 7,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	515 814	429 069	2
Finantsinvesteeringud	0	704 959	3
Nõuded ja ettemaksed	266 820	523 108	4;15
Varud	298 685	235 855	5
Kokku käibevara	1 081 319	1 892 991	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	173 914	257 284	4
Materiaalne põhivara	1 215 796	1 156 236	7
Kokku põhivara	1 389 710	1 413 520	
Kokku varad	2 471 029	3 306 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	260 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	254 751	309 680	6;8;15
Eraldised	16 585	26 208	9
Kokku lühiajalised kohustused	531 336	335 888	
Kokku kohustused	531 336	335 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 800	127 800	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 239	2 637 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 872	192 573	
Kokku omakapital	1 939 693	2 970 623	
Kokku kohustused ja omakapital	2 471 029	3 306 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 740 541	3 566 659	11
Muud äritulud	116 842	124 266	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 118 887	-2 278 492	
Mitmesugused tegevuskulud	-289 861	-324 898	
Tööjõukulud	-831 317	-767 446	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 155	-184 946	7
Muud ärikulud	-4 816	-3 938	
Kokku ärikasum (-kahjum)	380 347	131 205	
Muud finantstulud ja -kulud	3 690	61 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	384 037	192 573	
Tulumaks	-53 165	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 872	192 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	380 347	131 205	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 155	184 946	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-28 000	
Kokku korrigeerimised	232 155	156 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 009	-109 913	
Varude muutus	-62 830	36 549	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 553	57 127	
Makstud intressid	0	-30	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	0	
Muud rahavood äritegevusest	-1 000 020	-6 109	10
Kokku rahavood äritegevusest	-473 057	265 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-291 715	-485 128	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	28 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-512 944	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	700 231	512 486	3
Antud laenud	0	-400 000	15
Antud laenude tagasimaksed	82 462	58 731	4
Laekunud intressid	11 270	16 384	
Laekunud dividendid	3 919	2 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	506 167	-780 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 400	0	
Makstud intressid	-4 965	0	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 635	0	
Kokku rahavood	86 745	-514 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	429 069	943 484	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 745	-514 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 814	429 069	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 800	12 782	2 637 468	2 778 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 573	192 573
31.12.2012	127 800	12 782	2 830 041	2 970 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 872	330 872
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis			-1 161 802	-1 161 802
31.12.2013	127 800	12 782	1 799 111	1 939 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne Teed OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Lääne Teed OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Kontsernikonto allkonto kontojäägilt arvestatav üleöödeposiidi intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused bilansi koostamise kuupäeval puuduvad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lääne Teed aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	515 753	428 758
Sularaha kassas	61	311
Kokku raha	515 814	429 069

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	498 326	52 378	550 704
Soetamine	512 944	0	512 944
Müük müügihinnas või lunastamine	-408 258	-50 839	-459 097
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	52 075	-1 539	50 536
Muud		49 872	49 872
31.12.2012	655 087	49 872	704 959
Müük müügihinnas või lunastamine	-650 313	-49 918	-700 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 774	46	-4 728
31.12.2013	0	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	174 422	174 422		
Ostjatelt laekumata arved	174 422	174 422		
Muud nõuded	258 908	84 994	173 914	
Laenunõuded	258 808	84 894	173 914	15
Intressinõuded	100	100		
Ettemaksed	6 346	6 346		
Tulevaste perioodide kulud	6 346	6 346		
Nõuded emaattevõtte vastu	1 058	1 058		
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 734	266 820	173 914	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	253 074	253 074		
Ostjatelt laekumata arved	253 074	253 074		
Nõuded seotud osapoolte vastu	127 823	127 823		
Muud nõuded	341 764	84 480	257 284	
Laenunõuded	341 269	83 985	257 284	15
Intressinõuded	495	495		
Ettemaksed	41 479	41 479		
Tulevaste perioodide kulud	7 500	7 500		
Muud makstud ettemaksed	33 979	33 979		
Nõuded emaattevõtte vastu	9 765	9 765		
Muud nõuded	6 487	6 487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 392	523 108	257 284	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	298 685	235 855
Tooraine ja materjal	298 685	235 855
Kokku varud	298 685	235 855

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 388	0	4 408
Üksikisiku tulumaks	29 412	0	26 683
Erisoodustuse tulumaks	1 421	0	185
Sotsiaalmaks	54 778	0	48 574
Kohustuslik kogumispension	2 672	0	2 345
Töötuskindlustusmaksed	3 744	0	4 313
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 415	0	86 508

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	54 023	291 462	940 955	992 430	1 933 385	33 906	2 312 776
Akumuleeritud kulum		-132 746	-559 861	-740 289	-1 300 150	-23 828	-1 456 724
Jääkmaksumus	54 023	158 716	381 094	252 141	633 235	10 078	856 052
Ostud ja parendused		6 000	312 254	164 824	477 078	2 052	485 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 000					6 000
Muud ostud ja parendused			312 254	164 824	477 078	2 052	479 130
Amortisatsioonikulu		-23 459	-88 792	-70 092	-158 884	-2 603	-184 946
31.12.2012							
Soetusmaksumus	54 023	297 462	1 165 443	1 121 071	2 286 514	35 956	2 673 955
Akumuleeritud kulum		-156 205	-560 887	-774 198	-1 335 085	-26 429	-1 517 719
Jääkmaksumus	54 023	141 257	604 556	346 873	951 429	9 527	1 156 236
Ostud ja parendused			46 410	241 605	288 015	3 700	291 715
Muud ostud ja parendused			46 410	241 605	288 015	3 700	291 715
Amortisatsioonikulu		-23 820	-111 073	-94 203	-205 276	-3 059	-232 155
31.12.2013							
Soetusmaksumus	54 023	297 462	1 201 404	1 361 746	2 563 150	38 250	2 952 885
Akumuleeritud kulum		-180 025	-661 511	-867 471	-1 528 982	-28 082	-1 737 089
Jääkmaksumus	54 023	117 437	539 893	494 275	1 034 168	10 168	1 215 796

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 591	62 591			
Võlad töövõtjatele	75 318	75 318			
Maksuvõlad	115 415	115 415			6
Muud võlad	1 062	1 062			
Muud viitvõlad	1 062	1 062			
Võlad emaattevõttele	365	365			15
Kokku võlad ja ettemaksed	254 751	254 751			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 467	146 467			
Võlad töövõtjatele	66 983	66 983			
Maksuvõlad	86 508	86 508			6
Muud võlad	975	975			
Muud viitvõlad	975	975			
Võlad emaattevõttele	8 747	8 747			15
Kokku võlad ja ettemaksed	309 680	309 680			

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Tehtud tööde garantiieraldised	4 133			4 133
Nõukogu liikmete tasustamise eraldis	39 900		-39 900	0
Karjääriride rekultiveerimiseraldis		25 000	-2 925	22 075
Kokku eraldised	44 033	25 000	-42 825	26 208
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Tehtud tööde garantiieraldised	4 133			4 133
Karjääriride rekultiveerimiseraldis	22 075	84 481	-94 104	12 452
Kokku eraldised	26 208	84 481	-94 104	16 585

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	127 800	127 800
Osade arv (tk)	2	3
2013.a. märtsis jagunes ettevõtte kaheks – Teemehe OÜ osa omandas OÜ Väike Teemes, millega seoses jäi ettevõttele kolme asemel kaks osanikku. Teemehe OÜ osalus võõrandati teistele osanikele proportsionaalselt senise osaluse suurusega. Osad enne jagunemist: OÜ Üle 65178 eur Teemehe OÜ 31311 eur Tarmo Kruuspan 31311 eur Osad peale jagunemist: OÜ Üle 86265 eur Tarmo Kruuspan 41535 eur		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 740 541	3 566 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 740 541	3 566 659
Kokku müügitulu	3 740 541	3 566 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja kiirteede ehitus	3 740 541	3 566 659
Kokku müügitulu	3 740 541	3 566 659

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	28 000
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	118
Rendi- ja üüritulu	10 368	11 830
Muud	106 474	84 318
Kokku muud äritulud	116 842	124 266

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	618 688	570 587
Sotsiaalmaksud	207 076	189 916
Töötuskindlustus	5 553	6 943
Kokku tööjõukulud	831 317	767 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	43

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165
Eesti	200 000	53 165
Kokku	200 000	53 165

Maksimaalne võimalik tulumaksukulu, mis tekiks maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, on 478245 eurot

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Üle
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	868	365	74 955	8 747
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 808	0	403 902	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 025 419	125 664	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	900		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 087	82 462

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	859 555	109 279		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212	1 182	400 000	58 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	58 077	90 208

Arvestatud tasude hulgas on nõukogu ja juhatuse liikmete tasud.
Kõik tehingud emaettevõttega on teostatud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Lääne Teed OÜ (registrikood: 10879306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KANDER	Juhatuse liige	25.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lääne Teed OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Lääne Teed OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lääne Teed OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 95

Saue 5 Haapsalu 90503

25.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Lääne Teed OÜ (registrikood: 10879306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 872
Kokku	1 799 111
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 872
Kokku	1 799 111
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3740541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kruuspan	36301110314	Keedika küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	41535 EUR
osaühing Üle	10405442	Tallinn, Harju maakond, Eesti	86265 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724780
Faks	+372 4724789
E-posti aadress	kontor@lteed.ee
Veebilehe aadress	www.yle.ee