

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

23

Külli Mende

KONTROLLITUD

BALTEK ARENDUS OÜ

2005. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10879217
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 3. Müügiks ostetud kinnistud.....	15
Lisa 4. Investeeringud tütarettevõtetesse	15
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Võlakohustused	17
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 10. Maksud	18
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad	18
Lisa 12. Omakapital.....	18
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 14. Muud äritulud	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 16. Tööjõukulud.....	19
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud (neto).....	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Baltek Arendus OÜ asutati 2002. aastal. Peamiste tegevusaladena olid kavandatud investeeeringuid kinnisvarasse ja muud kinnisvaraga seotud tegevused.

Ärinimi: BALTEK ARENDUS OÜ
Äriregistri nr.: 10879217
Juriidiline aadress: Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Telefon: +372 6502 200
Faks: +372 6502 201



30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Baltek Arendus asutati 2002. aastal. Ettevõtte peamiste tegevuseesmärkidena nägid omanikud kinnisvara soetamist ja arendamist, et teenida tulu nende objektide üürileandmisest või saada kasu kinnisvara turuväärtuse kasvust.

Kuivõrd aastatel 2002 kuni 2005 on Tallinna kinnisvaraturul toimunud arvestatav hinnatõus, siis kajastub ettevõtte tulemustes lisaks kasumile kinnisvarainvesteeringute võõrandamisest ka kasu kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest turuväärtusesse. 2005. aasta tulemustes kajastatud ümberhindluse kasum on 51 355 729 krooni (2004: 598 742 krooni). Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et hinnatõus jätkub ka lähitulevikus.

Tulud, kulud ja kasum

Baltek Arendus OÜ 2005. aasta puhaskasum on 62 172 500 krooni (2004: 5 148 678 krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2005 401 613 787 krooni (2004: 24 396 803 krooni) ja omakapital 67 572 521 krooni (2004: 5 400 020 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	5 748	391
Tulu kasv	1 370%	20%
Puhaskasum (tuh kr)	62 173	5 149
Kasumi kasv	1 108%	2 462%
Puhasrentaablus	1 082%	1 317%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,58	0,22
ROA	15%	21%
ROE	92%	95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Tegevuse esimesel aastal omandati kaks korterit Tallinnas ning äripind Tallinna kesklinnas. Mõlemad korterid müüdi 2004. aastal, vahepealsel perioodil olid mõlemad korterid valdava osa ajast välja üüritud. Omandatud äripind on alates soetamise hetkest olnud välja üüritud pikaajalise üürilepingu alusel ühele ja samale üürnikule.

2004. aasta mais omandati kinnistu Tallinna vanalinnas, mida algselt kavandati ise korda teha ja välja üürida, kuid seoses väga hea ostupakkumise saamisega otsustati kinnistu detsembris 2004 müüa.

2004. aastal omandati äripind Tallinna kesklinnas Sakala-Tatari piirkonnas, millele on tehtud täiendavaid ümberehitustöid eesmärgiga hakata seda alates 2006. aasta kevadest kohvikuna välja üürima.

Lisaks omandati 2004. aastal ja 2005. aasta alguses mitu kõrvutiasetsevat kinnistut Tallinnas Kollasel tänaval, kuhu on kavandatud korterelamute arendusprojekt. Arendusprojekti finantseerimiseks sõlmiti laenuleping Eesti Ühis pangaga. Eesti kinnisvaraturul toimunud hinnatõusu mõjul suurenes ka Kollase tänava kinnistute turuhind hüppeliselt ning väga hea ostupakkumise saamisel otsustati sellest tekkinud kasum realiseerida koheselt - 2005. aasta teisel poolel müüdi üks kinnistutest. Teise kinnistu arendusprojekt jätkub.

2005. aasta alguses omandas ettevõtte Eesti Vabariigilt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valduses olnud hoone aadressiga Viru tänav 9, millest osa üüritakse alates 2005. aasta teisest poolest välja kaubanduspinnana. Edaspidi on plaanis rajada sinna luksuslikud apartemendid renditulu teenimise eesmärgil.

2005. aastal soetati kinnistu koos ärihoonega Mustamäel Sütiste teel, mida renditakse välja. Algatatud on 6- korruselise kortermaja ehitamise projekt samale kinnistule.

2005. aastal soetati kinnistu Muhumaal eesmärgiga hoida seda pikaajaliselt ning võimaluse korral välja üürida.

2005. aasta lõpus soetati veel ärihooned Tallinna kesklinnas Pärnu maanteel ning Mustamäel Akadeemia teel eesmärgiga need edasi müüa. Praegu renditakse äripindasid välja.

Aastaaruaande koostamispäeva seisuga on ettevõtte müünud ärihoone Akadeemia teel Mustamäel.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta aprillis asutati tüdarettevõtte Timeless OÜ, kelle põhitegevusalaks on kohviku opereerimine ettevõttele kuuluvates ruumides. 2005. aasta mais asutati tüdarettevõtte Hamsah Arendus OÜ, kelle põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud, sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed, 125 548 krooni (2004: 64 794 krooni), kasvades aastaga 194%. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud. Vastavalt olemasolevatele lepingutele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab 2006. aastal olemasolevate üüripindade üürileandmist ja Kollasel tänaval ning Sütiste teel alustatud korterelamute arendusprojekti, üritades samal ajal hoida end kursis kinnisvaraturul toimuvaga, et vastavalt turuolukorrale realiseerida olemasolevaid kinnisvaraobjekte või omandada uusi atraktiivseid kinnisvaraobjekte.

Tallinnas, 5. märtsil 2006. a.

Monika Rõbtšenko

juhatuse liige

Sven Mansberg

juhatuse liige

Indrek Prants

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Baltek Arendus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

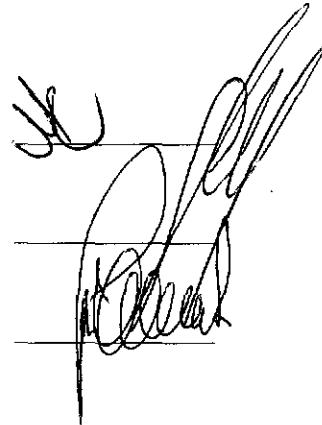
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltek Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Baltek Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 5. märtsil 2006. a.

Monika Rõbtšenko juhatuseliige

Sven Mansberg juhatuseliige

Indrek Prants juhatuseliige



30 -06- 2006

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	115 586	69 237
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		493 872	33 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	-	391 876
Muud lühiajalised nõuded		1 851	1 895
Ettemaksed teenuste eest		79 783	-
Kokku		575 506	426 975
Varud			
Müügiks ostetud kinnistud	3	267 302 438	-
Käibevara kokku		267 993 530	496 212
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	4	4 811 194	-
Pikaajalised nõuded	5	1 004 033	-
Kokku		5 815 227	
Kinnisvarainvesteeringud	6	116 840 113	23 900 591
Materiaalne põhivara	7	10 970 171	
Põhivara kokku		133 625 511	23 900 591
VARAD KOKKU		401 619 041	24 396 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	38 686 312	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		532 022	2 055 961
Võlad töövõtjatele		14 959	7 204
Muud lühiajalised võlad	9	4 031 113	1 070 420
Maksuvõlad	10	318 525	4 689
Saadud ettemaksed		132 807	28 139
Kokku		5 029 426	3 166 413
Lühiajalised kohustused kokku		43 715 738	3 166 413
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	221 101 861	4 912 500
Muud pikaajalised võlad	11	69 228 922	10 917 870
Pikaajalised kohustused kokku		290 330 783	15 830 370
KOHUSTUSED KOKKU		334 046 521	18 996 783
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 356 020	207 342
Aruandeaasta kasum		62 172 500	5 148 678
Omakapital kokku	12	67 572 520	5 400 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		401 619 041	24 396 803

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	<i>Lisa</i>	2005	2004*
Müügitulu	13	5 747 858	390 934
Muud äritulud	14	61 660 479	6 526 562
Kokku äritulud		67 408 337	6 917 496
Mitmesugused tegevuskulud	15	-4 059 138	-900 454
Tööjõukulud	16		
<i>palgakulu</i>		-94 174	-48 642
<i>sotsiaalmaksud</i>		-31 374	-16 152
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-18 166	-
Muud ärikulud		-29 874	-1 020
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		63 175 611	5 951 228
Finantstulud ja -kulud neto	17	-1 003 111	-802 550
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		62 172 500	5 148 678

*tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		62 172 500	5 148 678
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	18 166	-
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	-51 355 729	-598 742
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14	-9 195 926	-5 927 120
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	-4 225 068	-
Intressikulu	17	5 237 913	785 057
Muud finantstulud ja -kulud	17	-29 263	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-148 530	-2 160
Varude muutus		-267 302 438	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-973 571	2 128 769
Makstud intressid		-2 401 328	-66 302
Kokku rahavood äritegevusest		-268 203 275	1 468 180
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	-6 291 820	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-62 484 385	-27 588 470
Kinnisvarainvesteeringute müük	6; 14	25 400 000	13 705 000
Soetatud tütarettevõtteid	4	-68 000	-
Antud laenud		-1 492 900	-
Saadud intressid		4	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-44 937 101	-13 883 470
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pangalaenud	8	259 788 173	4 912 500
Saadud laenud	11	58 311 052	21 003 250
Saadud laenude tagasimaksed	8	-4 912 500	-13 472 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		313 186 725	12 443 250
RAHAVOOD KOKKU		46 349	27 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	69 237	41 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 349	27 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	115 586	69 237

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta..... kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	40 000	-	10 401	200 941	251 342
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-	-4 000	-
Eelmise perioodi kasum	-	-	196 941	-196 941	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 148 678	5 148 678
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	207 342	5 148 678	5 400 020
Eelmise perioodi kasum	-	-	5 148 678	-5 148 678	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	62 172 500	62 172 500
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 356 020	62 172 500	67 572 520

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Baltek Arendus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS §29 lg (1) p. 4.

A. Esitlusviisi muudatused ja algsaldode korrigeerimised

Seoses vea avastamisega 2004. aasta majandusaasta aruandes on muudetud kasumiaruande algsaldosid. Muudatuste mõju kasumiaruandele on esitatud Lisas 1.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

30-06-2006

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku

varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kirjendatud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

30 -06- 2006

I. *Finantskohustused*

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. *Ettevõtte tulumaks*

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (2005. aastal kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

L. *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

M. *Bilansipäevajärgsed sündmused*

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine

	Esialgne 31.12.2004	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2004
Kasumiaruande korrigeerimine			Harju Maakohus 6 526 562
Muud äritulud	5 927 820	598 742	6 526 562
Finantstulud ja -kulud neto	-203 808	-598 742	802 550
			30 -06- 2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	55 045	40 000
Pangakontod	60 541	29 237
Kokku	115 586	69 237

Lisa 3. Müügiks ostetud kinnistud

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvara	267 302 438	-
Kokku	267 302 438	-

Lisa 4. Investeeringud tütaretevõtetesse

	Hamsah Arendus OÜ	Timeless OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Kohviku operaator	
Osade arv 31.12.2004	-	-	-
Aruandeaastal soetatud osad	1	1	
Omandamise kuupäev	02.05.2005	19.04.2005	
Osade arv 31.12.2005	1	1	
Osalus 31.12.2004	-	-	
Osalus 31.12.2005	100%	66,67%	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	-	-	-
Aruandeaastal soetatud osad			
Omandatud osaluse soetusmaksumus	51 210	36 319	87 529
Omandatud netovara õiglane väärtus	40 000	28 000	68 000
Firmaväärtus	11 210	8 319	19 529
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	4 771 194	-546 126	4 225 068
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä	-	518 126	518 126
Bilansiline maksumus 31.12.2005	4 811 194	-	4 811 194

Mõlema investeeringu puhul oli tegemist sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega.

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Nõue tüürettevõtte vastu	1 492 900	1 492 900	2007.a	6%
Intressinõue tüürettevõtte vastu	29 259	29 259		
Nõude vähendamine (lisa 4)	-518 126	-518 126		Harju Maakohus Registriesakond
Kokku	1 004 033	1 004 033		SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	2 468 533	419 073
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-433 137	-25 599
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	2 035 396	393 474

	Korterid	Kinnistud	Äripinnad	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 090 000	-	2 401 258	3 491 258
Soetamine ja parendused	-	17 669 855	9 918 615	27 588 470
Müük	-1 090 000	-	-6 687 879	-7 777 879
Kasum ümberhindlusest	-	-	598 742	598 742
Saldo 31.12.2004	-	17 669 855	6 230 736	23 900 591
Soetamine ja parendused			62 484 385	62 484 385
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehituseks		-17 669 855	-3 230 737	-20 900 592
Kasum ümberhindlusest			51 355 729	51 355 729
Saldo 31.12.2005	-	-	116 840 113	116 840 113

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Lõpetamata ehitus	Kokku:
Soetusmaksumus 31.12. 2004	-	-	-	-
2005. aasta				
Soetused ja parendused	212 126	18 000	6 061 694	6 291 820
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest			20 900 592	20 900 592
Müügid	-	-	-16 204 075	-16 204 075
Arvestatud kulum	-18 166	-	-	-18 166
Perioodi liikumine kokku	193 960	18 000	10 758 211	10 970 171
31. detsember 2005				
Soetusmaksumus	212 126	18 000	10 758 211	10 988 337
Akumuleeritud kulum	-18 166	-	-	- 18 166
Jääkmaksumus	193 960	18 000	10 758 211	10 970 171

Lisa 8. Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	5 000 000	-	5 000 000	-	Sept. 2006	EURIBOR+1,7%
Laenu kulud	-87 500	-	-87 500	-		
Kokku	4 912 500	-	4 912 500	-		

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen ¹	31 050 000	31 050 000	-	-	14.03.2006	4,3%
Pangalaen ²	15 738 173	1 083 316	4 457 416	10 197 441	25.04.2012	4,3%
Pangalaen ³	175 000 000	4 467 159	25 036 540	145 496 301	25.10.2012	3,69%
Pangalaen ⁴	38 000 000	2 085 837	10 183 892	25 730 271	15.12.2012	4,05%
Kokku	259 788 173	38 686 312	39 677 848	181 424 013		

¹ Laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast kinnistu ostu finantseermiseks ning tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas Viru tn 9 asuv korteriomandile, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 90 400 000 krooni.

² Laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast kinnistu ostu finantseermiseks ning tagatiseks on seatud hüpoteegid Tallinnas asuvatele kinnistutele Viru tn 9, Kollane tn 8 ja Kollane tn 10 ning Sütiste tee 17, mille raamatupidamisväärtused seisuga 31.12.2005 olid kokku 111 440 113 krooni.

³ Laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast kinnistu ostu finantseermiseks ning tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

- 1) Müürivahe 22, Pärnu mnt. 10, Suur-Karja 23, Tallinn, hüpoteegisummaga 200 000 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 214 170 150 krooni.
- 2) Viru 9, Tallinn, hüpoteegisummaga 40 000 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 90 400 000 krooni.

⁴ Laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast kinnistu ostu finantseermiseks ning tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

- 1) Müürivahe 22, Pärnu mnt. 10, Suur-Karja 23, Tallinn, hüpoteegisummaga 200 000 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 214 170 150 krooni.
- 2) Viru 9, Tallinn, hüpoteegisummaga 40 000 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 90 400 000 krooni.
- 3) Akadeemia tee 33, Tallinn, hüpoteegisummaga 21 600 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 53 132 291 krooni.
- 4) Kadaka tee 179, Tallinn, hüpoteegisummaga 31 600 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 53 132 291 krooni.
- 5) Kadaka tee 179a, Tallinn, hüpoteegisummaga 4 000 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 53 132 291 krooni.
- 6) Sütiste tee 17, Tallinn, hüpoteegisummaga 21 500 000 krooni, mille raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 21 040 113 krooni.

Lisaks on laenu tagatiseks eraisikute käendused summas 10 000 000 krooni.

Saadud pangalaenu intressikulu 2005. aastal oli 3 181 607 krooni.



Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Tagatisrahad üüriks	152 120	83 204
Lühiajaline laen	101 250	-
Intressivõlad	3 766 004	929 419
Muud viitvõlad	11 739	57 797
Kokku	4 031 113	1 070 420

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	303 853	391 876	-
Kinnipeetud tulumaks	-	3 117	-	1 738
Sotsiaalmaks	-	10 349	-	2 951
Töötuskindlustusmaks	-	221	-	-
Kogumispension	-	250	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	735	-	-
Kokku	-	318 525	391 876	4 689

Lisa 11. Muud pikaajalised võlad

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud omanikelt	10 917 870	-	10 917 870	Dets. 2010	6%
Kokku	10 917 870	-	10 917 870		

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud omanikelt	69 228 921	-	69 228 921	Dets. 2010	6%
Kokku	69 228 921	-	69 228 921		

2005. aastal arvestati omanikelt saadud laenudelt intresse summas 2 056 306 krooni (2004: 718 755 krooni). Laenud on ilma tagatiseta. Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	2	2

Vastavalt Baltek Arendus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31.12.2005 67 528 520 krooni (2004: 5 356 020 krooni). Seisuga 31. detsember 2005 on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 51 996 960 krooni (2004: 4 070 575 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 531 560 krooni (2004: 1 285 445 krooni).

Lisa 13. Müügitulu

	2005	2004
Üüritulu korteritelt	-	53 266
Üüritulu äripindadelt	5 747 858	337 668
Kokku	5 747 858	390 934

Kogu müügitulu teeniti Eestis.

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 14. Muud äritulud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	51 355 729	598 742
Põhivara müügitulu (neto)	9 195 925	5 927 820
Muud tulud	1 108 825	5 927 820
Kokku	61 660 479	6 526 562

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Mitmesugused teenused	3 200 283	856 377
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	433 137	25 599
Muud kulud	425 718	18 478
Kokku	4 059 138	900 454

Lisa 16. Tööjõukulud

	2005	2004
Palgakulud	94 174	48 642
Sotsiaalmaks	31 374	16 152
Kokku	125 548	64 794

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud (neto)

	2005	2004
Intressikulud	-5 237 913	-785 057
Kapitaliosaluse kahjum	-546 126	-
Muud finantskulud	-19 529	-17 500
Intressitulud	29 263	7
Kapitaliosaluse kasum	4 771 194	-
Kokku	-1 003 111	-802 550

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Baltek Arendus OÜ on 2005. aastal otnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2005	2004
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 531 045	774 389
Omanikega seotud ettevõtted	65 113	18 110

Saldod seotud osapooltega olid seisuga 31.12.2005 alljärgnevad:

	2005	2004
Nõuded		
Intressinõue tütarettevõttele	29 259	-
Pikaajaline nõue tütarettevõttele	974 774	-

Võlad	2005	2004
Lühiajaline võlg juhatuse liikmega seotud ettevõttele	101 250	-
Intressivõlad omanikele	2 968 739	912 433
Pikaajalised laenud omanikelt	69 228 922	10 917 870
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.		
		SISSE TULNUD
		30 -06- 2006

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

- 1) 03.03.2006 tasuti pangalaen summas 38 000 000 krooni, mille esialgne maksetähtaeg oli 15.12.2012.
- 2) Lühiajalise pangalaenu 31 050 000 maksetähtaega pikendati, uus tähtaeg on 14.03.2007.
- 3) 2006. aasta veebruaris müüdi Tallinnas aadressil Akadeemia tee 33/Kadaka tee 179 asuv kinnistu.



Audiitor.ee OÜ
Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215
Suurekivi tee 10, Rae vald, 75301
info@audiitor.ee
KMKR EE100632598

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS BALTEK ARENDUS OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat Baltek Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005 ja perioodi 01.01.-31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Baltek Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 05.03.2006.a.

Mart Nõmper
Vannutatud audiitor
Audiitorühing Audiitor.ee

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Baltek Arendus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 62 172 500 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni; |
| 2) jaotamata kasum | 62 172 500 krooni. |

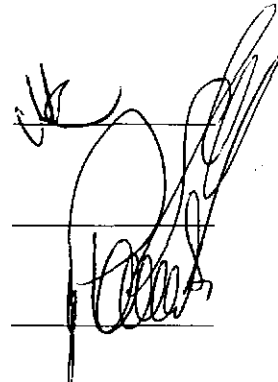
Tallinnas, 5. märtsil 2006. a.



30 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Baltek Arendus OÜ 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 5. märtsi 2006. a. otsusega, allkirjastamine 5. märtsil 2006:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Monika Rõbtšenko	juhatuse liige	
Sven Mansberg	juhatuse liige	
Indrek Prants	juhatuse liige	

OÜ Baltek Arendus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -07- 2006

1/2054-06
Marika Laupa

Lisa Baltek Arendus OÜ 2005.a. majandusaasta aruandele

BALTEK ARENDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 05.03.2006. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
1	Entacom OÜ, reg. kood 10723254	Toompuiestee 33a, Tallinn	20 000 krooni
2	Relaxor OÜ, reg. kood 10715266	Käärti 27, Viimsi	20 000 krooni

Baltek Arendus OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni

Indrek Prants
Juhatuse liige
Baltek Arendus OÜ



OÜ Baltek Arendus
Toompuiestee 33 A
10149 Tallinn

Registrikood 10879217
Tel: +372 650 2200
Fax: +372 650 2201